

BURMISTRZ MIASTA I GMINY DEBRZNO

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY DEBRZNO**

**TEKST UJEDNOLICONY**

## **STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY DEBRZNO**

### **Podstawa opracowania:**

- Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami);
- Uchwała Rady Miasta i Gminy z dnia 15 czerwca 1998 r. Nr XLV/321/98 o przystąpieniu do opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Debrzno;

### **Sporządzający studium:**

ZARZĄD MIASTA I GMINY DEBRZNO

### **Zespół autorski:**

mgr inż. arch. Zbigniew H. BOBROWICZ - główny projektant

mgr inż. arch. Grzegorz CHODKOWSKI

- synteza uwarunkowań;
- główne cele rozwoju społeczno-gospodarczego;
- polityka przestrzenna gminy;

mgr inż. rolnictwa Grażyna KOCHANOWICZ

- kierunki rozwoju przestrzeni rolniczej

mgr Henryka WOJCIESZYK

- kierunki ochrony środowiska przyrodniczego

mgr Czesława Betlejewska

- kierunki ochrony środowiska kulturowego

dr inż. Jan BOGUSŁAWSKI

- kierunki rozwoju transportu drogowego

mgr inż. Andrzej ROŻEK

mgr inż. Ryszard MUSIAŁ

- kierunki rozwoju infrastruktury technicznej;

# ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY DEBRZNO

## Podstawa opracowania:

- Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami);
- Uchwała Rady Miejskiej w Debrznie nr XVIII/91/2007 z dnia 14 grudnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Debrzno.

Organ właściwy w sprawie sporządzania zmiany studium  
**BURMISTRZ MIASTA I GMINY DEBRZNO**

## Zespół autorski

**mgr Jolanta Rekowska** upr. urb. nr 1618  
Członek Północnej Okręgowej Izby Urbanistów  
nr wpisu G-056/2002 z dnia 26 stycznia 2002 r.

**mgr inż. Maria–Jolanta Więcek** upr. urb. nr 1621  
Członek Północnej Okręgowej Izby Urbanistów  
nr wpisu G-071/2002 z dnia 26 stycznia 2002 r.

**mgr Małgorzata Szadkowska-Izydorek**  
Biegły w zakresie ochrony przyrody  
z listy Wojewody Pomorskiego nr 085  
**mgr inż. Mirosława Hałuzo**

**mgr Iwona Kozerska**

## Konsultacje

**mgr inż. arch. Ewa Milewska** upr. urb. nr 358/88

*Zmienione fragmenty tekstu oznaczono kolorem niebieskim, a wszystkie załączniki w tekście wymieniono na aktualne.*

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

**Tekst ujednolicony** studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Debrzno zawiera:

- 1) UWARUNKOWANIA **ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**, **przedstawione w formie tekstowej wraz z załącznikami graficznymi**, zawierające diagnozę stanu i uwarunkowania rozwoju Miasta i Gminy Debrzno oraz raporty:  
Waloryzacja środowiska kulturowego Część I Gmina Debrzno,  
Waloryzacja środowiska kulturowego Część II Miasto Debrzno
- 2) KIERUNKI **ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**, **przedstawione w formie tekstowej wraz z załącznikami graficznymi**, określające główne kierunki rozwoju przestrzennego dla Miasta i Gminy Debrzno

## WPROWADZENIE

Położenie geograficzne miasta i gminy Debrzno na najdalej na południowy zachód wysuniętych obszarach województwa pomorskiego przy jednoczesnym braku bezpośrednich powiązań z innymi silnymi ośrodkami miejskimi spowodowało powstanie swoistego izolacjonizmu. Zjawisko to odczuwalne jest nie tylko w odbiorze społecznym, ale także i przede wszystkim w sferze działalności gospodarczej.

O ile w przeszłości w warunkach gospodarki nakazowo-rozdzielczej gmina o zdecydowanej funkcji rolniczej i przewadze gruntów należących do Państwowych Gospodarstw Rolnych mogła funkcjonować na tyle dobrze, by zajmować jedno z lepszych miejsc w hierarchii gmin województwa słupskiego, o tyle w sytuacji obecnej, przeniesiona niemal z roku na rok w system liberalnej gospodarki rynkowej znalazła się w ostrej sytuacji kryzysowej, której skutki odczuwane są do dzisiaj.

Opracowanie niniejsze zatem ma za zadanie określenie zasad racjonalnego gospodarowania przestrzenią umożliwiające realizację założonych celów społeczno-gospodarczych, z których najważniejszym jest podniesienie poziom materialnego bytu społeczności lokalnej.

To racjonalne gospodarowanie przestrzenią polegające przede wszystkim na wykorzystaniu materialnych walorów i predyspozycji obszaru, a także istniejącego już zainwestowania w konfrontacji z stale zmieniającymi się uwarunkowaniami zewnętrznymi określamy mianem polityki przestrzennej.

Opracowanie to jest jednocześnie spełnieniem wymogu ustawowego nakładającego na Samorządy obowiązek zdefiniowania swojej polityki w zakresie gospodarowania przestrzenią i jest w ścisłym związku z innym ustawowym obowiązkiem zachowania i przestrzegania ładu przestrzennego zapisanym w ustawie samorządowej jako zadanie własne gminy.