

# BURMISTRZ

## MIASTA I GMINY DEBRZNO

Nr ..... z dnia 5 stycznia 2016 roku w sprawie obniżenia ceny wywoławczej do drugiego przetargu dla nieruchomości niezabudowanej, położonej w miejscowości Cierznie, składającej się z działki gruntu, oznaczonej w ewidencji Starosty Człuchowskiego numerem ewidencyjnym 498/24

o powierzchni 16.103 m<sup>2</sup>, opisanej w księdze wieczystej Kw SL1Z/00025368/2 Sądu Rejonowego w Człuchowie, stanowiącej mienie komunalne **ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż działki jak wyżej i oznaczonej w planie zagospodarowania gminy Debrzno symbolem 22- PSB- teren przemysłu, składu, baz. **Poprzedni przetarg odbył się dnia 4 grudnia 2015 roku.**

W.w. nieruchomość nie jest obciążona żadnymi wadami prawnymi, i posiada dostęp do drogi publicznej.

**Warunki przetargu ustnego nieograniczonego:**

1. **Cena wywoławcza gruntu stanowiącego działkę o w/w numerze wynosi 163.150,00 zł**
2. **Wadium 20 % ceny wywoławczej wynosi kwotę 32.630,00 zł i płatne jest do dnia 8 lutego 2016 roku ze wskazaniem działki i jej położenia na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Debrzno BS Człuchów o/Debrzno 23 93 26 0006 008 0009 12 00000 30 lub w kasie Urzędu Miasta i Gminy Debrzno .**  
Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet ceny sprzedaży, a osoby przegrywającej przetarg wadium wypłaca się tej osobie niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. **Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.**  
Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.
3. **Przetarg odbędzie się dnia 12 lutego 2016 roku tj. (piątek) o godz. 11<sup>00</sup> w pokoju nr 20 (I piętro) Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.**
4. **Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność sprzedawanej działki gruntu.**
5. **Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i o jego wysokości decydują jej uczestnicy**
6. **Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się szczegółowo z Zarządzeniem nr 174.189.2015 Burmistrza Miasta i Gminy Debrzno z dnia 30 lipca 2015 roku w sprawie wprowadzenia ogólnych procedur postępowania na zbywanie, dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Debrzno w trybie przetargowym i rokowań w tym określenia sposobu wpłaty i wypłaty wadium.**
7. **Burmistrz Miasta i Gminy w terminie 21 dni -od dnia podpisania protokołu tj. od dnia wylonienia nabywcy w przetargu dokona zawarcia umowy z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.**
8. **Sprzedający zastrzega, iż na podstawie art.593 kodeksu cywilnego w umowie notarialnej zawarte zostanie postanowienie przewidujące na rzecz Gminy Debrzno, prawo odkupu przedmiotu przetargu na czas nieprzenoszący lat pięciu w przypadku nie rozpoczęcia zabudowy przedmiotu przetargu w ciągu dwóch lat, a jego zakończenia w ciągu następnych trzech lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży. Przystąpienie przez danego oferenta do niniejszego przetargu oznacza akceptację zawarcia takiego postanowienia w umowie notarialnej przedmiotu sprzedaży, a ewentualna odmowa podpisania przez osobę wylonioną w drodze przetargu umowy zawierającej takie postanowienie oznaczać będzie wprowadzenie sprzedawcy (tj. Gminy Debrzno) w błąd – z wszelkimi tego skutkami prawnymi (z uchyleniem się przez Gminę Debrzno od obowiązku zawarcia umowy sprzedaży przedmiotowej działki włącznie).**
9. **Ponadto w przypadku przekroczenia określonych terminów zagospodarowania terenu, nabywca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w wysokości:**
  - a) 5 % ceny nabycia w pierwszym roku,
  - b) 10 % ceny nabycia za przekroczenie terminu powyżej 1 roku,
  - c) 15 % ceny nabycia za każdy następny rok przekroczenia terminów.**Postanowienia zawarte w pkt.9 niniejszego ogłoszenia stanowią element umowy sprzedaży przedmiotowej działki gruntu. Przystąpienie przez danego oferenta do niniejszego przetargu oznacza akceptację zawarcia takiego postanowienia w umowie notarialnej przedmiotu sprzedaży, a ewentualna odmowa podpisania przez osobę wylonioną umowy zawierającej takie postanowienia w drodze przetargu oznaczać będzie wprowadzenie sprzedawcy (tj. Gminy Debrzno) w błąd- z wszelkimi tego skutkami prawnymi (z uchyleniem się przez Gminę Debrzno od obowiązku zawarcia umowy sprzedaży przedmiotowej działki włącznie).**

10. Zabezpieczenie warunków wymienionych w pkt.8 i pkt.9 niniejszego ogłoszenia zostaną ujawnione w urzędowej księdze wieczystej dla przedmiotowej działki, a zapłata kar umownych poprzez ustanowienie hipoteki w kwocie równej 50 % ceny sprzedaży działki.
11. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
12. Zastrzega się unieważnienie przetargu tylko z uzasadnionych powodów w każdym czasie poprzedzającym ogłoszenie wyniku przetargu.

BURMISTRZ  
*Kallas*  
Wojciech Kallas

Debrzno, dnia 5 stycznia 2016 roku

opracował i sporządził:  
Danuta Klimek  
inspektor ds. nieruchomości  
zatwierdził: Sebastian Cwiora - radca prawny