

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 15 i oddania w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie z działki nr 371/1, położonej w miejscowości Debrzno przy ulicy Czerniakowskiej Nr 5, stanowiącej mienie komunalne w formie bez przetargowej.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Jednolity Tekst z 2016 roku,poz.446 z późniejszą zmianą), art.11, art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.28 ust.1, art.34 ust.1 pkt.3, ust.4 i 6, art.35 ust.1 i 2, art.37 ust. 2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Jednolity Tekst Dz.U z 2015 roku ,poz.1774 z późniejszymi zmianami),art.3 ust.1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Tekst Jednolity Dz.U.Nr 80 z 2000 roku, poz.903 z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr 04.XXV.2016 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 1 czerwca 1998 roku w sprawie określenia ramowych zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość lokalową - lokal mieszkalny Nr 15 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste 45/1000 części gruntu z działki oznaczonej w ewidencji numerem 371/1 o powierzchni 1.290 m², położonej w miejscowości Debrzno przy ulicy Czerniakowskiej Nr 5 – opisaną w księdze wieczystej Kw nr SL1Z/00015300/5 Sądu Rejonowego w Czulchowie,stanowiącą własność Gminy Debrzno, opisaną szczegółowo na załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 15 oraz pomieszczenia piwnicy związanego z lokalem mieszkalnym wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie następuje odpłatnie z zachowaniem pierwszeństwa nabycia przez najemcę.

§ 3

Wykaz,o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Debrzno oraz na stronie internetowej BIP przez okres 21 dni.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem – jego wydania.

opracował i sporządził:
Danuta Klimek
Kierownik Referatu Rozwoju Lokalnego
tel..59 8335351 wew. 49

BURMISTRZ

Wojciech Kallas

BURMISTRZ MIASTA I GMINY DEBRZNO

Załącznik Nr 1 do zarządzenia
Nr 242.512.204 Burmistrza Miasta i Gminy Debrzno z dnia
11 października 2016 roku.

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w miejscowości Debrzno.

Lp.	Położenie	Nr księgi wiecz.	Nr działki	Pow. działki w m ²	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno	Termin rozpoczęcia budowy	Termin zakoń. budowy	Forma przekazania	Cena gruntu w zł.	Cena lokalu w zł i pomieszcze nie piwnicy	Wysokość stawek procent. I opłat w zł.	Termin wnosz. opłat	Zasady aktualiz. opłat
1.	Debrzno ul. Czerwona nr 5/15	SL1Z/ 000 15300/ 5	371/1	45/1000 części z pow. 1.290	Onaczona symbolem 66 MW- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.			oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu na okres 76 lat tj. do dnia 1 lipca 2092 roku	3.000,00	85.000,00	I opłata roczna – 25% ceny gruntu -opłaty roczne- 1 % ceny gruntu + VAT	Do 31 marca każdego roku	wzrost wartości gruntu

Niniejszy wykaz wywieszony jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Debrzno oraz w danej miejscowości do dnia 1 listopada 2016 roku roku tj. do upływu okresu 21 dni.
Debrzno dnia 11 października 2016 roku.

sporządził:
Danutą Klimkę
Kierownik Referatu Rozwoju Lokalnego
tel. 59 8335351 wew. 49

BURMISTRZ
Wojciech Kallas