

w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej i nadania jej regulaminu działania.

Na podstawie art.7 ust.1 pkt.7 i art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku (Tekst Jednolity Dz.U. z 2016 roku, poz. 446) w związku z art.21 ust.3 pkt.5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminnym i o zmianie kodeksu cywilnego (Tekst Jednolity DZ.U z 2014 roku, poz.150z późniejszymi zmianami) zarządzam, co następuje:

§ 1

Powołuję Społeczną Komisję Mieszkaniową w składzie:

1. Maria Hornik
2. Elżbieta Mikołajczyk
3. Anna Dopke
4. Anna Urbanowicz
5. Wioletta Janas

§ 2

Zadania Społecznej Komisji Mieszkaniowej określa Regulamin działania stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3

Członkowie Komisji powoływani są na czas nieoznaczony, tj. sprawują powierzoną funkcję do czasu ich odwołania, rezygnacji albo śmierci, przy czym o zamiarze rezygnacji dany Członek Zarządu obowiązany jest powiadomić Burmistrza Miasta i Gminy Debrzno na piśmie z dwutygodniowym wyprzedzeniem.

§ 4

Traci moc Uchwała Nr 14/2002 Burmistrza Miasta i Gminy Debrzno z dnia 24 grudnia 2002 roku w sprawie powołania Komisji Mieszkaniowej.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego wydania.

§ 6

Zarządzenie podlega doręczeniu każdemu z Członków Komisji za pisemnym pokwitowaniem oraz Dyrektorom: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Debrznie, Ośrodek Pomocy Społecznej oraz Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Debrznie.

Postanowienie to stosuje się odpowiednio w razie zmiany składu Komisji.

Opracował i sporządził:

Danuta Klimek

Kierownik Referatu Rozwoju Lokalnego

Zweryfikował i zatwierdził:

Sebastian Ćwiora

radca prawny

BURMISTRZ

Wolfgang Kallas

Regulamin działania Społecznej Komisji Mieszkaniowej

Regulamin określa sposób powoływania, zakres działania oraz kompetencje Społecznej Komisji Mieszkaniowej -zwanej dalej "Komisją".

I. Zasady ogólne

1. Społeczną Komisję Mieszkaniową powołuje w całości lub w drodze wyboru poszczególnych jej członków Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno.
2. Społeczna Komisja Mieszkaniowa jako społeczny organ kontroli opiniuje sprawy lokalowe, a w szczególności dotyczące:
 - a) zakwalifikowania złożonych wniosków osób do wpisania na listę oczekujących na zawarcie umowy najmu,
 - b) ustalania i uaktualniania wykazów osób oczekujących na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony,
 - c) ustalania i uaktualniania wykazów osób oczekujących na zawarcie umowy najmu na lokal socjalny,
 - d) ustalania i uaktualniania wykazów osób oczekujących na zamianę lokalu mieszkalnego,
 - e) adaptacji pomieszczeń na cele mieszkalne,
 - f) rozpatrywanie uwag do opracowanych i podanych do publicznej wiadomości list osób oczekujących na zawarcie umowy na lokal mieszkalny,
 - g) propozycji zawarcia umowy najmu konkretnego lokalu mieszkalnego dla rodziny spełniającej kryteria przydziału,
 - h) dokonuje, w miarę potrzeb wizji lokalnych celem sprawdzenia warunków mieszkaniowych i bytowych osób składających wnioski,
 - i) przeprowadza, w miarę potrzeb rozmowy indywidualne z osobami ubiegającymi się o umieszczenie na liście oczekujących na zawarcie umowy najmu lub z osobami wskazanymi do konkretnego przydziału.
3. Społeczna Komisja Mieszkaniowa przy opiniowaniu spraw wymienionych w ust.2 niniejszego Regulaminu kieruje się:
 - a) przepisami prawa materialnego,
 - b) ustaleniami przyjętymi w Wieloletnim Programie Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Debrzno oraz zasad wynajmowania lokali,
 - c) względami społecznymi wynikającymi z oceny stopnia zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej i stanu zasobów mieszkaniowych gminy.

II. Tryb Pracy Komisji

1. Komisja na pierwszym posiedzeniu powołuje ze swojego grona Przewodniczącego i jego Zastępcę.
2. Pracami Komisji kieruje Przewodniczący, a w czasie jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego.
3. W pracach komisji za zgodą Przewodniczącego mogą brać udział z głosem doradczym inne

- osoby zaproszone przez Przewodniczącego lub jego Zastępcę.
4. Posiedzenia Komisji odbywać się będą w miarę potrzeb, nie rzadziej jednak, niż raz na kwartał kalendarzowy.
 5. Komisja w celu dokonania oceny warunków mieszkaniowych, podczas wizji w terenie, może ze swego grona powołać zespół wizytujący, którego zadaniem jest ocena sytuacji mieszkaniowej i bytowej osoby/osób ubiegającego(cych) się o przydział mieszkania.
 6. Zespół, o którym mowa w ust. 5 niniejszego Regulaminu sporządza protokół, który podpisują również osoby udzielające informacji.
 7. Członkowie Komisji, na żądanie otrzymują od Burmistrza Miasta i Gminy Debrzno zaświadczenia o pełnionej funkcji i upoważnienie wizytacji do badania warunków mieszkaniowych osoby/osób ubiegających się o przydział mieszkania.
 8. Komisja podejmuje rozstrzygnięcia w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy składu Komisji w tym Przewodniczącego lub jego Zastępcy.
 9. Przed przystąpieniem do wykonywania obowiązków członkowie Komisji składają oświadczenie, w którym zobowiązują się do zachowania tajemnicy co do spraw objętych przedmiotem działania Komisji.
 10. Członkowie Komisji mają prawo wglądu do akt rozpatrywanej sprawy.
 11. Z posiedzenia Społecznej Komisji Mieszkaniowej sporządza się protokół według wzoru ustalonego przez Przewodniczącego Komisji, który wraz z załącznikami przedkładany jest Burmistrzowi Miasta i Gminy Debrzno.
 12. Obsługę prawną, merytoryczną oraz organizacyjną Komisji zapewni w imieniu Miasta i Gminy Debrzno Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Debrznie.
 13. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Debrznie w imieniu Miasta i Gminy Debrzno, na pisemną prośbę Przewodniczącego, zapewni Komisji i zespołom wizytującym samochód celem dokonania oceny warunków mieszkaniowych i bytowych osoby/osób wnioskujących o zawarcie umowy na przydział lub zamiany mieszkania.
 14. Komisja udziela opinii również w innych sprawach mieszkaniowych zleconych przez Burmistrza Miasta i Gminy Debrzno.

Burmistrz Miasta i Gminy
Debrzno:
.....*Wacław Kallas*.....

Sporządził:
Danuta Klimek
Kierownik Referatu Rozwoju Lokalnego
Zweryfikował i zatwierdził:
Sebastian Ćwiora
radca prawny