

**UCHWAŁA NR 77.L.2013  
RADY MIEJSKIEJ W DEBRZNIE**

z dnia 13 grudnia 2013 r.

**w sprawie uchwalenia: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przeznaczonych do zalesienia położonych w gminie Debrzno uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Debrznie Nr LVI/271/2009 z dnia 22 grudnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2010r. Nr 50 poz. 892)**

Na podstawie art. 20, art.27 oraz art.29 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U.2012 poz.647, z późn. zm.) oraz art.18 ust.2 pkt.5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U.2013 poz.594, z późn. zm.)

Rada Miejska w Debrznie uchwała co następuje:

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

**§ 1.** Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przeznaczonych do zalesienia położonych w gminie Debrzno uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Debrznie Nr LVI/271/2009 z dnia 22 grudnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2010r. Nr 50 poz. 892).

**§ 2.** Zmiana planu obejmuje obszary na terenie gminy Debrzno w granicach określonych na rysunkach planu od nr 1 do nr 4, stanowiących Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3. 1.** Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenów na określone cele oraz ustalenie zasad ich zagospodarowania i zabudowy, przyjmujące ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę tych ustaleń.

2. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego składają się z:

- 1) części tekstowej ogólnej zawartej w Rozdziale 2 niniejszej uchwały – Ustalenia ogólne
- 2) części tekstowej szczegółowej zawartej w Rozdziale 3 niniejszej uchwały – Ustalenia szczegółowe
- 3) części graficznej w formie czterech rysunków planu od nr 1 do nr 4 stanowiących Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią integralną część planu w zakresie określonym jako ustalenia planu. Pozostałe oznaczenia tj. informacje i zalecenia mają charakter informacyjny, niezobowiązujący.

**Rozdział 2.  
Ustalenia ogólne**

**§ 4.** Ustala się następujące definicje użytych pojęć w ustaleniach planu:

- 1) Strefa funkcyjna – fragment obszaru objętego granicami opracowania planu, ograniczony liniami rozgraniczającymi, charakteryzujący się określoną funkcją i jednolitymi zasadami zagospodarowania oraz oznaczony własnym symbolem literowo-cyfrowym.
- 2) Karta terenu – zapis słowny ustaleń szczegółowych planu dla jednej lub kilku stref funkcyjnych.
- 3) Nieprzekraczalna linia zabudowy – jest to nieprzekraczalna linia lokalizacji obiektów i urządzeń nadziemnych oznaczona graficznie na rysunku planu. Nie dotyczy: schodów zewnętrznych, podestów, pochylni, zejść i zjazdów do piwnic i garaży wbudowanych, tarasów naziemnych (niepodpiwniczonych), zadaszeń nad wejściem oraz balkonów i wykuszy wystających na max. 1,5m i o szerokości maks. 30% szerokości frontu budynku oraz obiektów i urządzeń podziemnych.
- 4) Dachy dwuspadowe - dachy o dwóch symetrycznych połaciach i tych samych spadkach, stanowiących pokrycie głównych brył budynku, które zajmują powierzchnię minimum 70% powierzchni rzutu budynku (zapis o stosowaniu dachów dwuspadowych nie dotyczy wykuszy, lukarn, werand, tarasów itp.)
- 5) Infrastruktura techniczna – należy przez to rozumieć infrastrukturę publiczną i niepubliczną z zakresu infrastruktury technicznej liniowej oraz placów, parkingów i inżynierskich obiektów budowlanych.

6) Infrastruktura techniczna liniowa – należy przez to rozumieć infrastrukturę techniczną publiczną i niepubliczną, której charakterystycznym parametrem jest długość (drogi, drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, chodniki, ścieżki rowerowe sieci itp.)

§ 5. 1. Ustala się podział terenu objętego granicami planu na poszczególne strefy funkcyjne oddzielone liniami rozgraniczającymi wyznaczającymi tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania terenu.

2. Strefy funkcyjne oznacza się symbolem cyfrowo-literowym, określającym w kolejności:

a) symbol pierwszy – cyfra arabska (z kropką) oznaczająca kolejny numer terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.

b) symbol drugi – jedna lub kilka dużych liter alfabetu (bez kropki) określających rodzaj funkcji terenu.

3. Dla obszaru objętego planem określa się następujące ustalenia ogólne dla funkcji projektowanych w planie.

1) PG - Tereny udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego

a) Wiodące funkcje, obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:

- uprawy rolne i ogrodnice do czasu podjęcia działań związanych z realizacją ustaleń planu,
- eksploatacja kruszywa naturalnego po uzyskaniu koncesji.

b) Towarzyszące funkcje, obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:

- lokalizacja obiektów budowlanych przewidzianych dla zakładów górniczych,
- lokalizacja infrastruktury technicznej.

c) Wykluczone funkcje, obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:

- lokalizacja wiatraków wytwarzających prąd,
- inne formy użytkowania terenu nie wymienione w pkt. a/ i b/ oraz nie związane z funkcją wiodącą.

2) R - Tereny rolnicze:

a) Wiodące funkcje i obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:

- uprawy rolne i ogrodnice,
- ochrona istniejących naturalnych i półnaturalnych ekosystemów przyrodniczych (torfowisk, muraw, linii brzegowych wód, rowów melioracyjnych, zadrzewień śródpolnych, oczek i zbiorników wodnych itp.).

b) Towarzyszące funkcje, obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:

- lokalizacja infrastruktury technicznej,
- lokalizacja rowów i urządzeń melioracyjnych.

c) Wykluczone funkcje, obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:

- likwidacja istniejących ekosystemów przyrodniczych (torfowisk, muraw, linii brzegowych wód, rowów melioracyjnych, zadrzewień śródpolnych, oczek i zbiorników wodnych itp.).

3) RM - Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych:

a) Wiodące funkcje i obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:

- lokalizacja zabudowy zagrodowej związanej z działalnością rolniczą: mieszkaniową, hodowlaną, ogrodniczą, magazynową, gospodarczą itp. w rozumieniu przepisów odrębnych.

b) Towarzyszące funkcje, obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:

- lokalizacja obiektów i urządzeń związanych z produkcją indywidualnych gospodarstw rolnych np. silosy, zbiorniki do gromadzenia i przetwarzania odpadów hodowlanych,
- lokalizacja usług agroturystycznych,
- lokalizacja obiektów małej architektury i budowli związanych z zagospodarowaniem terenu,
- lokalizacja infrastruktury technicznej,

- lokalizacja zabudowy towarzyszącej i gospodarczej - garaże, budynki gospodarcze, wiaty, altany w formie wolnostojących lub zespolonych obiektów budowlanych.

c) Wykluczone funkcje, obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:

- lokalizacja wiatraków wytwarzających prąd,
- inne formy użytkowania terenu nie wymienione w pkt. a) i b) oraz nie związane z funkcją wiodącą.

§ 6. 1. Ustalenia planu odnoszą się do, do inwestycji noworealizowanych, do zmian wprowadzanych drogą rozbudów i przebudów oraz do zmian użytkowania terenów i obiektów, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

2. Obiekty o gabarytach oraz tereny o funkcji i zagospodarowaniu niezgodnych z ustaleniami planu dopuszcza się pozostawić w użytkowaniu dotychczasowym z dopuszczeniem remontów, przebudowy i rozbudowy.

3. Zakres uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności musi być ograniczony do granic obszaru, dla którego inwestor posiada tytuł prawny, poza urządzeniami i obiektami telekomunikacyjnymi, które należy rozpatrywać i lokalizować w oparciu o ustawę o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

### **Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe**

§ 7. W granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostało wyodrębnionych 5 stref funkcyjnych, ujętych w 3 kartach terenu.

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | KARTA TERENU Nr 1Gmina Debrzno 1/1403-12-12/PP/II                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2. | PRZEZNACZENIE TERENU<br>PG<br>Tereny udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3. | Nr STREFY<br>1.PG<br>POWIERZCHNIA<br>6,84 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4. | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO<br>Nie określa się.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 5. | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO<br>5.1. Złoże kruszywa naturalnego zostało udokumentowane w dokumentacji geologicznej przyjętej pismem DROŚ-G.7427.44.2011 z dnia 24.10.2011r. przez Marszałka Województwa Pomorskiego.<br>5.2. Wszelkie działania inwestycyjne muszą być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu przepisów dotyczących m.in. prawa górniczego, ochrony środowiska itp.<br>5.3. Eksploatacja złoża kruszywa naturalnego nie może wpływać negatywnie na cele ochrony Obszaru Natura 2000 Dolina Szczyry PLH 220066.<br>5.4. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczenia dla środowiska gruntowo-wodnego.<br>5.5. Przed przystąpieniem do prowadzenia prac ziemnych zebrać wierzchnią warstwę gleby w celu jej późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno-porządkowych.<br>5.6. Rekultywacja wyrobisk poeksploatacyjnych winna następować sukcesywnie z postępowaniem eksploatacji złoża.<br>5.7. W ramach realizacji zapisów planu należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które w maksymalnym stopniu przyczynią się do ograniczenia pylenia transportowanego kruszywa ( osłony, obudowa itp.) oraz zminimalizują oddziaływania akustyczne towarzyszące pracy taśmociągu.<br>5.8. Zaleca się podjęcie wszelkich działań zmierzających do ograniczenia negatywnego wpływu eksploatacji kruszywa na zmiany poziomu wód gruntowych i powierzchniowych.<br>5.9. Obowiązek zabezpieczenia wyrobiska przed możliwością składowania odpadów.<br>5.10. Należy stosować odpowiednie środki zabezpieczające teren przed osuwaniem mas ziemnych.<br>5.11. Należy systematycznie monitorować stan skarp wyrobiska w czasie eksploatacji oraz bezzwłocznie likwidować zauważone osuwiska i wymycia.<br>5.12. Przy realizacji wydobywania kruszywa naturalnego należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk ochronnych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną. |
| 6. | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ<br>Nie występują.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7. | WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH<br>Dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 8. | PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY<br>Dopuszcza się realizację obiektów budowlanych przewidzianych dla zakładów górniczych o parametrach wynikających z technologii i użytkowania, które mogą być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu przepisów dotyczących m.in.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | prawa górnictwa, ochrony środowiska itp.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 9.  | GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH ZAPISÓW<br>Nie występują.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 10. | SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI<br>10.1 Łączenie działek: nie określa się.<br>10.2 Dopuszcza się podział nieruchomości dla funkcji wiodącej określonej w paragrafie § 5 niniejszej uchwały na działki o parametrach:- powierzchnia działki: minimalna – nie określa się, maksymalna – nie określa się;- szerokość frontu działki: nie określa się, maksymalna – nie określa się;- kąt położenia działki w stosunku do pasa drogowego: nie określa się;- dopuszcza się regulację granic.<br>10.3 Dopuszcza się wydzielenie działek i regulację granic dla lokalizacji infrastruktury technicznej o parametrach wynikających z technologii i przepisów odrębnych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 11. | SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW<br>Dopuszcza się lokalizację obiektów, o których mowa w pkt. 7 i 10.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 12. | KOMUNIKACJA<br>12.1 Dojazd z drogi gminnej Nr DG 233042G z wykorzystaniem istniejącej nie wydzielonej drogi gruntowej zlokalizowanej poza obszarem objętym planem na terenie działki nr 437, która stanowi jedną nieruchomość gruntową z obszarem planu.<br>12.2 Miejsca postojowe dla samochodów i maszyn górniczych należy zlokalizować poza terenami wyrobiska, wyłącznie na uprzednio utwardzonych wyznaczonych miejscach.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 13. | INFRASTRUKTURA<br>Woda: Z wodociągu wiejskiego lub ujęcia własnego.<br>Ścieki sanitarne: Do sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem ścieków do oczyszczalni jako rozwiązanie tymczasowe do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej. Z chwilą wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej należy je bezwzględnie zlikwidować a obiekt podłączyć do sieci kanalizacji sanitarnej.<br>Wody opadowe: Powierzchniowo pod warunkiem zabezpieczenia terenu przed zaleganiem wód opadowych i zalewaniem terenów sąsiednich. Zanieczyszczone wody opadowe należy podczyścić w stopniu określonym w przepisach odrębnych. Dopuszcza się realizację kanalizacji deszczowej.<br>Ogrzewanie: Systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła. Zaleca się stosowanie odnawialnych źródeł energii.<br>Energetyka: Z sieci energetycznej.<br>Gospodarka odpadami: Selektowne zbieranie odpadów w celu przetransportowania ich w miejsce unieszkodliwienia lub odzysku.<br>Gospodarka odpadami nie-bezpiecznymi wytwarzanymi w miejscu powstawania: Zbieranie i utylizacja zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 14. | SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA<br>Nie ustala się.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 15. | STAWKA PROCENTOWA<br>30%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 16. | INNE USTALENIA PLANU<br>Nie występują.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1.  | KARTA TERENU Nr 2Gmina Debrzno 1/1403-12-12/PP/II                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2.  | PRZEZNACZENIE TERENUR<br>Tereny rolnicze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3.  | Nr STREFY<br>2.R 3.R 4.R<br>POWIERZCHNIA<br>4,62 ha 20,32 ha 2,47 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4.  | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO<br>Teren rolniczy w swojej istocie stanowi wartość przyrodniczą, którą należy użytkować przestrzegając zasad z zakresu ochrony środowiska naturalnego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 5.  | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO<br>5.1 Ochronie podlegają: powierzchnia terenu, istniejąca zieleń (zadrzewienia, zakrzewienia), oczka wodne, ciekły wodne naturalne i urządzenia melioracyjne, systemy drenarskie:<br>5.1.1 Należy ograniczyć do niezbędnego minimum wszelkie roboty ziemne związane z makroniwelacją terenu.<br>5.1.2 Powierzchnię terenu chronić przed erozją wodną poprzez zapewnienie swobodnego odpływu wód opadowych, nie dopuszczając do ich zalegania i zalewania działek sąsiednich.<br>5.1.3 Istniejącą zieleń należy zachować. Dopuszcza się wycinkę drzew pod warunkiem uzyskania zgody odpowiednich organów, zgodnie z przepisami odrębnymi.<br>5.1.4 Wszelkie ciekły wodne naturalne i rowy melioracyjne, oczka wodne oraz zbiorniki wodne podlegają ochronie, konserwacji i udrożnieniu z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód. Dopuszcza się skanalizowanie cieków wodnych z zapewnieniem spójności swobodnego przepływu wód dla całego systemu hydrologicznego i pod warunkiem uzyskania pozytywnych decyzji administracyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Właściciele terenu zobowiązani są utrzymywać i konserwować rowy melioracyjne stanowiące ich własność oraz mają obowiązek zapewnić dostęp odpowiednim służbom do rowów publicznych w celu ich utrzymania i konserwacji.<br>5.1.5 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi (np. drenaż, przepusty itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru.</p> <p>5.1.6 Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczenia dla środowiska gruntowo-wodnego.</p> <p>5.2 Dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych z terenów przyległych (zlokalizowanych poza strefą R), do cieków naturalnych (w obrębie strefy R) po ich uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych.</p> <p>5.3 Dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej z poszanowaniem istniejących uwarunkowań środowiskowych.</p> <p>5.4 W gospodarce rolniczej należy przestrzegać zasad z zakresu biotechniki zapewniając:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) wydolność środowiska naturalnego</li> <li>2) odnawialność zasobów przyrodniczych</li> <li>3) trwałość świata roślinnego i zwierzęcego</li> <li>4) różnorodność, indywidualność i piękno przyrody i krajobrazu</li> </ol> <p>5.5 Przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk ochronnych gatunków, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną oraz dziko występujących grzybów objętych ochroną.</p> |
| 6.  | <p><b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b></p> <p>Część obszaru 4.R znajduje się w strefie częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej W.II., obejmującej stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków o nr AZP 27-30/48 oraz AZP 27-30/37 (osada kultury łużycko-pomorskiej, wielbarskiej, kultury pucharów lejkowatych), oznaczonej graficznie na rysunku planu, na obszarze której obowiązują następujące ustalenia: Wymóg przeprowadzenia na obszarach płaskich stanowisk archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu związany z pracami ziemnymi, w trakcie których może dojść do naruszenia oraz zniszczenia warstw i obiektów archeologicznych zalegających pod powierzchnią ziemi. Zakres niezbędnych do wykonania badań archeologicznych określa inwestorowi Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w wydanym na jego wniosek pozwoleniu (na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków). Po zakończeniu badań archeologicznych teren może być trwale zainwestowany. Wszystkie plany i projekty dotyczące terenów wyznaczonych stref ochrony archeologicznej należy uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku. Adaptacja i włączenie w strukturę funkcjonalną gminy wartościowych elementów dziedzictwa archeologicznego</p>                      |
| 7.  | <p><b>WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b></p> <p>Dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 8.  | <p><b>PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY</b></p> <p>Zakaz zabudowy z wyłączeniem realizacji infrastruktury technicznej o funkcji publicznej.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 9.  | <p><b>GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH ZAPISÓW</b></p> <p>9.1 Tereny 2.R i 3.R znajdują się w zasięgu obszaru głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 127, gdzie obowiązują wymagania w zakresie ochrony środowiska stawiane obszarom ochronnym GZWP. Należy zastosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej.</p> <p>9.2 Część strefy 3.R znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Debrzynki”, gdzie obowiązują nakazy i zakazy wynikające z przepisów odrębnych dotyczących obszarów chronionego krajobrazu.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 10. | <p><b>SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b></p> <p>10.1 Dopuszcza się łączenie działek.</p> <p>10.1 Dopuszcza się podział terenu rolnego zgodnie z przepisami odrębnymi. 10.2 Dopuszcza się wydzielenie działek i regulację granic dla lokalizacji infrastruktury technicznej o parametrach wynikających z technologii i przepisów odrębnych.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 11. | <p><b>SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW</b></p> <p>Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych, o których mowa w pkt. 7 i 10.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 12. | <p><b>KOMUNIKACJA</b></p> <p>12.1 Dla terenu 2.R dojazd z istniejącej drogi dojazdowej zlokalizowanej na działce nr 213.</p> <p>12.2 Dla terenu 3.R dojazd z drogi gminnej nr 233078G.</p> <p>12.3 Dla terenu 4.R dojazd z drogi powiatowej nr 2543G oraz z drogi dojazdowej zlokalizowanej na działce nr 626.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 13. | <p><b>INFRASTRUKTURA</b></p> <p>Nie dotyczy.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 14. | <p><b>SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA</b></p> <p>Nie ustala się.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 15. | <p><b>STAWKA PROCENTOWA</b></p> <p>0%</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 16. | <p><b>INNE USTALENIA PLANU</b></p> <p>Nie występują.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1.  | KARTA TERENU Nr 3 Gmina Debrzno 1/1403-12-12/PP/II                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2.  | <p><b>PRZEZNACZENIE TEREN URM</b></p> <p>Teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3.  | <p>Nr STREFY</p> <p>5. RM</p> <p>POWIERZCHNIA</p> <p>1,37 ha</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.  | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Działania inwestycyjne realizować w sposób identyfikujący przestrzeń poprzez kształtowanie zabudowy określone szczegółowo w punkcie 8.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 5.  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b><br>5.1 Ochronie podlegają: rzeźba terenu, istniejąca zieleń (zadrzewienia, zakrzewienia), systemy drenażowe:<br>5.1.1 Należy ograniczyć do niezbędnego minimum wszelkie roboty ziemne związane z makroniwelacją terenu.<br>5.1.2 Powierzchnie terenu chronić przed erozją wodną poprzez zapewnienie swobodnego odpływu wód opadowych, nie dopuszczając do ich zalegania. Jednocześnie należy nie dopuścić na terenach zabudowanych do zalewania działek sąsiednich.<br>5.1.3 Przed przystąpieniem do prowadzenia prac ziemnych zebrać wierzchnią warstwę gleby w celu jej późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno-porządkowych.<br>5.1.4 Istniejącą zieleń należy zachować. Wycinka drzew zgodnie z ustawą o ochronie przyrody może nastąpić jedynie za zgodą odpowiednich organów.<br>5.1.5 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi (np. drenaż, przepusty itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru.<br>5.1.6 Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczenia dla środowiska gruntowo-wodnego.<br>5.2 Utrzymać minimalny procent terenu biologicznie czynnego – 30%.<br>5.3 Przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk ochronnych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną. |
| 6.  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Część obszaru znajduje się w strefie częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej W.II., obejmującej stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków, oznaczona graficznie na rysunku planu, na obszarze której obowiązują następujące ustalenia: Dla wszystkich inwestycji lokalizowanych w strefie obowiązuje zakaz wykonywania jakichkolwiek prac ziemnych i inwestycyjnych bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który każdorazowo określi inwestorowi warunki dla podjęcia działań inwestycyjnych w zakresie ochrony archeologicznej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7.  | <b>WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>7.1. Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych o funkcji publicznej.<br>7.2. Dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 8.  | <b>PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY</b><br>8.1 Ilość kondygnacji, wysokość zabudowy: Max. 2 kondygnacje nadziemne. Dopuszcza się kondygnację piwniczną. Wysokość budynków o funkcji mieszkaniowej - max. 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy. Wysokość budynków o funkcji gospodarczej i hodowlanej – max 15 m od poziomu terenu do górnej granicy pokrycia dachu (nie dotyczy obiektów technologicznych związanych z produkcją rolną).<br>8.2 Dachy: Dla zabudowy mieszkaniowej dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej 30°÷45°. Dla zabudowy gospodarczej i hodowlanej – nie określa się.<br>8.3 Pow. zabudowy: Do 35% powierzchni pokrycia działki.<br>8.4 Intensywność zabudowy: Minimalna: nie określa się. Maksymalna: 0,7.<br>8.5 Kształtowanie formy architektonicznej: Zakaz stosowania sidingu.<br>8.6 Obiekty małej architektury: Wyklucza się ogrodzenia prefabrykowane żelbetowe.<br>8.7 Linie zabudowy: Zachować nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu w odległości 12 od lasu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 9.  | <b>GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW</b><br>Nie występują.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 10. | <b>SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>10.1 Zakaz podziału terenu zabudowy zagrodowej.<br>10.2 Dopuszcza się wydzielenie działek i regulację granic dla lokalizacji infrastruktury technicznej o parametrach wynikających z technologii i przepisów odrębnych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 11. | <b>SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW</b><br>Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych, o których mowa w pkt. 7 i 10.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 12. | <b>KOMUNIKACJA</b><br>12.1 Dojazd z istniejącej drogi dojazdowej zlokalizowanej na działce nr 626.<br>12.2 W granicach własności należy zapewnić miejsca parkingowe w ilości: min. 1 miejsce parkingowe / 1 lokal mieszkalny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 13. | <b>INFRASTRUKTURA</b><br>Woda: Z wodociągu wiejskiego lub ujęcia własnego.<br>Ścieki sanitarne : Do sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem ścieków do oczyszczalni jako rozwiązanie tymczasowe do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej. Z chwilą wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej należy je bezwzględnie zlikwidować a obiekt podłączyć do sieci kanalizacji sanitarnej.<br>Wody opadowe: Powierzchniowo pod warunkiem zabezpieczenia terenu przed zaleganiem wód opadowych i zalewaniem terenów sąsiednich. Zanieczyszczone wody opadowe należy podczyścić w stopniu określonym w przepisach odrębnych. Dopuszcza się realizację kanalizacji deszczowej.<br>Ogrzewanie: Systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła. Zaleca się stosowanie odnawialnych źródeł energii.<br>Energetyka: Z sieci energetycznej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|     |                                                                                                                           |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | Gospodarka odpadami: Selektywne zbieranie odpadów w celu przetransportowania ich w miejsce unieszkodliwienia lub odzysku. |
| 14. | SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA<br>Nie ustala się.                                         |
| 15. | STAWKA PROCENTOWA<br>30%                                                                                                  |
| 16. | INNE USTALENIA PLANU<br>Dopuszcza się do dwóch budynków mieszkalnych w obrębie jednego siedliska.                         |

#### **Rozdział 4.**

#### **Stwierdzenie zgodności planu ze studium**

§ 8. Stwierdza się, iż Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego nie narusza ustaleń polityki przestrzennej Gminy określonej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Debrzno, zatwierdzonego uchwałą Nr LVI/270/2009 z dnia 22 grudnia 2009 r..

#### **Rozdział 5.**

#### **Załączniki do uchwały**

§ 9. Integralną częścią uchwały są:

1. Część graficzna w formie czterech rysunków planu od nr 1 do nr 4 – Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały
2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – Załącznik nr 2 do niniejszej uchwały
3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag – Załącznik nr 3 do niniejszej uchwały

#### **Rozdział 6.**

#### **Przepisy końcowe**

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Debrznie

**Jan Adam Beme**

Załączniki do uchwały Nr 77.L.2013  
Rady Miejskiej w Debrznie  
z dnia 13 grudnia 2013 r.

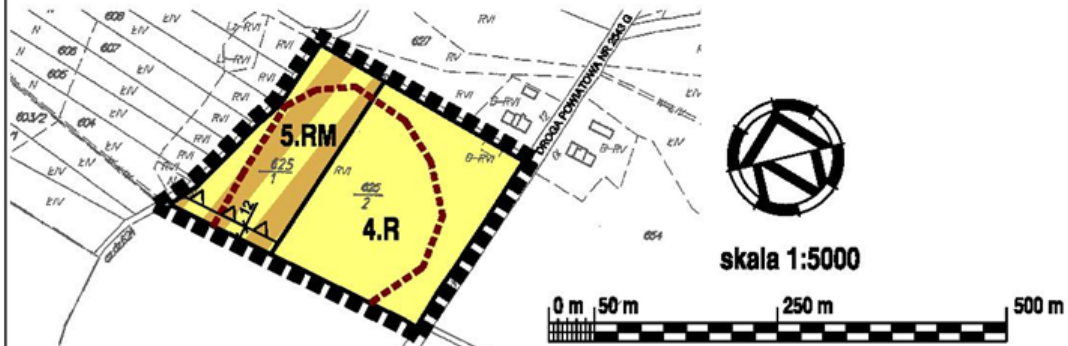
**Załącznik nr 1**





# Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenów przeznaczonych do zalesienia położonych w gminie Debrzno

uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Debrznie Nr LVI/271/2009 z dnia 22 grudnia 2009 r.  
(Dz.Urz.Woj.Pomorskiego z 2010 r. Nr 50, poz.892)



Wydano do celów opiniodawczych

Starostwo Powiatowe  
w Człuchowie  
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI  
GEODEZYJNO - KARTOGRAFICZNE  
D.Z. 6242 234  
za zgodność z oryginałem  
Nr ewid. 0404.12  
data 13.12.2013

## Legenda I USTALENIA PLANU

### 1. Ustalenia ogólne

- granice obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- strefa częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej W.II. obejmująca stanowiska archeologiczne ujęte w woj. ewidencji zabytków o nr AZP 27-30/48 oraz AZP 27-30/37 (osada kultury lużycko-pomorskiej, wielbarskiej, kultury pucharów lejkowatych)

### 2. Ustalenia funkcji terenów

- 4.R tereny rolnicze
- 5.RM tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. 2000 r. Nr 100, poz. 1086. ze zm. rozpowszechnianie, rozprowadzanie oraz reprodukcje i rozpowszechnianie i rozprowadzanie mapy wymaga zezwolenia Starosty Człuchowskiego



skala 1:25000  
Wzrys ze Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Debrzno uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Debrznie Nr LVI/270/2009 z dn.22.12.2009 r.

- obszar wyznaczony do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- granice obszaru objętego zmianą studium
- tereny zabudowane i zabudowujące
- główne zbiorniki wód podziemnych nr 127
- wody powierzchniowe
- lasy
- lasy ochronne
- strefa częściowej i częściowej ochrony archeologicznej w tym legistwa do legistwa zabytków

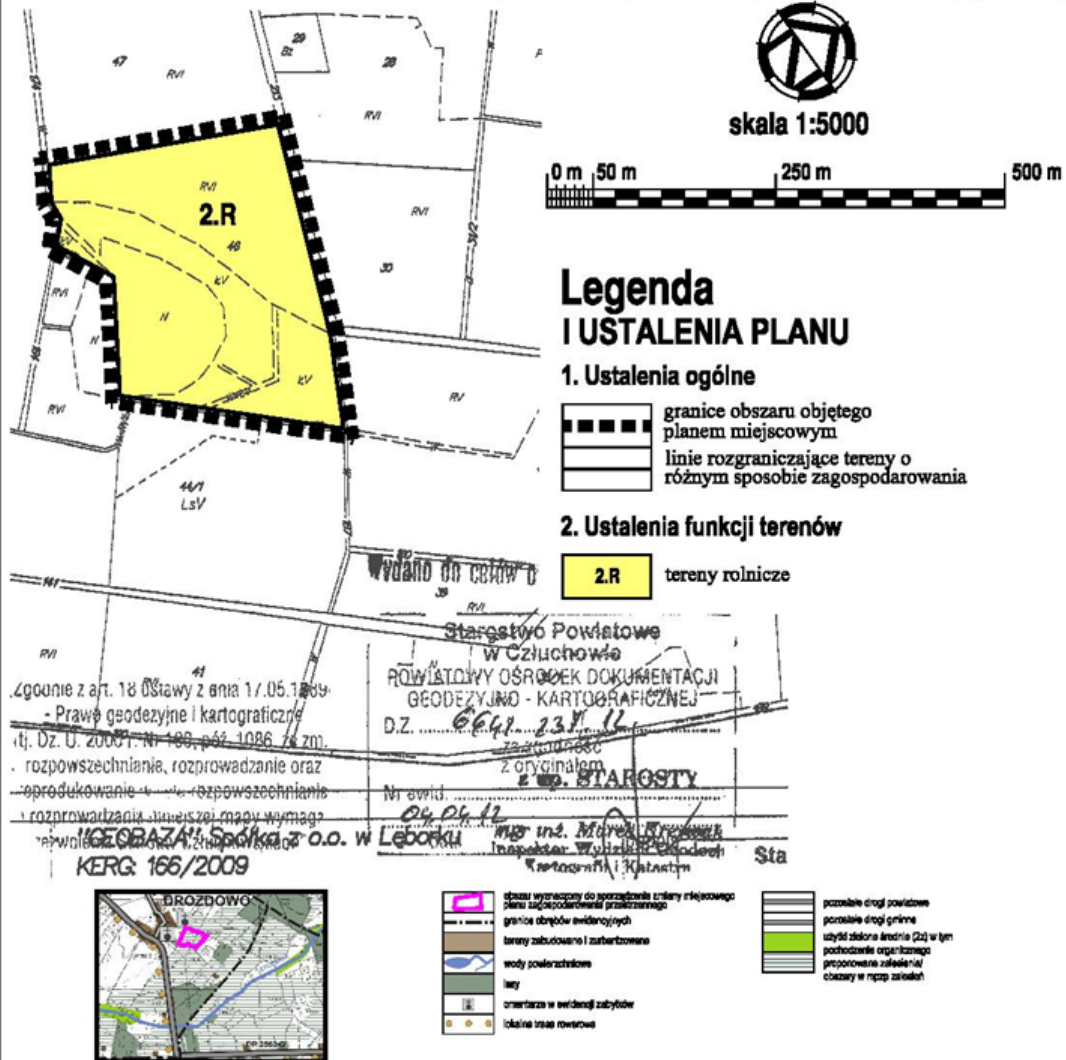
- strefa częściowej i częściowej ochrony archeologicznej
- strefa ograniczonej ochrony archeologicznej
- parki w ewidencji zabytków
- regionalna trasa rowerowa nr 154
- drogi powiatowe o podziałowym znaczeniu
- pozostałe drogi powiatowe
- użytki zielone średnie (Z2) w tym podziałem organicznym
- użytki zielone słabe i bardzo słabe (Z3) w tym podziałem organicznym
- proponowane zalesialne obszary w m.p.p. zalesień

Załącznik Nr 1 / Rys. 3 do uchwały Nr 77.L.2013  
Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 13 grudnia 2013 r.

|                     |                                                                                                                               |                                                                   |                        |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------|
|                     | Generałny Projektant                                                                                                          | mgr. inż. arch. Maria Ksyetyła Sikorska<br>sgr.urb.1481586/PUM/PM | Data<br>listopad 2013  |
|                     | Opracowanie graficzne                                                                                                         | mgr. inż. arch. Joanna Chrapkowska                                | Tem<br>1/1403-12-12PPM |
| Umowa<br>1403/12/12 | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przeznaczonych do zalesienia położonych w gminie Debrzno |                                                                   | Zał. Nr 1              |
| Skala<br>1:5000     | Rysunek planu dla obszaru działek nr 625/1 i 625/2, obręb Strzeczona                                                          |                                                                   | Rys. 3                 |

# Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenów przeznaczonych do zalesienia położonych w gminie Debrzno

uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Debrznie Nr LVI/271/2009 z dnia 22 grudnia 2009 r.  
(Dz.Urz.Woj.Pomorskiego z 2010 r. Nr 50, poz.892)



skala 1:25000

Wyrys ze Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Debrzno uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Debrznie Nr LVI/270/2009 z dn.22.12.2009 r.

Załącznik Nr 1 / Rys. 4 do uchwały Nr 77.L.2013 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 13 grudnia 2013 r.



|                      |                                                                                                                               |                        |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Generálny Projektant | mgr. inż. arch. Maria Kyelyta Sikorska<br>spr.urb.1481588/PUM/PM                                                              | Data<br>listopad 2013  |
| Opisownice graficzne | mgr. inż. arch. Joanna Chapiłowska                                                                                            | Tem<br>1/1403-12-12/PM |
| Umowa<br>1403/12/12  | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przeznaczonych do zalesienia położonych w gminie Debrzno | Zał. Nr 1              |
| Skala<br>1:5000      | <b>Rysunek planu</b><br>dla obszaru działki nr 46, obręb Brzozdowo                                                            | <b>Rys. 4</b>          |

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania W projekcie planu nie projektuje się nowych dróg o charakterze publicznym oraz nie występują tereny przeznaczone na cele publiczne gminne.**

**W związku z tym dla przedmiotu planu nie występuje konieczność realizacji inwestycji z zakresu dróg i infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu. Wyłożenie odbyło się w terminie od 11.10.2013r. do 13.11.2013r. W okresie wyłożenia i w czasie 14 dni po upływie okresu wyłożenia uwagi do projektu planu nie wpłynęły.**