

## KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

## SPIS TREŚCI

- I. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ MIASTA I GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW
  1. Kierunki rozwoju osadnictwa
  2. Kierunki rozwoju przemysłu i usług
  3. Kierunki rozwoju turystyki
- II. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY
  1. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów
  2. Tereny wyłączone spod zabudowy
- III. OBSZARY I ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
  1. Obszary i zasady ochrony środowiska i jego zasobów
  2. Formy ochrony przyrody
  3. Obszary i zasady ochrony krajobrazu kulturowego
- IV. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
  1. Obszary i zasady ochrony obiektów środowiska kulturowego /poza archeologią/
  2. Obszary i zasady ochrony archeologicznego środowiska kulturowego
- V. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
  1. Komunikacja
    - 1.1. Komunikacja drogowa
    - 1.2. Komunikacja kolejowa
    - 1.3. Komunikacja zbiorowa
    - 1.4. Układ dróg rowerowych
    - 1.5. Zaplecze techniczne motoryzacji
  2. Infrastruktura techniczna
    - 2.1. Zaopatrzenie w wodę
    - 2.2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków oraz wód opadowych
    - 2.3. Regulacja stosunków wodnych
    - 2.4. Zaopatrzenie w ciepło
    - 2.5. Zaopatrzenie w gaz
    - 2.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną
    - 2.7. Telekomunikacja
    - 2.8. Gospodarka odpadami

- VI. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM
- VII. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA I USTALENIAMI PROGRAMÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 48 UST. 1
- VIII. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH, A TAKŻE OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 400 m<sup>2</sup> ORAZ OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
  - 1. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych
  - 2. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości
  - 3. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup>
  - 4. Obszary przestrzeni publicznej
- IX. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- X. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
  - 1. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej
  - 2. Kierunki i zasady kształtowania leśnej przestrzeni produkcyjnej
- XI. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH
- XII. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENÍ, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI I INNE OBSZARY PROBLEMOWE W ZALEŻNOŚCI OD UWARUNKOWAŃ I POTRZEB ZAGOSPODAROWANIA WYSTĘPUJĄCYCH W GMINIE
- XIII. TERENY ZAMKNIĘTE I ICH STREFY OCHRONNE

Załączniki graficzne do tekstu kierunków zagospodarowania przestrzennego:

- Struktura funkcjonalno-przestrzenna – załącznik nr 1
- Turystyka i rekreacja – załącznik nr 2
- Ochrona przyrody – załącznik nr 3
- Ochrona środowiska – załącznik nr 4
- Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz krajobrazu kulturowego – załącznik nr 5
- System komunikacyjny – załącznik nr 6
- Powiązania komunikacji zbiorowej z siecią osadniczą – załącznik nr 7
- System infrastruktury technicznej – załącznik nr 8
- Polityka planistyczna – załącznik nr 9
- Rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna – załącznik nr 10.

## I. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

Wylonione w wyniku przeprowadzonej analizy wnioski z istniejących uwarunkowań badanej przestrzeni rozwoju, zarówno w sferze społecznej jak i przestrzennej jednoznacznie wyznaczają główne kierunki działania oraz przestrzenne ramy realizacji celów strategicznych.

**Na kształtowanie się przestrzeni miasta i gminy Debrzno największy wpływ wywierać będą następujące sfery działalności:**

- 1) rolnictwo,
- 2) pozarolnicza sfera aktywności gospodarczej - **przemysł, usługi,**
- 3) turystyka **i rekreacja,**
- 4) leśnictwo.

Na terenie gminy, jako wiodące przewiduje się zagospodarowanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Ze względu na występujące uwarunkowania przyrodnicze, w tym uwarunkowania środowiskowe przestrzeni rolniczej oraz uwarunkowania społeczno-gospodarcze przewiduje się możliwość znaczącego zwiększenia powierzchni leśnych.

W związku z tym, przewiduje się zmianę struktury użytkowania gruntów rolnych na obszarze gminy, zwłaszcza w obrębie gleb o najniższej klasie bonitacyjnej.

Wzdłuż przebiegającej przez obszar gminy drogi krajowej nr 22 planowanej jako ekspresowa przewiduje się rozwój obszarów zurbanizowanych, wraz ze strefą przedsiębiorczości w rejonie miejscowości Cierznie. Obszary wzdłuż drogi stanowić będą najważniejsze pasmo wielofunkcyjnego zainwestowania, służące aktywizacji gminy Debrzno, o istotnym znaczeniu dla regionu.

Położenie gminy w korytarzach transportowych można wykorzystać do przełamywania regresu gospodarczego, m.in. poprzez tworzenie warunków dla lokalizacji różnorodnych inwestycji, powiązanych przede wszystkim z rozwojem infrastruktury technicznej i obsługą rolnictwa.

Ze względu na walory środowiska przyrodniczego i kulturowego na terenie gminy przewiduje się rozwój turystyki, sportu i rekreacji, w tym na obszarach związanych z występowaniem jezior i powierzchni leśnych (rejon wokół jez. Czarnowo Duże i Małe, Gardzkie) oraz w rejonie wsi o walorach kulturowych.

W związku z przewidywanym rozwojem pozarolniczej sfery aktywności gospodarczej na obszarze gminy zakłada się zwiększenie udziału terenów pod zabudowę mieszkaniową.

### 1. Kierunki rozwoju osadnictwa

Głównym ośrodkiem sieci osadniczej pozostaje miasto Debrzno – ośrodek administracyjny o randze gminnej. W mieście przewiduje się rozwój:

- 1) funkcji usługowej - obsługa ludności miasta i gminy w zakresie edukacji, ochrony zdrowia, opieki społecznej, kultury, obsługi finansowej, handlu,
- 2) funkcji administracyjnej,

- 3) funkcji mieszkaniowej – głównie rozwój budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego,
- 4) funkcji produkcji rolniczej, obsługi rolnictwa i leśnictwa /zaopatrzenie, mechanizacja/,
- 5) funkcji przemysłowej,
- 6) funkcji turystyki, sportu i rekreacji.

Na obszarze miasta przewiduje się dalszy rozwój urbanizacji. Zmiany struktury przestrzennej odbywać się będą w kierunku zwiększenia udziału terenów zabudowanych: głównie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, również terenów usługowych, produkcyjnych, obsługi produkcji rolnej, leśnej i rybnej.

Wpływ na przestrzeń miasta będzie miał dalszy rozwój turystyki sportu i rekreacji. Funkcje te wiążą się z dużą atrakcyjnością przyrodniczą i kulturową (występowanie jezior Żuczek i Miejskie, terenów leśnych i parkowych, zabytkowego układu i obiektów objętych ochroną konserwatorską). Możliwe jest zwiększenie udziału obszarów leśnych w obrębie miasta, w szczególności w rejonach cennych przyrodniczo, charakteryzujących się dużymi spadkami terenu. Obszar miasta jest objęty planami miejscowymi.

Na obszarze gminy przewiduje się wielofunkcyjny rozwój wsi Cierznie i Uniechów /przy wykorzystaniu renty położenia przy drodze krajowej nr 22/ oraz Stare Gronowo /ze względu na infrastrukturę społeczną, walory środowiska kulturowego i przyrodniczego/. Wymienione wsie stanowić będą ośrodki wspomagające ośrodek gminny.

Wsie Słupia, Stręczona, Nowe Gronowo, Myśligoszcz, Rozwory, Prusinowo, Skowarnki, Drozdowo, Buka – to wsie podstawowe, w których dominującą funkcją będzie rolnictwo, z dużym potencjałem dla rozwoju agroturystyki.

Poniżej przedstawiono załącznik przedstawiający kierunkową strukturę funkcjonalno-przestrzenną dla miasta i gminy Debrzno /załącznik graficzny nr 1/.

Załącznik graficzny nr 1  
Struktura funkcjonalno-przestrzenna

## 2. Kierunki rozwoju przemysłu i usług

Zakłada się, że główną siłą napędową stymulującą procesy aktywizacji gospodarczej będą: **małe i średnie podmioty gospodarcze o możliwie szerokim wachlarzu pełnionych funkcji i zakresie pełnionych funkcji.**

Zakłada się również, że podmioty te będzie cechowała wysoka dynamika i elastyczność działania charakteryzująca przede wszystkim sektor prywatny.

Działalność gospodarcza oparta na tworzeniu i dystrybucji produktu towarowego i usług jest główną siłą napędową rozwoju gospodarczego małych miast i średnich aglomeracjach wiejskich. Jej cechą charakterystyczną jest w dużym uproszczeniu samonapędzający się mechanizm tworzący zamknięty cykl reprodukcji kapitałowej skutkujący w ostatecznym rezultacie podniesieniem poziomu materialnego bytu społeczności lokalnej.

Na początku jednak takiego cyklu niezbędny jest zastrzyk kapitału inicjującego tę sekwencję oraz perspektywy rozwoju działalności oparte na realnej ocenie wszystkich uwarunkowań mających wpływ na powodzenie podejmowanych inicjatyw.

Jednym z podstawowych kryteriów decydujących o powstawaniu i rozwoju tych form działalności gospodarczej, są uwarunkowania przestrzenne, a wśród nich główną rolę odgrywają:

- dostępność komunikacyjna w najszerszym tego słowa znaczeniu,
- wyposażenie techniczne w podstawowe środki przesyłu materii, energii i informacji,
- warunki geofizyczne terenu,
- warunki środowiska społecznego,
- warunki środowiska przyrodniczego, itp.

Przeprowadzona w poprzednich rozdziałach analiza tych uwarunkowań uwypukliła jednoznacznie trzy wyodrębniające się obszary, na których istnieją potencjalne warunki dla rozwoju funkcji komplementarnych.

Są to:

- obszar Starego Miasta,
- miejska strefa ekonomiczna,
- Park Przemysłowy Cierśnie.

### Obszar Starego Miasta

Ukształtowany w przeszłości układ przestrzenny Starego Miasta, zniszczony w czasie wojny i nie do końca odbudowany, posiada znaczne rezerwy terenowe dla podmiotów wysoko specjalizowanych usług handlowych, rozrywkowych, finansowych, administracyjnych, kultury itp.

### Miejska strefa ekonomiczna

Jest to obszar położony na północnym obrzeżu miasta w rozwidleniu dróg wylotowych w kierunku wsi Uniechów, Strieczona i Słupia przewidzianych w miejscowym planie zagospodarowania **przestrzennego** jako tereny **obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz terenów usługowych**. Zaletą tego obszaru jest bezpośrednia bliskość rynku pracy i rynku zbytu, a przede wszystkim bliskość źródeł zasilania energetycznego i istniejących miejskich systemów infrastruktury technicznej. Jest on także łatwy do szybkiego udostępnienia, przy zminimalizowanych nakładach, głównie dla podmiotów działających na rynek wewnętrzny.

Wymaga jednak uregulowania stanu prawnego władania nieruchomościami oraz uzupełniającego wyposażenia technicznego.

Strefa ta po odpowiednim przygotowaniu stanowić będzie atrakcyjną ofertę terenową dla nowo lokalizowanych podmiotów gospodarczych o profilu działalności produkcyjnym, handlowym i usługowym.

### **Park Przemysłowy CIERZNIE**

Obszar koncentracji podmiotów gospodarczych, nastawionych głównie na obsługę ruchu tranzytowego na trasie DK 22 oraz obsługę rynków zewnętrznych jest postulowanym zgrupowaniem zakładów zwanym „parkiem przemysłowym”, którego lokalizację w pasie przydrożnym poddać należy szczegółowej analizie.

Powszechnie znane jest zjawisko generującej roli transportu w tworzeniu skupisk ludności i jej aktywizacji gospodarczej występującego szczególnie wyraźnie wzdłuż dróg o wysokiej hierarchii funkcjonalnej. Zjawisko to znane od wieków nie straciło swej aktualności do dziś.

Skrzyżowanie drogi powiatowej z drogą krajową nr 22 łączącej miasto Debrzno w rejonie wsi Cierznie stanowi dla gminy okazję do oparcia swego rozwoju gospodarczego na przyciągającym oddziaływaniu komunikacji na wszelkiego rodzaju podmioty gospodarcze grupujące się na określonym obszarze w aktywne ośrodki wymiany i wytwarzania.

Postulowana przez władze gminy propozycja lokalizacyjna w bezpośrednim sąsiedztwie wsi Cierznie głównie ze względu na dobre skomunikowanie z miastem jak i dostępność gruntów będących własnością Skarbu Państwa wydaje się być właściwe.

Rozpatrując walory lokalizacyjne Parku Przemysłowego Cierznie, należy sobie zdawać sprawę z charakteru i rodzaju działalności podmiotów szukających tu swego umiejscowienia. Będą to przede wszystkim firmy, przedsiębiorstwa lub korporacje działające na obszarze całego kraju, a przynajmniej na obszarze kilku województw, które wybiorą park przemysłowy ze względu na bezpośredni dostęp do osi komunikacyjnej wschód - zachód. Z całą pewnością nie będą to firmy, które swój zysk i rozwój opierają wyłącznie na obsłudze lokalnej społeczności. Liczba 9-10 tysięcy mieszkańców gminy stanowi zbyt mały potencjał ekonomiczny by zainteresować poważniejsze podmioty, a główną korzyść dla społeczności gminy będą stanowić potencjalne miejsca pracy.

**Omawiany teren posiada uchwalony w 2003 roku miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Park Przemysłowy”, obejmujący obszar działek nr 11, 12, 491 położonych we wsi Cierznie i lokalizuje się tutaj jeden z 6 obszarów inwestycyjnych Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej zarządzanej przez Pomorską Agencję Rozwoju Regionalnego S.A. /Obszar "Debrzno" - 9,8736 ha/.**

Wykorzystanie **tych** możliwości leży w żywotnym interesie gminy, a urzeczywistnieniem **podjętych działań** powinna stać się realizacja PARKU PRZEMYSŁOWEGO CIERZNIE.

### **3. Kierunki rozwoju turystyki**

O wyborze turystyki jako jednego ze strategicznych sektorów aktywizujących rozwój społeczno-gospodarczy miasta i gminy zdecydowała niewątpliwa atrakcyjność krajobrazowa poszczególnych obszarów gminy, gdzie należy wyróżnić szczególnie dolinę rzeki Debrzynki z zlokalizowanym w niej rezerwatem przyrody, doliny rzek Szczyry i Chrząstawy oraz zabytkowy układ przestrzenny Starego Miasta.

Te i inne miejsce i obszary wymagają jednak zdecydowanych przedsięwzięć porządkowe inwestycyjnych oraz organizacyjnych do których należą:



- 1) kompleksowa ochrona przed degradacją walorów krajobrazowo-przyrodniczych, w wydzielonych na rysunku Studium, **obszarach wskazanych do wykorzystania na cele turystyki i rekreacji**, strategicznych dla rozwoju turystyki, charakteryzujących się, najwyższym na obszarze gminy, potencjałem rekreacyjnym;
- 2) zachowanie, pielęgnacja i podkreślanie cech tradycyjnego krajobrazu wsi, stymulującego rozwój turystyki wiejskiej, szczególnie agroturystyki, jako szczególnie preferowanej na obszarze gminy. Dotyczy w szczególności wsi Stare Gronowo, Prusinowo, Rozwory, Cierznie;
- 3) zwiększenie atrakcyjności turystycznej obszaru gminy poprzez budowę i rozbudowę urządzeń dla wypoczynku i turystyki kwalifikowanej, takich jak:
  - a) plaże, kąpieliska i przystanie wodne (jez. Żuczek i Miejski Staw),
  - b) trasy piesze i rowerowe, w uwzględnieniu powiązania ich z istniejącymi i projektowanymi szlakami regionalnymi, położonymi w Krajeńskim Parku Krajobrazowym, a także w gminach ościennych,
  - c) trasy dla przejażdżek konnych, turystycznych i rehabilitacyjnych (hippoterapia), tereny jeździeckie na gruntach marginalnych,
  - d) ogólnodostępne łowiska wędkarskie, ewentualne przygotowanie łowisk specjalnych,
  - e) punkty widokowe i stanowiska obserwacji przyrody, ścieżki przyrodnicze,
  - f) zagospodarowanie otoczenia pomników przyrody, ekspozycja pomnikowych głazów narzutowych;
- 4) **urządzenie terenów sportowo-rekreacyjnych na obszarze gminy, w tym w miejscowościach Cierznie, Myśligoszcz, Prusinowo, Rozwory, Skowarnki (w tym rekreacja nad jeziorem), Słupia, Stare Gronowo, Strzeczoń, Uniechów;**
- 5) zwiększenie przygotowanie infrastruktury obsługującej zmotoryzowaną turystykę przejazdową i weekendową poprzez:
  - a) urządzenie parkingów na obrzeżach lasów oraz w sąsiedztwie atrakcyjnych jezior,
  - b) urządzenie miejsca obsługi podróżnych w ciągu drogi DK 22,
  - c) wybudowanie kempingu i lokalizację pól namiotowych (jez. Żuczek),
  - d) dostosowanie terenów leśnych do potrzeb turystyki i rekreacji;
- 6) zagospodarowanie przestrzeni tradycji kulturowej poprzez:
  - a) połączone z właściwym zabezpieczeniem, wyeksponowanie niektórych stanowisk archeologicznych, (w uzgodnieniu ze Służbami Ochrony Zabytków),
  - b) uporządkowanie nieczynnych i opuszczonych cmentarzysk,
  - c) uporządkowanie i odtworzenie charakteru parków wiejskich i podworskich,
  - d) uporządkowanie kompleksów zabudowań folwarcznych i przemysłowych, założenie skansenu tradycyjnego sprzętu rolniczego,
  - e) odtworzenie i uruchomienie choćby jednego z tradycyjnych młynów wodnych,
  - f) zorganizowanie stałej ekspozycji rzeźby plenerowej w oparciu o działalność „Starej Kaflami” w Starym Gronowie,
  - g) zabezpieczenie i właściwe wyeksponowanie pozostałych kapliczek, krzyży przydrożnych i pomników poległych,
  - h) ochronę i renowację nawierzchni brukowych.

Poniżej przedstawiono załącznik wskazujący rozwój turystyki i rekreacji /załącznik graficzny nr 2/.

Załącznik graficzny nr 2  
Turystyka i rekreacja

## II. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

### 1. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów

Na obszarze miasta, w celu odbudowy i rozbudowy funkcji miejskich, zwłaszcza funkcji centrum, wskazana jest zabudowa i uzupełnienie pierzei rynkowych budynkami o architekturze nawiązującej do historycznej zabudowy w tej części miasta. Zapewni to związanie i uspojnienie układu miasta, powiązania jego elementów przestrzennych.

Uwzględnić należy ochronę panoramy Starego Miasta poprzez ograniczenie wysokości zabudowy.

W związku z silną degradacją przestrzenną części miasta obejmującej obszar chronionego historycznego układu urbanistycznego, konieczna jest rewitalizacja zabudowy i zagospodarowania.

W obszarze o dużej atrakcyjności krajobrazowej - w rejonie ulic Jeziornej i Okrzei wskazana jest rewitalizacja zabudowy, z możliwością jej zagęszczenia, z tworzeniem ciekawych wnętrz oraz perspektyw urbanistycznych w kierunku zbiornika wodnego – jeziora Miejskiego.

W rejonie ulicy Wojska Polskiego wskazane jest uzupełnienie zabudowy obiektami wyższymi – do trzech kondygnacji, zamkniętymi dachami dwuspadowymi, usytuowanymi główną kalenicą do ulicy, w luźnej zabudowie.

Kwartale miasta poza ścisłym centrum powinny być kształtowane w sposób podnoszący jakość i charakter wnętrz urbanistycznych.

Dążyć należy do tworzenia osiedli zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o wysokości nie przekraczającej dwóch kondygnacji o harmonijnej architekturze, wzbogaconej skromnym detałem architektonicznym, osadzonym w zieleni ogrodowej.

Parametry, wskaźniki urbanistyczne wskazane do uwzględnienia w planach na obszarze miasta:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub w formie małych domów mieszkalnych do 2 mieszkań,
- zalecana powierzchnia działki dla zabudowy wolnostojącej – minimum 800 m<sup>2</sup>, dla zabudowy bliźniaczej – 450 m<sup>2</sup>,
- na osiedlach domów jednorodzinnych powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 30%, w zależności od wielkości działki, natomiast powierzchnia biologicznie czynna – wskazane minimum 50 % powierzchni działki, wskazane budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, o stromych dachach, preferowane dwuspadowe, o pokryciu dachówką ceramiczną,
- nowa zabudowa wielorodzinna powinna charakteryzować się niską intensywnością,
- dla usług i przemysłu – wskaźniki zależnie od programu działalności, z zachowaniem powierzchni biologicznie czynnych – wskazane minimum 15%, wraz z zapewnieniem odpowiedniej ilości miejsc postojowych.

Na obszarze gminy, w związku z przewidywanym rozwojem społeczno-gospodarczym i obserwowanym popytem na tereny budowlane, zakłada się zwiększenie obszarów zabudowy, w powiązaniu głównie z istniejącymi terenami zabudowy wsi. W trosce o utrzymanie harmonii przestrzennej poszczególnych miejscowości, zwłaszcza tych o wysokich walorach kulturowych, wskazane jest opracowanie i uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

obejmujących tereny istniejącej i planowanej zabudowy. Uchwalenie planów zapewni obowiązywanie standardów urbanistycznych służących zachowaniu ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz zrównoważonego rozwoju na obszarze gminy.

Wytyczne, jakimi należy się kierować w określaniu wymagań standardów urbanistycznych w planach miejscowych na obszarze gminy są następujące:

- przy nowo wznoszonych obiektach należy kierować się przesłankami jakie płyną z tradycji budowlanej miejscowości i gminy,
- zabudowa mieszkaniowa powinna nawiązywać charakterem, tj. wielkością, prostym kształtowaniem bryły, detalem, zastosowanymi materiałami, do zabudowy historycznej, charakterystycznej dla wsi,
- wskazane są: budynki o rzucie prostokąta, materiały – cegła, kamień, drewno, cokoły kamienne, dla zespołu budynków na działce - kształtowanie zabudowy z utworzeniem wewnętrznego podwórza /otwartego lub zamkniętego/.

Typowy dla regionu dom wiejski jest w większości murowany, parterowy, szerokofrontowy, zamknięty dachem dwuspadowym, często z naczółkami, lokalizowany na ogół frontem do drogi wiejskiej. Zabudowania ułożone są w formie czworoboku,

- unikać należy domów trzykondygnacyjnych i wyższych, o łamanej, niczym nie uzasadnionej formie dachu,
- uwzględniać należy historyczne układy dróg i placów, linie zabudowy, tradycyjne sytuowania domów: kalenicowo lub szczytowo do przyległych dróg,
- zabudowa na działce powinna być zharmonizowana pod względem kolorystyki, zastosowanych materiałów i form architektonicznych,
- kształtowanie zabudowy winno uwzględniać istniejące walory krajobrazowe, unikać należy elementów degradujących krajobraz. W przypadku elementów zagospodarowania powodujących dysharmonię w krajobrazie należy ograniczać ich wpływ poprzez oddalenie od ciągów i miejsc widokowych, osłonięcie zielenią, itp.,
- należy zachować odpowiednie proporcje pomiędzy powierzchnią zabudowy a powierzchnią działki,
- chronić należy najważniejsze szlaki komunikacyjne (droga krajowa i wojewódzka) przez ograniczenie bezpośredniej dostępności do działek z tych dróg.

Parametry, wskaźniki urbanistyczne wskazane do uwzględnienia w planach miejscowych sporządzanych na obszarze gminy:

1) dla zabudowy jednorodzinnej

- a) zalecana wielkość działki – ok. 0,2 ha,
- b) powierzchnia zabudowy jednorodzinnej nie powinna przekraczać 30% powierzchni działki, natomiast powierzchnia biologicznie czynna powinna wynosić nie mniej niż 50% powierzchni działki,
- c) wskazana jest realizacja budynków mieszkalnych o wysokości do dwóch kondygnacji , w tym poddasze użytkowe, o stromych, symetrycznych dachach (preferowane dwuspadowe), o kącie nachylenia 30-50°, pokrytych dachówką ceramiczną;

2) dla zabudowy usługowej, produkcyjnej

- powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 40% powierzchni działki, natomiast powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 40% powierzchni działki.

W przypadku zalesień, uwzględniając przepisy dla dróg i ewentualne potrzeby przeprowadzenia sieci i lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, należy zachować odpowiednie odległości od granicy pasa drogowego, w tym:

- od drogi krajowej – 50 m,
- od drogi wojewódzkiej i linii kolejowej – 30 m,
- od ważniejszych dróg powiatowych /tj. o znaczeniu podstawowym/ – 15 m,
- od pozostałych dróg powiatowych i ważniejszych dróg gminnych /tj. o znaczeniu podstawowym/ – 10 m.

W przypadku lokalizacji siłowni wiatrowych, wskazane jest zachowanie ich odległości:

- od drogi krajowej – co najmniej 500 m,
- od drogi wojewódzkiej i linii kolejowej – 300 m,
- od zwartych kompleksów leśnych – 150-200 m,
- od zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej – co najmniej 500 m.

W Studium wstępnie wytypowano obszary potencjalnych lokalizacji elektrowni wiatrowych. Dopuszczalność realizacji siłowni oraz wskazanie miejsc ich posadowienia możliwe będzie dopiero po przeprowadzeniu rocznego monitoringu przedwykonawczego wpływu na awifaunę oraz nietoperze.

## 2. Tereny wyłączone spod zabudowy

Na obszarze miasta i gminy powinny być wyłączone z zabudowy:

- 1) zwarte kompleksy najbardziej urodzajnych gleb /RIII/ oraz użytki zielone na gruntach organicznych,
- 2) tereny lasów /w wyjątkiem obiektów przewidzianych w ustawie o lasach/,
- 3) rezerwat przyrody „Miłachowo”,
- 4) obszary bezpośredniego zagrożenia powodziowego nad rzeką Kamionką,
- 5) strefy ochronne wzdłuż istniejących i planowanych pasm infrastruktury technicznej, takich jak: gazociąg wysokiego ciśnienia, napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego i średniego napięcia, strefy uciążliwości w przypadku lokalizacji siłowni wiatrowych.

### III. OBSZARY I ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

#### 1. Obszary i zasady ochrony środowiska

1) Ochrona lasów i racjonalizacja gospodarki leśnej poprzez następujące działania:

- a) wzmacnianie odporności biologicznej i równowagi ekologicznej lasów na gruntach porolnych, przebudowa ich struktury gatunkowej i warstwowej, odpowiednio do możliwości siedliskowych,
- b) zwiększanie powierzchni lasów wodochronnych, zwłaszcza w obrębie dolin rzecznych, w strefach wododziałów, na obszarach źródeł,
- c) zalesienia nowych terenów, **w szczególności gruntów** marginalnych dla rolnictwa;

#### 2) Ochrona wód

a) ochrona i zwiększanie zasobów wód powierzchniowych poprzez:

- **realizowanie** małej retencji,
- zwiększanie retencyjności, zwłaszcza w centralnej i zachodniej części gminy, na obszarze zlewni Gwdy w wyniku zalesiania dolin rzecznych (**poza dnem dolin**) i stref wododziałowych, wyznaczania użytków ekologicznych,
- określenie zasad ochrony wód zlewni Brdy (zadanie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku),
- **ochrona oczek wodnych i cieków z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu,**

b) poprawa jakości wód powierzchniowych:

- **ochrona** jeziora Miejski Staw, **poprzez:**
  - eliminację zrzutu nieoczyszczonych ścieków,
  - utworzenie strefy o charakterze parkowym i zieleni rekreacyjnej,
- uporządkowanie gospodarki ściekowej we wszystkich miejscowościach, zwłaszcza w Debrznie oraz zakładach rolnych,
- zmniejszenie intensywności wykorzystania użytków rolnych położonych w bezpośrednim sąsiedztwie rzek i strumieni oraz wokół jezior, preferowane zwiększanie udziału trwałych użytków zielonych i użytków ekologicznych,

c) ochrona wód podziemnych przed zanieczyszczeniem, ze szczególnym uwzględnieniem regionalnych zasobów, udokumentowanych wstępnie w głównych zbiornikach wód podziemnych (GWZP nr 126 i 127), zlokalizowanych w zachodniej oraz południowej części gminy **oraz na terenie miasta,**

- w rejonie Strieczona - Buchowo określono obszar o znacznym stopniu zagrożenia zanieczyszczeniem wód podziemnych. Powoduje to konieczność pilnego uporządkowania gospodarki wodno - ściekowej i gospodarki odpadami w obu miejscowościach,
- **uporządkowana gospodarka odpadami, nie stwarzająca zagrożenia dla jakości wód;**

#### 3) Ochrona przyrody i krajobrazu

- a) **wzmacnianie powiązań ekologicznych, kształtowanie systemu przyrodniczych obszarów chronionych,**
- b) zachowanie i rozszerzenie systemu zadrzewień śródpolnych, zwłaszcza na obszarach bezleśnych, **miedz i zakrzewień,** w celu poprawy warunków mikroklimatu oraz różnorodności przyrodniczej agrocenoz,

- c) zalesianie terenów, z zachowaniem mozaikowości siedlisk, dążeniem do połączenia odizolowanych kompleksów leśnych /nieużytki o charakterze zarastających oczek wodnych, mokradeł i podmokłości należy pozostawiać bez dolesień/,
  - d) uzupełnienie inwentaryzacji przyrodniczej gminy /poza terenami Nadleśnictw/,
  - e) ochrona krajobrazu naturalnego, a także zachowanie specyficznych cech krajobrazu wiejskiego,
  - f) rewaloryzacja miejskiego krajobrazu Debrzna, która powinna uwzględniać:
    - uporządkowanie istniejących terenów parkowych i rekreacyjnych,
    - założenie ciągłego systemu parków i ogólnodostępnych terenów zielonych o następującym przebiegu: u podnóża murów miejskich wzdłuż ul. Długiej, otoczenie stadionu miejskiego, wzdłuż wschodniej strony ul. Brzozowej i północnej strony ul. Jeziornej (cały obszar zboczy), wzdłuż brzegów jeziora Miejski Staw i dalej wzdłuż Debrzynki do ul. Harcerskiej,
    - parkowe zagospodarowanie wąwozu, prowadzącego do doliny Debrzynki na przedłużeniu ul. Ogrodowej.
- Dla wymienionych terenów zaleca się wprowadzenie zakazu lokalizacji obiektów niezwiązanych z komunikacją, turystyką, sportem i rekreacją;

#### 4) Ochrona złóż

Wskazana jest ochrona udokumentowanych złóż kopalin przed zmianą sposobu użytkowania na cele inne, niż eksploatacja.

Udokumentowane złoża kopalin na obszarze gminy: „Stare Gronowo” (kruszywo naturalne) i „Buszkowo” (surowce ilaste), Skowarnki (kruszywo naturalne; ustanowiony teren górniczy);

#### 5) Przeciwdziałanie zagrożeniom

- a) ograniczenie uciążliwości hałasu dla miejscowości Cierznie i Uniechów, położonych wzdłuż drogi DK 22,
- b) uwzględnienie stref ochronnych związanych z przebiegiem gazociągu wysokiego ciśnienia, /planowanym/, napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia /planowanej/, linii średniego napięcia oraz stref uciążliwości hałasu w przypadku lokalizacji siłowni wiatrowych,
- c) wykluczenie zabudowy w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi /obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego wzdłuż rzeki Kamionki na granicy z gminą Kamień Krajeński/. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które mogą zagwarantować bezpieczeństwo przeciwpowodziowe oraz nie naruszają stosunków wodnych, w tym zapewnią maksymalną retencję wód opadowych,
- d) ściśle przestrzeganie norm emisyjnych wynikających z przepisów prawa powszechnie obowiązującego oraz indywidualnych decyzji środowiskowych i udzielonych pozwoleń,
- e) preferencja i pomoc dla technologii oraz metod produkcji (w tym rolniczych), nie naruszających równowagi ekologicznej,
- f) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo-wodnego,
- g) zalecane jest zastosowanie rozwiązań technicznych zapewniających dotrzymanie standardów natężenia dźwięków wewnątrz pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, na obszarze o zwiększonej emisji hałasu,
- h) należy dążyć do stosowania niskoemisyjnych i nieemisyjnych lokalnych źródeł ciepła,
- i) ochrona przed uciążliwością zapachową wywołaną przez określoną działalność danego podmiotu,

powodującą uwalnianie substancji zapachowych pogarszających jakość lub komfort życia mieszkańców danego terenu lub pogarszającą estetyczne warunki bytowe mieszkańców danego terenu - przewiduje się wprowadzenie odpowiednich w tym zakresie regulacji prawnych;

6) Poglębianie świadomości ekologicznej mieszkańców poprzez:

- a) popularyzację wiedzy przyrodniczej ogólnej oraz o lokalnych walorach środowiska,
- b) współpracę z instytucjami rządowymi i organizacjami pozarządowymi, szkołami, uczelniami i placówkami naukowo - badawczymi, Dyrekcją Krajeńskiego Parku Krajobrazowego,
- c) wymianę doświadczeń i współpracę na tym polu, z sąsiednimi gminami.

## 2. Formy ochrony przyrody

1) **Rezerwat przyrody „Miłachowo”** (roślinność ciepłolubna) - utrzymanie unikalnych walorów florystycznych poprzez:

- a) opracowanie planu ochrony rezerwatu (zadanie Wojewody),
- b) zahamowanie przenikania wód odciekowych ze starego składowiska odpadów, położonego w bezpośrednim sąsiedztwie rezerwatu,
- c) właściwe udostępnienie walorów przyrodniczych rezerwatu dla celów dydaktycznych (wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim konserwatorem przyrody);

2) **Obszar chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Debrzynki”**, utworzony na mocy uchwały Rady Miejskiej **ustanowiony uchwałą nr XXXV/266/97 R.M. w Debrznie z dn. 24.10.1997 roku**

- a) Należy określić zasady zagospodarowania umożliwiające zachowanie i racjonalne wykorzystanie walorów środowiska naturalnego obszaru, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- b) Zaleca się dokładne określenie przebiegu granic OCHK oraz ich rozszerzenie o zalesiony fragment rzeki Debrzynki z grodziskiem średniowiecznym, zachowanym nad rzeką na południe od Myśligoszczy. W tym celu należy przygotować stosowną uchwałę Rady Miejskiej;

3) Proponowane **użytki ekologiczne**

W 2007 roku na obszarach administrowanych przez PGL Lasy Państwowe przeprowadzono inwentaryzację przyrodniczą celem wyróżnienia siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków fauny i flory wymagających ochrony w formie obszaru Natura 2000. Na terenie gminy w zasięgu Nadleśnictw Czarne Człuchowskie oraz Człuchów stwierdzono występowanie wielu takich obiektów.

Nieleśne siedliska przyrodnicze reprezentowane przez dobrze zachowane płaty zbiorowisk źródliskowych, torfowisk przejściowych oraz torfowisk zasadowych, jako obiekty posiadające aktualną inwentaryzację można objąć ochroną w formie użytków ekologicznych /na rysunku Studium/.

Ponadto, ochroną w formie użytku ekologicznego można objąć inne obiekty, po szczegółowym ich zainwentaryzowaniu, obejmujące w szczególności torfowiska źródliskowe w dolinie Szczyry, torfowiska typu wysokiego w rejonie Unichowa, torfowiska niskie, tereny zabagnione, zbiorowiska szuwarowe w dolinie Chrzastawy, obszary źródliskowe, zwłaszcza w strefie wododziału pomiędzy zlewniami Brdy i Gwdy, śródleśne i śródpolne oczka wodne.

Zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody, użytki ekologiczne są formą ochrony, którą może na swoim terenie wprowadzić Rada Gminy. Należy zatem:

- określić obszar i przedmiot ochrony z uwzględnieniem występowania gatunków chronionych, zagrożonych i rzadkich,



- rozpoznać uwarunkowania wynikające z własności gruntów dla przeprowadzenia procedury formalno-prawnej,
- określić zasady ochrony, które powinny uwzględniać m.in. zakazy: zmian użytkowania, odwadniania terenu, odprowadzania zanieczyszczeń płynnych i stałych;

#### 4) pomniki przyrody

Na obszarze miasta o gminy ochronie podlegają drzewa, zgodnie z tabelą zamieszczoną poniżej.

Tabela 1. Pomniki przyrody na terenie gminy Debrzno

| Lp. | gatunek           | położenie                    | obwód<br>cm | pierśnica<br>/cm/ | wysokość<br>/m/ | współrzędne<br>geogr.          |
|-----|-------------------|------------------------------|-------------|-------------------|-----------------|--------------------------------|
| 1.  | lipa drobnolistna | szosa Debrzno-Rozwory        | 420         | 133               | 23              | 17° 12' 15" E<br>53° 32' 20" N |
| 2.  | wierzba krucha    | Pędziszewo                   | 520         | 165               | 16,5            | 17° 07' 17" E<br>53° 33' 30" N |
| 3.  | buk zwyczajny     | Jez. Żuczek                  | 510         | 162               | 28              | 17° 17' 22" E<br>53° 32' 46" N |
| 4.  | dąb szypułkowy    | Jez. Kwieckie (Długie)       | 420         | 133               | 26              | 17° 10' 33" E<br>53° 31' 31" N |
| 5.  | buk zwyczajny     | Jez. Kwieckie (Długie)       | 510         | 162               | 31              | 17° 10' 50" E<br>53° 33' 37" N |
| 6.  | buk zwyczajny     | Jez. Kwieckie (Długie)       | 440         | 140               | 33              | 17° 09' 53" E<br>53° 31' 25" N |
| 7.  | jesion wyniosły   | Stare Gronowo                | 410         | 130               | 24              | 17° 23' 15" E<br>53° 32' 17" N |
| 8.  | lipa drobnolistna | Stare Gronowo                | 360         | 114               | 22              | 17° 23' 17" E<br>53° 32' 19" N |
| 9.  | lipa drobnolistna | przy szosie Debrzno-Uniechów | 400         | 127               | 20              | 17° 11' 00" E<br>53° 34' 07" N |
| 10. | dąb szypułkowy    | Skowarnki                    | 450         | 143               | 23              | 17° 05' 11" E<br>53° 35' 27" N |

Postuluje się objęcie ochroną w formie pomników przyrody **innych okazów drzew, grup i alei – wstępnie wytypowane okazy drzew w tabeli poniżej.**

Tabela 2. Proponowane pomniki przyrody

| Lp | gatunek             | położenie                       |
|----|---------------------|---------------------------------|
| 1  | buk zwyczajny       | nad j. Dolne                    |
| 2  | dąb szypułkowy      | nad j. Żuczek                   |
| 3  | dąb szypułkowy      | nad j. Żuczek                   |
| 4  | buk czerwolistny    | M. Debrzno Park Miejski         |
| 5  | buk czerwolistny    | M. Debrzno Park Miejski         |
| 6  | buk zwyczajny       | Na SW od Rozworów               |
| 7  | buk zwyczajny       | Na SW od Rozworów               |
| 8  | jesion wyniosły     | przy drodze Rozwory - Prusinowo |
| 9  | świerk pospolity    | nad j. Żuczek                   |
| 10 | brzoza brodawkowata | nad j. Żuczek                   |
| 11 | topola czarna       | nad j. Żuczek                   |

|    |                            |                 |
|----|----------------------------|-----------------|
| 12 | dąb szypułkowy             | nad j. Żuczek   |
| 13 | buk zwyczajny              | Las Debrzneński |
| 14 | dąb szypułkowy             | nad j. Żuczek   |
| 15 | robinia akacjowa           | nad j. Żuczek   |
| 16 | robinia akacjowa           | nad j. Żuczek   |
| 17 | dąb szypułkowy             | Boboszewo       |
| 18 | grupa 7 dębów szypułkowych | Kamień          |
| 19 | aleja lipowa               | Służewo         |

Na podstawie: „Program ochrony środowiska dla miasta i gminy Debrzno”, 2004,  
„Waloryzacja botaniczna OChK „Dolina Debrzynki”, Studenckie Botaniczne Koło Naukowe UG, 1998

Zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody, pomniki przyrody są formą ochrony, którą może na swoim terenie wprowadzić w drodze uchwały Rada Gminy.

Przedstawione powyżej cenne okazy drzew, należy odpowiednio zinwentaryzować, z określeniem: gatunku, wymiarów, położenia oraz właściciela i przygotować stosowną uchwałę, określającą również zasady ochrony. Powinny one obejmować zakazy wycinania i uszkodzania drzew oraz zmiany warunków siedliskowych w strefie ok. 15 m wokół drzewa. Pomniki przyrody wymagają oznakowania urzędowego;

## 5) Obszary Natura 2000

W ramach tworzenia sieci obszarów Natura 2000 przewiduje się możliwość utworzenia następujących specjalnych obszarów ochrony siedlisk /SOO/:

- Dolina Debrzynki,
- Dolina Łobżonki.

Ostatnio (2008), w ramach uzupełniania obszarów NATURA 2000 w woj. pomorskim, zaproponowano włączenie do sieci NATURA również odcinka doliny rzeki Szczyry (SOO Dolina Szczyry).

Zgodnie z obowiązującym prawem, zabrania się podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, jak wskazano w art. 33 ust. 1 Ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. /Dz. U. Nr 92 poz. 880 z późn. zmianami/, a przepis ten stosuje się odpowiednio do proponowanych obszarów mających znaczenie dla Wspólnoty, znajdujących się na liście, o której mowa w art. 27 ust. 3 pkt 1 Ustawy, do czasu zatwierdzenia przez Komisję Europejską jako obszary mające znaczenie dla Wspólnoty i wyznaczenia ich jako specjalne obszary ochrony siedlisk.

Jednak, gdy przemawiają za tym konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym, i wobec braku rozwiązań alternatywnych, właściwe organy mogą zezwolić na realizację planu lub działań, mogących znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000 lub obszary znajdujące się na liście, o której mowa w art. 27 ust. 3 pkt 1, zgodnie z zapisem art. 34 Ustawy;

## 6) Ochrona gatunkowa

Ochronie prawnej podlegają gatunki roślin, zwierząt oraz grzybów, zgodnie z właściwymi rozporządzeniami, obecnie:

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Dz.U. Nr 220, poz. 2237),

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną (Dz.U. Nr 168, poz. 1764),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz.U. Nr 168, poz. 1765),

W zakresie ochrony zwierząt obowiązuje Ustaw z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt /t.j. Dz.U. z 2003 Nr 106 poz. 1002 z późn. zmianami/.

Poza ochroną gatunkową, rozporządzeniem Ministra Środowiska wprowadzono ochronę siedlisk - siedliska przyrodnicze podlegające ochronie na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 sierpnia 2001 roku (Dz. U. Nr 92, poz. 1029). oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 maja 2005 r. w sprawie typów siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, wymagających ochrony w formie wyznaczenia obszarów Natura 2000 (Dz.U. Nr 94, poz. 795).

Poniżej przedstawiono załączniki ilustrujące kierunki w zakresie ochrony przyrody /załącznik graficzny nr 3/ i środowiska /załącznik graficzny nr 4/.

### 3. Obszary i zasady ochrony krajobrazu kulturowego

W celu ochrony krajobrazu kulturowego niezbędne jest:

- 1) utrzymanie harmonii przestrzennej wsi, zwłaszcza o wysokich wartościach kulturowych, wraz z ich bliskim otoczeniem. W szczególności dotyczy to miejscowości: Uniechów, Skowarnki, Cierzenie, Prusinowo, Rozwory, Strieczona, Słupia, Myśligoszcz, Stare Gronowo;
- 2) kształtowanie nowej zabudowy z uwzględnieniem walorów krajobrazowych, unikać należy elementów degradujących krajobraz. W przypadku elementów zagospodarowania powodujących dysharmonię w krajobrazie należy ograniczać ich wpływ poprzez oddalenie od ciągów i miejsc widokowych, osłonięcie zielenią;
- 3) zachowanie stref ekspozycji umożliwiających niezakłócony widok na szczególnie atrakcyjne, tradycyjne panoramy wsi /na rysunku Studium wskazano strefy ekspozycji w rejonie Prusinowa i Starego Gronowa/;
- 4) przy nowo wznoszonej obiektach należy kierować się przesłankami jakie płyną z tradycji budowlanej miejscowości i gminy.

Załącznik graficzny nr 3  
Ochrona przyrody

Załącznik graficzny nr 4  
Ochrona środowiska

## V. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

### 1. Zagadnienia ogólne

Przyjęte w niniejszym opracowaniu ustalenia i zalecenia oparte są o wytyczne i wnioski **wynikające**:

- 1) ze studium historyczno-monograficznego pt. „Waloryzacja środowiska kulturowego” odrębnie dla miasta i gminy Debrzno;
- 2) z waloryzacji zasobów archeologicznego dziedzictwa kulturowego w gminie Debrzno;
- 3) z „Programu opieki nad zabytkami miasta i gminy Debrzno na lata 2007-2010”.

Jako zasadę podstawową przyjmuje się **zasadę współdziałania Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków i Gminy** w zakresie określonym **w przepisach szczegółowych /obecnie obowiązująca ustawa z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami/**.

Skutecznym narzędziem polityki Gminy w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków powinny być miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, uwzględniające zasady ochronne określone w Studium, umożliwiające właściwe przeznaczenie zabytków, ich trwałe zagospodarowanie i utrzymanie oraz zapobiegające zagrożeniom.

Polityka przestrzenna samorządu w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego realizowana będzie na zasadach **negocjacji** z organami administracji rządowej i **samorządowej** w tym z **Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków** w sprawach współudziału w realizacji najważniejszych dla miasta i gminy programów.

### 2. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego /poza archeologią/

#### MIASTO

Ochrona układów urbanistycznych, ruralistycznych i zespołów budowlanych oraz dzieł architektury i budownictwa na obszarze miasta poprzez:

- uwzględnianie w opracowaniach planistycznych i inwestycyjnych wymogów związanych koniecznością ochrony historycznego układu urbanistycznego średniowiecznego miasta lokacyjnego i jego otoczenia /strefa ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego średniowiecznego miasta lokacyjnego i strefy w otoczeniu układu/,
- zabudowa i uzupełnienie pierzei rynkowych budynkami o architekturze nawiązującej do historycznej zabudowy w tej części miasta. W tym celu pożądane jest opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej rewitalizacji w granicach historycznego układu urbanistycznego,
- ochrona panoramy Starego Miasta poprzez ograniczenie wysokości zabudowy,
- ochrona historycznego zespołu budowlanego w rejonie ulic Jeziornej i Okrzei /wskazana rewitalizacja, uzupełnienia zabudowy, z tworzeniem ciekawych wnętrz oraz perspektyw urbanistycznych w kierunku zbiornika wodnego – jeziora Miejskiego/,
- ochrona obiektów o walorach historycznych /jak w tabelach poniżej/.

Tabela 3. Zabytki nieruchome wpisane do rejestru oraz ich wpisane do rejestru otoczenie

| L.p. | Spis adresowy zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru  |
|------|--|
| 1.   | Obwarowania miejskie z drugiej połowy XIV w. wpisane do rejestru pod numerem A -97   |
| 2.   | Kościół rzymsko-katolicki, parafialny, pod wezwaniem Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny z 1884-1895 r. – wpisany do rejestru zabytków dnia 10.06.1997 r. pod numerem A -1633 |

Tabela 4. Inne zabytki nieruchome wskazane do ochrony aktem prawa miejscowego

| L.p. | Spis adresowy              | Zabytki nieruchome wskazane do ochrony aktem prawa miejscowego                       |
|------|----------------------------|--|
| 1.   | Niepodległości 1           | kamienica czynszowa XIX / XX w.  |
| 2.   | Niepodległości 3           | dom mieszkalny XIX / XX w.   |
| 3.   | Barlickiego 4              | dom małomiasteczkowy początek XX w.  |
| 4.   | Barlickiego 6/8            | kamienica czynszowa nr 6 z 1915 r.; nr 8 z końca XIX w.                              |
| 5.   | Barlickiego 10             | kamienica czynszowa z końca XIX, ? XX w.   |
| 6.   | Barlickiego 12             | dom małomiasteczkowy   |
| 7.   | Barlickiego 14             | kamienica czynszowa  |
| 8.   | Długa 3                    | mleczarnia i dom mieszkalny z pocz. XX w./w obrębie zespołu rezydencji folwarcznego/ |
| 8.   | Długa 7                    | dom wielorodzinny, dawna szkoła ok. 1844 r.  |
| 9.   | Długa 9                    | mały dom mieszkalny  |
| 10.  | Długa 11                   | mały dom mieszkalny  |
| 11.  | Harcerska 1                | dawny zajazd i stajnia z drugiej poł. XIX w., obecnie sklep                          |
| 12.  | Harcerska 2                | kamienica czynszowa, początek XX w.  |
| 13.  | Harcerska 2 a              | budynek mieszkalno-usługowy, początek XX w.  |
| 14.  | Jeziorna 4                 | domy jednorodzinne XIX / XX w.   |
| 15.  | Kościuszki 9               | kamienica czynszowa z końca XIX w.   |
| 16.  | Kościuszki 11              | kamienica czynszowa z końca XIX w.   |
| 17.  | Kościuszki 13              | kamienica czynszowa XIX / XX w.  |
| 18.  | Kościuszki 16              | kamienica czynszowa z około 1920 r.  |
| 19.  | Królewska 5                | z 1864÷1866 r. – Ośrodek Wychowawczy   |
| 20.  | Królewska 7                | dom dwurodzinny z końca XIX w.   |
| 21.  | Królewska 8                | szkoła podstawowa z 1907 r.  |
| 22.  | Kwiatowa 1-33              | kolonia robotnicza ok. r. 1938 r.  |
| 23.  | Miła 2                     | dom jednorodzinny ok. r. 1900÷1908 r.  |
| 24.  | Młyńska 1                  | dom małomiasteczkowy I poł. XIX w.   |
| 25.  | Młyńska 3                  | kamienica czynszowa XIX / XX w.  |
| 26.  | Młyńska 5                  | kamienica czynszowa -1787 r., II etapu. -1962 r.                                     |
| 27.  | Młyńska 7                  | dom jednorodzinny II poł. XIX w.   |
| 28.  | Młyńska 11                 | budynek piekarni, początek XX w.   |
| 29.  | Młynarska 4                | dom małomiasteczkowy ok. r. 1910 r.  |
| 30.  | Młynarska 12               | budynek przemysłowy, gorzelnia ok. 1920 r.   |
| 31.  | Mokotowska 1, 3, 5, 7, 9   | domy wielorodzinne ok. 1930 r.   |
| 32.  | Okrzei 7                   | dom mieszkalny początek XX w.  |
| 33.  | Okrzei 5                   | dom mieszkalny XIX / XX w.   |
| 34.  | Miodowa 4                  | dom jednorodzinny początek XX w.   |
| 35.  | Przechodnia 12,14,16,18,20 | domy mieszkalne jednorodzinne, początek XX w.  |
| 36.  | Rynek 2                    | kamienica, dawny bank II. 1900 r.  |
| 37.  | Rynek 6                    | dom małomiasteczkowy II poł. XIX w.  |
| 38.  | Rynek 7                    | dom małomiasteczkowy I poł. XIX w.   |
| 39.  | Sienkiewicza 4, 6, 8, 13   | osiedle II. 1930 r.  |
| 40.  | Sportowa                   | zabudowa gospodarcza z początku XX w.  |
| 41.  | Sportowa                   | kaplica cmentarna – dom przedpogrzebowy  |

|     |   |  |
|-----|---|--|
| 42. | Strzelecka                                      | dawna strzelnica początek XX w.  |
| 43. | Traugutta 2                                     | Urząd Miasta 1908+1910 r.  |
| 44. | Traugutta 3                                     | kamienica czynszowa, koniec XIX w.   |
| 45. | Traugutta 4                                     | dawna poczta II poł. XIX w.  |
| 46. | Traugutta 7                                     | kamienica czynszowa, koniec XIX w.   |
| 47. | Traugutta 8                                     | kamienica czynszowa, początek XX w.  |
| 48. | Traugutta 12                                    | kamienica czynszowa, początek XX w.  |
| 49. | Traugutta 14                                    | kamienica czynszowa, początek XX w.  |
| 50. | Wojska Polskiego 1                              | Jednostka Wojskowa, Gimnazjum -1872 r., Sąd -1930 r.   |
| 51. | Wojska Polskiego 2                              | kamienica czynszowa XIX / XX w.  |
| 52. | Wojska Polskiego 4                              | kamienica czynszowa XIX / XX w.  |
| 53. | Wojska Polskiego 9                              | dom małomiasteczkowy koniec XIX w.   |
| 54. | Wojska Polskiego 11                             | kamienica czynszowa około 1905 r.  |
| 55. | Wojska Polskiego 13                             | kamienica czynszowa około 1905 r.  |
| 56. | Wojska Polskiego 15                             | willa ok. r. 1920 r.   |
| 57. | Wojska Polskiego 17                             | willa ok. r. 1920 r., Posterunek Policji   |
| 58. | Wojska Polskiego 22                             | dom dwurodzinny około 1925 r.  |
| 59. | Wojska Polskiego 24                             | dom dwurodzinny około 1925 r.  |
| 60. | Wojska Polskiego 27                             | dom dwurodzinny około 1935 r.  |
| 61. | Wojska Polskiego 26                             | dom dwurodzinny około 1935 r.  |
| 62. | Wojska Polskiego 28                             | dom dwurodzinny około 1935 r.  |
| 63. | Wojska Polskiego 31                             | dom dwurodzinny około 1935 r.  |
| 64. | Wojska Polskiego 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49 | domy jednorodzinne ok. r. 1935 r.  |
| 65. | Zjednoczenia 5, 7, 9, 11, 15                    | budynki małomiasteczkowe, parterowe, murowane z poddaszem szkieletowym, nakryte dachem dwuspadowym, elewacje w cegle licowej lub tynkowane |
| 66. | Zjednoczenia 13                                 | kamieniczka dwukondygnacyjna, skromna  |

### Cmentarze i parki

Na terenie miasta ochronie konserwatorskiej podlega:

- park o charakterze naturalistyczno-krajobrazowym z przełomu XIX / XX w. usytuowany w rejonie ulic Parkowa i Ogrodowa (obecnie park miejski), pow. 3,77 ha w ewidencji zabytków,
- cmentarz z I poł. XX w. /cmentarz komunalny przy ul. Sportowej 3/, w ewidencji zabytków.

### GMINA

Ochrona układów urbanistycznych, ruralistycznych i zespołów budowlanych oraz dzieł architektury i budownictwa na obszarze gminy poprzez:

- utrzymanie harmonii przestrzennej wsi, w szczególności dotyczy wsi o szczególnych walorach krajobrazu kulturowego: Uniechów, Skowarnki, Cierznie, Łągm.Ło, Rozwory, Strieczona, Słupia, Myśligoszcz, Stare Gronowo,
- nawiązanie istniejących regionalnych i miejscowych wzorów stylistycznych w nowoprojektowanych obiektach (w szczególności w zakresie detalu architektonicznego),
- utrzymanie tradycyjnych proporcji i gabarytów zabudowy,
- stosowanie tradycyjnych miejscowych materiałów budowlanych i wykończeniowych,
- **ochrona** układów ruralistycznych następujących wsi: Uniechów w jej części centralnej, Cierznie, Rozwory, Prusinowo, a także fragment układu owalnicowego wsi Stare Gronowo, **poprzez odpowiednie ustalenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego**,
- wykorzystanie turystyczne, edukacyjne obiektów o walorach historycznych.



**Cmentarze i parki**

- cmentarze znajdujące się w ewidencji konserwatorskiej, jako miejsca szczególnego kultu należy uporządkować, uczytelnić, zachować jako tereny zieleni bez możliwości inwestowania,
- chronić należy zabytkowy układ przestrzenny i cenny drzewostan w obrębie zespołu pałacowo – parkowego w Starym Gronowie, wpisanego do rejestru zabytków z numerem A-409,
- ochronie konserwatorskiej podlegają również parki w ewidencji zabytków.

**Tabela 5. Zestawienie cmentarzy w ewidencji konserwatorskiej w gminie Debrzno**

| Lp  | Miejscowość         | Opis   |
|-----|---------------------|--|
| 1.  | Buszkowo            | Cmentarz ewangelicki, pocz. XX w., pow. 0,10 ha, 80 egz., przewaga brzoź, szpaler 2, 3 rzędowy, stan dobry                           |
| 2.  | Cierznie            | Cmentarz katolicki czynny, poł XIX w., pow. 2,62 ha, dęby brzozy dominują świerki, stan dobry  |
| 3.  | Drozdowo,           | Cmentarz ewangelicki, poł XIX w., pow. 0,16 ha, 14 drzew, lipy dęby jesion i wiąz, stan dobry  |
| 4.  | Drozdowo            | Cmentarz ewangelicki pocz. XX w., pow. 0,20 ha, 10 drzew, dęby świerki, zakrzewiony, stan dobry                                      |
| 5.  | Grzymisław          | Cmentarz ewangelicki koniec XIX w., pow. 0,10 ha drzewostan: przewaga buków, dęby, brzozy, ś obręb lasu/.                            |
| 6.  | Myśligoszcz         | Cmentarz ewangelicki, XVIII w., pow. 0,09 ha, kilka drzew: lipy, klon,   |
| 7.  | Myśligoszcz         | Cmentarz ewangelicki, poł. XIX w., pow. 0,63 ha, 46 drzew dąb, lipa, sosna, klon, stan dobry   |
| 8.  | Nowe Gronowo        | Cmentarz ewangelicki, poł XIX w., pow. 0,54 ha, szpalery, grupy i poj. Drzewa, 45 egzemplarzy, przewaga lip, stan drzew dobry        |
| 9.  | Ostrza              | Cmentarz ewangelicki pocz. XIX w., pow. 0,16 ha, lipy, sosny świerki, niektóre pomnikowe, zwarty drzewostan, oddz. 330d nadl. Czarne |
| 10. | Pędziszewo          | Cmentarz ewangelicki początek XX w., pow. 0,28 ha /w obręb lasu/   |
| 11. | Prusinowo           | Cmentarz katolicki, dawniej ewangelicki poł. XIX w., pow. 0,5 ha, 50 % drzewostanu, lipy   |
| 12. | Rozwory             | Cmentarz ewangelicki poł. XIX w., pow. 0,49 ha, 24 drzewa, klony, lipy, brzozy, modrzewie  |
| 13. | Słupia              | Cmentarz katolicki 2 poł. XIX w., pow. 0,37 ha, szpaler lipowy otacza nową część, klonowy starą, 60 drzew                            |
| 14. | Słupia              | Cmentarz katolicki 1 poł. XVIII w., pow. 0,16 ha, 11 drzew. Szpaleru lip i klonów 9 egz.   |
| 15. | Słupia              | Cmentarz ewangelicki koniec XIX w., pow. 0,35 ha, drzewostan wycięty, 2 dęby, kępy bzu lilaka  |
| 16. | Strieczona          | Cmentarz katolicki, dawniej ewangelicki poł. XIX w., pow. 0,72 ha, drzew. Zachowany w 60 %, przewaga lip, szpaler wzdłuż ogrodzenia  |
| 17. | Stare Gronowo       | Cmentarz katolicki, dawniej ewangelicki 1 poł. XIX w., pow. 1,75 ha, 43 drzewa, lipy, brzozy, klony, dęby                            |
| 18. | Uniechów            | Cmentarz katolicki pocz. XX w., pow. 0,82 ha, drzewostan zachowany w 50 %, przewaga świerków, jesiony,                               |
| 19. | Uniechów            | Cmentarz katolicki XVIII w., pow. 0,24 ha, drzewostan zachowany w 80 %, 21 drzew, klony, kasztanowce, jesiony                        |
| 20. | Uniechów - Skowarki | Cmentarz ewangelicki koniec XIX w., pow. 0,12 ha, drzewostan: klony, lipy, jesion.   |
| 21. | Uniechówek          | Cmentarz ewangelicki początek XX w., pow. 0,35 ha /drzewa wycięte, uprawa sosnowa/   |

Na terenie gminy najcenniejszy park znajduje się w miejscowości Stare Gronowo i podlega ochronie w ramach zespołu dworsko-parkowego wpisanego do rejestru zabytków /pozycja A-409 data wpisu 30.08.1966/.

Ponadto, na terenie gminy parki w ewidencji zabytków znajdują się w miejscowościach: Kamień, Słupia, Gniewno.

## Elementy środowiska kulturowego wymagające ochrony w obrębie poszczególnych wsi:

## 1) Boboszewo

- a) budynki w ewidencji zabytków – budynek gospodarczy /stajnia/ z pocz. XX w. i wielofunkcyjny budynek gospodarczy z 1936 r., w obrębie dawnego zespołu folwarcznego;

## 2) Bolesławowo

- a) zespół dworsko-folwarczny w ewidencji zabytków.

(Zabudowa w obrębie zespołu: dwór /obecnie dom mieszkalny nr 6/ XIX/XX w., budynek inwentarski z pocz. XX w., spichlerz z 1912 r., domy robotników folwarcznych /3 obiekty, w tym dom nr 3, 5 oraz obiekt zrujnowany/ - z drugiego ćwierćwiecza XX w., chlewiki z drugiego ćwierćwiecza XX w.),

## 3) Bolesławowo - Kostrzyca

- a) zespół folwarczny w ewidencji zabytków.

(Zabudowa w obrębie zespołu: dom robotników folwarcznych /obecnie dom mieszkalny nr 2/ lata 30-te XX w., stajnia /obecnie stodoła/ z pierwszego ćwierćwiecza XX w., obora z pierwszego ćwierćwiecza XX w., chlewik /tylko fragmenty murów/);

## 4) Buchowo

- a) zespół folwarczny w ewidencji zabytków, ok. początek XX wieku.

(Zabudowa w obrębie zespołu: z budynkami: dwór /obecnie dom mieszkalny nr 17/ XIX/XX w., stajnia /obecnie obora/ lata 30-te XX w., 2 domy mieszkalne robotników folwarcznych /nr 18 a i bez numeracji/ XIX/XX w., chlewik przy domu XIX/XX w., obora /fundamenty/);

## 5) Buszkowo

- a) cmentarz ewangelicki w ewidencji zabytków, pocz. XX w., pow. 0,10 ha,

## 6) Cierzenie

- a) przestrzenny układ owalnicowy wsi,
- b) obiekty w w rejestrze zabytków: kościół filialny pod wezwaniem Świętych Piotra i Pawła wraz z otoczeniem w rejestrze zabytków /pozycja A-95 data wpisu 21.02.1959/, chałupa podcieniowa nr 31 /pozycja A-52, data wpisu 13.05.1955/,
- d) cmentarz z poł. XIX w. w ewidencji zabytków /obecnie katolicki czynny/, pow. 2,62 ha,
- e) budynki w ewidencji zabytków - domy nr 15, 17, 18, 20, 21, 24, 26, 29, 30, 38, 39, 40, 44, 45, 46, 47;

## 7) Drozdowo

- a) cmentarze w ewidencji zabytków: cmentarz ewangelicki, poł XIX w., pow. 0,16 ha i cmentarz ewangelicki pocz. XX w., pow. 0,20 ha,
- b) aleja lipowa ok. 70 lat, na pn-zachód od wsi,
- c) budynki w ewidencji zabytków - dom i obora w zagrodzie nr 8, domy nr 21, 26;

## 8) Gniewno

- a) zespół folwarczny w ewidencji zabytków.

(Zabudowa w obrębie zespołu: dwór lub rządówka /nr 1/, druga połowa XIX w. /przebudowa lata 50-te/, pralnia-dom mieszkalny-chlew /obecnie budynek inwentarski/ XIX/XX w., stajnia-spichlerz /obecnie budynek inwentarsko-magazynowy/ XIX/XX w., transformator z pocz. XX w., domy robotników folwarcznych nr 2, 4, 5, chlewiki XIX/XX w., stajnia /obecnie stodoła/ z pierwszego ćwierćwiecza XX w., obora z pierwszego ćwierćwiecza XX w., chlewik /tylko fundamenty/. W skład zespołu wchodzi również park w ewidencji zabytków);

## 9) Grzymisław

- a) cmentarz ewangelicki w ewidencji zabytków, koniec XIX w., pow. 0,10 ha,

## 10) Jeleniec

- a) zespół folwarczny w ewidencji zabytków.

(Zabudowa w obrębie zespołu: dwór /tylko ślady ruin/, XIX/XX w., chlewik XIX/XX w., 2 domy robotników folwarcznych /nr 2 pocz. XX w., nr 3 z 1907 r./, chlewik przy domu nr 2 pocz. XX w., obora, stodoła, chlewnia /tylko ślady ruin/ XIX/XX w.);

## 11) Kamień

- a) zespół pałacowo-folwarczny w ewidencji zabytków.

(Zabudowa w obrębie zespołu: pałac /obecnie budynek mieszkalny/ XIX/XX w., stajnia /obecnie budynek gospodarczy/ pocz. XX w., gorzelnia z XIX/XX w. W skład zespołu wchodzi również park z XIX/XX w., w ewidencji zabytków);

## 12) Michałowo

- a) zespół dworsko-folwarczny w ewidencji zabytków.

(Zabudowa w obrębie zespołu: dom robotników folwarcznych nr 2, pocz. XX w., chlewik drugie ćwierćwiecze XX w., dwór /tylko ruiny piwnic/ druga połowa XIX w.);

## 13) Myśligoszcz

- a) cmentarze w ewidencji zabytków: cmentarz ewangelicki, XVIII w., pow. 0,09 ha i cmentarz ewangelicki, z poł. XIX w., pow. 0,63 ha /na południe od wsi/;

## 14) Nowe Gronowo

- a) cmentarz ewangelicki w ewidencji zabytków, poł. XIX w., pow. 0,54 ha,  
b) budynki w ewidencji zabytków: dom i obora w zagrodach nr 1, 36;

## 15) Ostrza

- a) cmentarz ewangelicki w ewidencji zabytków, pocz. XIX w., pow. 0,16 ha,

## 16) Pędziszewo

- a) cmentarz ewangelicki w ewidencji zabytków, pocz. XX w., pow. 0,28 ha,

## 17) Poręba /Stare Gronowo/

- a) zespół folwarczny w ewidencji zabytków.

(Zabudowa w obrębie zespołu: budynek inwentarski /obecnie dom mieszkalny nr 90/ początek XX w., budynek inwentarski);

## 18) Prusinowo

- a) przestrzenny układ wsi na osi północ – południe, z czytelnym fragmentem owalnicowym,  
b) cmentarz ewangelicki poł. XIX w. w ewidencji zabytków /obecnie cmentarz parafialny/, pow. 0,5 ha,  
c) budynki w ewidencji zabytków: kościół filialny pod wezwaniem Matki Boskiej Królowej Polski, dom murowany nr 19, kuźnia nr 21, dom nr 23, 24, 25;

**19) Rozdoły**

- a) zespół folwarczny w ewidencji zabytków.

(Zabudowa w obrębie zespołu: dwór /tylko ślady fundamentów i ścian/, dom dwojak XIX/XX w., dom sześciorek nr 3, chlewik przydomowy, budynek inwentarski /ruina/, hydrofornia XIX/XX w.);

**20) Rozwory**

- a) przestrzenny układ owalnicowy wsi,  
b) cmentarz ewangelicki poł. XIX w. w ewidencji zabytków, pow. 0,49 ha,  
c) aleja prowadząca z Rozworów do Debrzna, ok. 80 lat,  
d) budynki w ewidencji zabytków - domy nr 1, 4, 5, 6, 7, 11, 12, 15, 20 /szkoła/;

**21) Różankowo /Główna/**

- a) zespół dworsko-folwarczny w ewidencji zabytków.

(Zabudowa w obrębie zespołu: dwór /obecnie dom mieszkalny nr 1/ XIX/XX w., obora XIX/XX, dom robotników folwarcznych z częścią inwentarską /obecnie dom mieszkalny nr 11/ koniec XIX w.);

**22) Słupia**

- a) przestrzenny układ ulicowy wsi,  
b) kościół filialny pod wezwaniem Św. Michała Archaniola wraz z otoczeniem w rejestrze zabytków, /pozycja A-178 data wpisu 05.04.1960/,  
c) cmentarze w ewidencji zabytków: cmentarz katolicki z drugiej poł. XIX w., pow. 0,37 ha, cmentarz katolicki z poł. XVIII w., pow. 0,16 ha i cmentarz ewangelicki koniec XIX w., pow. 0,35 ha,  
d) zespół folwarczny w ewidencji zabytków z początku XX w..  
(Zabudowa w obrębie zespołu: 2 budynki mieszkalne, 1 budynek mieszkalny z chlewikiem, obora, chlewnia, stodoła, 2 chlewiki),  
e) budynki w ewidencji zabytków - domy nr 36, 49;

**23) Skowarnki**

- a) zespół folwarczny w XIX w. złożony z dworu usytuowanego w parku o zatartym układzie, domu mieszkalnego i zabudowań gospodarczych,  
b) cmentarz ewangelicki koniec XIX w., pow. 0,12 ha, w ewidencji zabytków,

**24) Stanisławka**

- a) zespół folwarczny z końca XIX w. w tym z domem mieszkalnym z początku XX w. w ewidencji zabytków,

**25) Stare Gronowo**

- a) przestrzenny układ wsi,  
b) zespół pałacowo-parkowy /pałac, park, pawilony ogrodowe/ - wpis do rejestru zabytków /pozycja A-409, data wpisu 30.08.1966/,  
c) cmentarz katolicki, dawniej ewangelicki z pierwszej poł. XIX w. w ewidencji zabytków, pow. 1,75 ha,  
d) zespół folwarczny w ewidencji zabytków z końca XIX w. – lata 30-te XX w.,  
(Zabudowa w obrębie zespołu: obora, chlewnia z pocz. XX w., kuźnia, 3 domy mieszkalne, w tym dom z 1930 r., chlewiki, wiata),  
e) budynki w ewidencji zabytków;- gorzelnia z 1936 r., dom nr 39, budynek domu kultury;

**26) Strieczona**

- a) zabytkowy układ wsi,

- b) kościół filialny pod wezwaniem Św. Wawrzyńca wraz z otoczeniem /wpis do rejestru zabytków; pozycja A-103 data wpisu 23.02.1959/,
- c) cmentarz ewangelicki poł. XIX w. w ewidencji zabytków /obecnie cmentarz katolicki/, pow. 0,72 ha,
- d) obiekty w ewidencji zabytków - dzwonnica drewniana, szkoła murowana, domy nr 7, 15, 16, 18, 29, 32;

#### 27) Uniechów

- a) przestrzenny układ wsi – widlicowy,
- b) kościół parafialny pod wezwaniem Św. Apostoła Bartłomieja - wieża i korpus, wpisane do rejestru zabytków; pozycja A-390, data wpisu 20.12.1965 i 8.10.2007,
- c) cmentarze w ewidencji zabytków: cmentarz przykościelny z XVIII w., pow. 0,24 ha i cmentarz z pocz. XX w. w zachodniej części wsi pow. 0,82 ha,
- d) budynki w ewidencji zabytków - mleczarnia z początku XX w., domy nr 19, 21, 22, 23, 29, 41, 45, 46, 47, 51;

#### 28) Uniechówek

- a) zespół dworsko-folwarczny w ewidencji zabytków.  
(Zabudowa w obrębie zespołu: dwór /obecnie blok mieszkalny nr 6/ druga połowa XIX w., obora XIX/XX w., domy robotników folwarcznych nr 1, 2, 3, 4 XIX w., dom robotników folwarcznych /lub obora, obecnie sklep spożywczy/ początek XX w.;
- b) cmentarz ewangelicki w ewidencji zabytków, początek XX w., pow. 0,35 ha

Weryfikacja obiektów znajdujących się w ewidencji i proponowanych do ochrony powinna następować w szczególności na etapie sporządzania mpzp.

### 3. Obszary i zasady ochrony archeologicznego środowiska kulturowego

Ustala się następujące zasady dla stref ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, które zostały wyszczególnione w tekście Uwarunkowań oraz wskazane w części graficznej uwarunkowań i na rysunku kierunków zagospodarowania przestrzennego w skali 1:25 000:

- 1) Strefa W.I. pełnej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej obejmująca stanowisko archeologiczne o własnej formie krajobrazowej ze strefą ochrony krajobrazowej wpisane do rejestru zabytków oraz stanowiska o własnej formie krajobrazowej ze strefą ochrony krajobrazowej przewidziane do wpisania do rejestru zabytków. W strefie, dla wszystkich inwestycji w niej lokalizowanych obowiązuje zakaz wykonywania jakichkolwiek prac ziemnych i inwestycyjnych bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków /WKZ każdorazowo określi inwestorowi, w wydanym pozwoleniu, zakres niezbędnych do wykonania archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu/;
- 2) Strefa W.II. częściowej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej obejmująca stanowiska archeologiczne, których zainwestowanie muszą poprzedzać archeologiczne badania ratownicze w zakresie określonym inwestorowi pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 3) Strefa W.III. ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej obejmująca obszary występowania stanowisk archeologicznych, których zainwestowanie muszą poprzedzać archeologiczne badania interwencyjne o charakterze nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi w zakresie określonym inwestorowi pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Poniżej przedstawiono załącznik ilustrujący kierunki w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz krajobrazu kulturowego /załącznik graficzny nr 5/.

Załącznik graficzny nr 5  
Kierunki środowiska kulturowego

## VI. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

### 1. Komunikacja

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjęto następujące zasady rozwoju układu komunikacyjnego miasta i gminy Debrzno:

- południowy korytarz transportowy o znaczeniu regionalnym powiązany z europejskimi korytarzami transportowymi /m.in. z korytarzem IA i północnym, planowanym do włączenia w system europejski/ oraz zachodnim korytarzem regionalnym, podlegać będzie systematycznym zmianom w celu dostosowania infrastruktury technicznej do standardów europejskich.

W paśmie tym przewiduje się przebudowę drogi krajowej nr 22 do parametrów drogi ekspresowej (S22) oraz w dalszej perspektywie modernizację linii kolejowej nr 203,

- droga wojewódzkiej nr 188 będzie modernizowana w celu usprawnienia ruchu drogowego,
- uzupełnieniem podstawowych ciągów będzie sukcesywnie modernizowana i rozbudowywana sieć dróg powiatowych i gminnych dla poprawy spójności regionu i bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- rozbudowa systemu komunikacji pieszej i rowerowej powiązana jest z rozwojem infrastruktury turystycznej i ma na celu minimalizację konfliktów pomiędzy poszczególnymi użytkownikami dróg.

#### 1.1. Komunikacja drogowa

1) Obsługę przewozów pasażersko - towarowych zapewnią będzie:

- a/ dalekiego zasięgu - droga krajowa nr 22 /planowana jako ekspresowa/, oraz droga wojewódzka nr 188,
- b/ średniego zasięgu - drogi powiatowe, na których prowadzona jest publiczna komunikacja autobusowa,
- c/ bliskiego zasięgu - drogi powiatowe, gminne oraz wewnętrzne.

2) Założono podniesienie standardów obsługi poprzez:

- a/ przebudowę drogi krajowej nr 22 relacji Kostrzyn - Czarlin do parametrów drogi ekspresowej.

Podstawową funkcją drogi S22 jest prowadzenie ruchu tranzytowego. Struktura przestrzenna obszarów przylegających do drogi ekspresowej, przewidzianych do zagospodarowania na funkcje przemysłowo-gospodarcze i mieszkaniowe oraz do pozostawienia w użytkowaniu rolniczym i leśnym, przewiduje ograniczony dostęp do drogi S22. Szczegółowe rozwiązania elementów systemu drogowego zostaną ustalone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenów w bezpośrednim sąsiedztwie drogi, zostaną ustalone zasady ochrony drogi, a w szczególności sposób obsługi komunikacyjnej przez drogę S22, z uwzględnieniem ograniczenia bezpośrednich wjazdów oraz sukcesywnej likwidacji ograniczeń dla ruchu na drodze wynikających z istniejącego zagospodarowania.

Studium ustala zasady rezerwy terenów dla rozwiązań docelowych, z wymogami dla dróg ekspresowych włącznie, co nie uniemożliwia jednak rozwiązań pośrednich, etapowych, w przypadku rezygnacji z podniesienia klasy drogi do ekspresowej. Dla miejscowości Cierznie i Uniechów planowane są obejścia w ciągu drogi krajowej nr 22. W Studium wskazuje się

orientacyjny przebieg planowanych obwodnic. W związku z tym, sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w tym rejonie możliwe będzie po uściśleniu przebiegu drogi /co najmniej koncepcja przebiegu/.

Urządzenia niezwiązane z obsługą drogi należy, w miarę możliwości, lokalizować poza pasem drogowym. Negatywny wpływ transportu na środowisko należy ograniczyć stosując proekologiczne rozwiązania przestrzenne.

b/ modernizację drogi wojewódzkiej nr 188 relacji Człuchów – Debrno – Złotów - Piła

Droga wojewódzka nr 188 zachowuje swój dotychczasowy przebieg.

Zalecana jest jej modernizacja – poprzez odcinkowe ujednolicenie przekroju jezdni /dla zakładanej klasy drogi Z/ i przystosowanie nawierzchni do ruchu ciężkiego. W granicach miasta Debrno planuje się nowy przebieg, po stronie na północ od zainwestowania przewidzianego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i wzdłuż ul. Długiej.

Urządzenia niezwiązane z obsługą dróg należy lokalizować poza pasem drogowym, a negatywny wpływ transportu na środowisko należy ograniczyć stosując proekologiczne rozwiązania przestrzenne.

c/ sukcesywną modernizację dróg powiatowych do standardów odpowiadającym ich funkcjom, wymogom klasy i komunikacji zbiorowej

Istotną rolę odgrywają główne ciągi dróg powiatowych, mające podstawowe znaczenie dla funkcjonowania układu drogowego:

- DP 2550G Buszkowo – Prusinowo – Rozwory – Debrno - o charakterze turystycznym,
- DP 2548G Cierzenie – Stanisławka – Debrno,
- DP 2546G Barkowo /gm. Człuchów/ – Strieczona – Debrno (alternatywne połączenie, poprzez drogę krajową, miasta Debrno z Człuchowem),
- DP 2552G Myśligoszcz – Słupia – Debrno, z fragmentem, który stanowił drogowy odcinek lotniskowy,
- DP 2561G Debrno – Stare Gronowo – Sępólno Krajeńskie /woj. kujawsko-pomorskie/ - o charakterze turystycznym,
- DP 2562G Stare Gronowo – Kamień Krajeński /woj. kujawsko-pomorskie/,
- DP 2557G Stare Gronowo – Nowe Gronowo – Mosiny /gm. Człuchów/,
- DP 2551G Prusinowo – Trudna /woj. wielkopolskie/,

ponadto, droga powiatowa przebiegająca poza granicą gminy, w bezpośrednim sąsiedztwie jej zachodniej granicy DP 2539G Buszkowo – Czarne.

Dla poprawy bezpieczeństwa ruchu zalecana jest modernizacja istniejących /poprawa geometrii i stanu nawierzchni/.

Niezbędna jest budowa chodników i ścieżek rowerowych wzdłuż wymienionych ciągów komunikacyjnych - dla realizacji dojazdów codziennych do pracy i szkół /w pierwszej kolejności na terenach zabudowanych/.



d/ wzbogacenie układu powiązań w sieci pozostałych dróg powiatowych i gminnych w celu uzyskania lepszych połączeń między jednostkami osadniczymi oraz integracji z sąsiednimi gminami, z uwzględnieniem wprowadzenia komunikacji zbiorowej na wybranych odcinkach

W grupie tej wyróżniono odcinki dróg zabezpieczających podstawowe związki w sieci osiedleńczej gminy:

- ciąg dróg gminnych, w tym DG 233051G Rozwory – Pędziszewo – Strieczona,
- DP 2558G i DG 233065G /planowana droga powiatowa/ Myśligoszcz – Służewo – Nowe Gronowo (postulowana komunikacja zbiorowa),
- DP 2563G Stare Gronowo – Buka – Drozdowo (postulowana komunikacja zbiorowa),
- DP 2542G Uniechów – Skowarnki - o charakterze turystycznym,
- DG 233045G i DG 233041G Cierznie – Skowarnki – Krzemieniewo /gm. Czarne/,
- DG 233062G Słupia – Człuchów,
- łączniki pomiędzy drogami powiatowymi DP 2550G–DP 2546G–DP 2552G i droga do terenów rekreacyjnych nad jeziorem Żuczek w mieście Debrzno.

Stan wyżej wymienionych dróg, zachowujących swój istniejący układ, wymaga działań prowadzących do sukcesywnej ich poprawy, która zagwarantuje udrożnienie i wymaganą przepustowość.

Niezbędna jest budowa chodników i ścieżek rowerowych wzdłuż ciągów komunikacyjnych – dla realizacji dojazdów codziennych do pracy i szkół na odcinkach dróg powiatowych /w pierwszej kolejności na terenach zabudowanych/.

Ponadto, sieć drogową uzupełniają planowane odcinki dróg gminnych /oznaczone na planszy jako DG, dla których podano orientacyjny przebieg/: nowe oraz na bazie istniejących dróg wewnętrznych.

## 1.2. Komunikacja kolejowa

Przez południowo-wschodnią część obszaru gminy przebiega państwowa linia kolejowa nr 203 relacji Tczew – Kostrzyn.

Obsługę ludności w zakresie lokalnych przewozów pasażerskich nadal świadczyć będą stacje poza granicami gminy w Bukowie Człuchowskim i Wierzchowie Człuchowskim /gm. Człuchów/ oraz Lipce Krajeńskiej /woj. wielkopolskie/. W zakresie przewozów dalekobieżnych mieszkańców gminy obsługiwać będzie stacja w Chojnicach.

Wykorzystywane będą również państwowe linie kolejowe: nr 210 Chojnice – Runowo Pomorskie, oraz nr 405 Piła – Szczecinek - Ustka. Dla tych linii obsługę w zakresie przewozów pasażerskich świadczyć będą stacje: Człuchów, Bińcze i Czarne /nr 210/ oraz Okonek /nr 405/.

## 1.3. Komunikacja zbiorowa

Komunikacja zbiorowa nadal opierać się będzie na sieci linii dalekobieżnych i lokalnych Przedsiębiorstwa Państwowej Komunikacji Samochodowej, a także przewoźników prywatnych.

W miarę modernizacji dróg o podstawowym znaczeniu w powiązaniach gminnych, możliwe będzie, zasygnalizowane uprzednio, wprowadzenie nowych połączeń komunikacji zbiorowej.

Dla poprawy dostępności komunikacyjnej gminy konieczne jest zwiększenie częstotliwości kursowania

autobusów i polepszenie komfortu połączeń pomiędzy Człuchowem a Debrznem i poszczególnymi miejscowościami gminy.

**Niezbędna jest realizacja wiat i zatok przy przystankach autobusowych.**

Przebieg linii autobusowych i lokalizację przystanków w mieście Debrno pozostawia się jak w stanie istniejącym. Zakłada się modernizację dworca autobusowego.

#### 1.4. Układ dróg rowerowych

Na obszarze miasta i gminy planuje się sieć tras rowerowych. Podstawowy układ tworzyć będą:

- planowana regionalna trasa rowerowa nr 134 Człuchów-Debrno, stanowiąca odgałęzienie od międzyregionalnej trasy nr 12 „Zamków Polski Północnej”, uwzględniona w planie województwa pomorskiego,
- trasa międzyregionalna „Naszyjnik Północy”, o długości 870 km, przebiegająca przez obszar 4 województw (zachodniopomorskiego, pomorskiego, kujawsko-pomorskiego i wielkopolskiego), realizowana w ramach inicjatywy społecznej,
- podstawowy układ wzbogacony będzie trasami lokalnymi przebiegającymi przez miejscowości Cierznie, Skowarnki, Uniechów, Słupia, Nowe Gronowo.

Układ dróg rowerowych w gminie winien zostać włączony w układ europejskich tras rowerowych EuroVelo. W układzie tych dróg projektowane są dwie równoleżnikowe trasy międzyregionalne przez Człuchów i Złotów.

Przebieg tras wyznaczono w oparciu o atrakcyjne elementy środowiska przyrodniczego, kulturowego /zespoły pałacowo- i dworsko-parkowe, stanowiska archeologiczne/, szlaki turystyczne, a także jednostki osadnicze, w których można tworzyć miejsca obsługi turystów rowerowych, uwzględniając integrację z różnymi środkami transportu.

Proponowany na obszarze miasta i gminy Debrno system ścieżek rowerowych utworzy układ o strukturze pętlowej, swobodnie penetrującej obszar i przebiegu umożliwiającym wybór ścieżki z możliwością dotarcia do dowolnego węzła.

Trasy rekreacyjne uzupełniono ciągami dającymi możliwość dojazdów do szkół i pracy.

Na drogach o mniejszym natężeniu ruchu /poniżej 1 pojazdu/min./ poprowadzono trasy rowerowe po drogach o nawierzchni gruntowej (m.in. po gminnych i wewnętrznych dojazdowych) oraz leśnych i polnych tam, gdzie może występować sporadyczny ruch pojazdów gospodarczych. Rozmieszczono wzdłuż tras węzły obsługi ruchu rowerowego, uwzględniając istniejące i planowane zaplecze obsługi turystycznej.

Wskazane na trasach węzły obsługi ruchu rowerowego w miejscowościach: Cierznie, Uniechów, Rozwory, Strieczona, Myśligoszcz, Stare Gronowo, Debrno uzupełniono o miejsca postojowe w miejscowościach: Skowarnki, Prusinowo i Słupia. Węzły i miejsca postojowe inicjować będą lokalne programy atrakcji turystycznych, sportowych, kulturalnych, rekreacyjnych i innych.

#### 1.5. Zaplecze techniczne motoryzacji

Zalecany jest rozwój funkcji towarzyszących drogom – budowa parkingów wraz z wyposażeniem w niezbędną infrastrukturę, lokowanie miejsc wypoczynkowych, barów i restauracji, moteli, stacji benzynowych, itd... szczególnie w miejscowościach, przez które przebiegają trasy turystyczne.

Poniżej przedstawiono załączniki ilustrujące rozwój systemu komunikacyjnego /załącznik graficzny nr 6/ i kierunki powiązań komunikacji zbiorowej z siecią osadniczą /załącznik graficzny nr 7/.

Załącznik graficzny nr 6  
System komunikacyjny

Załącznik graficzny nr 7  
Powiązania komunikacji zbiorowej z siecią osadniczą

## 2. Infrastruktura techniczna

### 2.1. Zaopatrzenie w wodę

#### MIASTO

System zaopatrzenia w wodę na terenie miasta nie wywołuje żadnych ograniczeń rozwoju.

Przyjmuje się, że 100% mieszkańców miasta będzie (podobnie jak ma to miejsce dotychczas) korzystało z wodociągów miejskich.

Obecny jednostkowy wskaźnik zużycia wody w wielkości  $164 \text{ dm}^3/\text{M.d}$  należałoby nieco zwiększyć w związku ze spodziewanym wzrostem standardów wyposażenia mieszkań i zwiększeniem zużycia wody przez rozwijający się drobny przemysł i rzemiosło. Szacuje się, że wzrost ten wyniesie ok. 10%. Zatem jednostkowy wskaźnik zużycia wody wyniesie:  $q = 180 \text{ dm}^3/\text{M.d}$

przyjmując współczynniki nierównomierności  $N_d = 1,3$  i  $N_g = 1,0$ , wskaźnik maksymalnego zużycia wody może osiągnąć wielkość:  $q_{\max} = (180 \times 1,0 \times 1,3) : 24 = 0,0098 \text{ m}^3/\text{h}$ .

Powyższe wskazuje na to, że zasoby ujęć wód podziemnych pozwalają na zaspokojenie potrzeb dla ok. 15000 osób, przy wykorzystaniu tylko ujęć komunalnych. Po włączeniu do systemu pozostałych ujęć na terenie miasta ilość ta może wzrosnąć do ok. 27 000 osób.

Woda ujmowana na terenie ujęcia wymaga odżelazniania, odmanganiania i usunięcia zapachu siarkowodoru.

Modernizacji wymaga sieć wodociągowa niezależnie od zamierzeń rozwojowych miasta. Fragmenty wykonane z żeliwa wymagają wymiany z uwagi na zbyt małe średnice i bezwzględną konieczność wymiany ołowianych przyłączy. Fragmenty wykonane z azbesto-cementu również wymagają wymiany ze względów sanitarno -higienicznych.

Rozwój przestrzenny miasta będzie wymagał rozbudowy sieci wodociągowej stosownie do jego zakresu. Niezbędna będzie także rozbudowa stacji uzdatniania wody w celu dostosowania jej wydajności do zwiększonych potrzeb.

#### GMINA

Gmina Debrzno pełni głównie funkcje rolnicze i mieszkaniowe. Rozkład zapotrzebowania wody w tego typu gminach przedstawia się następująco:

90% zużycia - gospodarstwa domowe,

8% zużycia - usługi i administracja,

2% zużycia - drobny przemysł i rzemiosło.

Przyjmuje się, że 100% mieszkańców gminy - niezależnie od wielkości wsi - będzie zaopatrywanych w wodę w ilości i jakości odpowiadającej współczesnym standardom.

Szacuje się, że w wyniku podwyższenia standardów wyposażenia mieszkań i rozszerzenia zakresu obsługi, wskaźnik jednostkowego zużycia wody osiągnie wielkość:

- w gospodarstwach domowych -  $q = 160 \text{ dm}^3/\text{M, d}$
- w usługach i rzemiośle -  $q = 15 \text{ dm}^3/\text{M, d}$
- w przemyśle -  $q = 5 \text{ dm}^3/\text{M., d}$
- Razem -  $q = 180 \text{ dm}^3/\text{M., d}$

Przyjmując współczynniki nierównomierności:  $N_d = 1,3$   $N_h = 2,0$

maksymalne zapotrzebowanie wody wyniesie:

$q_{max} = (180 \times 1,3 \times 2,0): 24 = \text{ok. } 0,020 \text{ m}^3/\text{M,h}$

**Jak wynika z szacunków, zasobność wód podziemnych umożliwia zakładany rozwój poszczególnych miejscowości, uwzględniając rozbudowę i modernizację istniejącej sieci.**

W miejscowościach nie posiadających wodociągów istnieją możliwości obsługi **poprzez rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej, w oparciu o istniejące ujęcia wody. W przypadku braku możliwości budowy zbiorczych systemów wodociągowych z powodu nadmiernych kosztów umożliwia się stosowanie systemów indywidualnych** (teren gminy - jak wykazano w studium uwarunkowania - jest zasobny w wodę).

Warunkiem rozwoju miejscowości jest stworzenie ich mieszkańcom możliwości zaopatrywania się w wodę w sposób zapewniający współczesne standardy obsługi.

### Polityka inwestycyjna

Podstawowym celem polityki inwestycyjnej powinno być zapewnienie mieszkańcom gminy dostawy wody w ilości i jakości zapewniającej pełne zaspokojenie potrzeb i norm sanitarnych. Cel ten należałoby w równym stopniu odnieść do istniejącej struktury przestrzennej jak i do przewidzianych kierunków rozwoju **przestrzennego**.

Realizacja w/w celu wymaga **rozbudowy, modernizacji istniejącej sieci wodociągowej i ujęć wody /z możliwością powiązania miejscowości grupowym systemem/,** budowy ujęć, stacji uzdatniania (jeżeli zajdzie taka potrzeba).

## 2.2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków oraz wód opadowych

### MIASTO

Przyjmuje się, że 100% mieszkańców miasta zostanie objętych systemem zorganizowanego odprowadzenia ścieków.

**W zakresie systemu** odprowadzenia i oczyszczenia ścieków i wód opadowych **ograniczenia rozwoju wiążą się z:**

- nie zakończoną modernizacją układu odprowadzenia ścieków i wód opadowych,
- koniecznością rozwiązania problemu oczyszczania wód opadowych odprowadzanych do jeziora Debrno.

### Zadania polityki inwestycyjnej:

Podstawowym celem polityki inwestycyjnej powinno być stworzenie wszystkim mieszkańcom miasta Debrno możliwości odprowadzania ścieków oraz wód opadowych w sposób zapewniający pełne zaspokojenie potrzeb i norm sanitarnych, a także gwarantujący utrzymanie należytego stanu środowiska (wód powierzchniowych). Cel ten należy w równym stopniu odnieść do istniejącej struktury przestrzennej jak i do przewidzianych w studium uwarunkowań kierunków rozwoju przestrzennego **i uchwalonym planie miejscowym**. Spełnienie założonych celów wymaga realizacji następujących zadań:

- zakończenie modernizacji układu odprowadzania ścieków i wód opadowych,
- budowa oczyszczalni wód opadowych na wylotach kanalizacji deszczowej do jeziora,
- rozbudowa układu kanalizacji sanitarnej i deszczowej na terenach rozwojowych.

GMINA:

Przyjmuje się, że **docelowo wszystkie tereny o zabudowie skoncentrowanej zastaną objęte systemem zorganizowanego odprowadzania ścieków /schemat/.**

**W miejscach, gdzie budowa systemów kanalizacyjnych nie przyniosłaby korzyści dla środowiska lub powodowałaby nadmierne koszty, wskazane jest stosowanie systemów indywidualnych.**

Wskaźnik jednostkowego odpływu ścieków określony w funkcji jednostkowego zapotrzebowania wody (75% tej wielkości) wyniesie:

$$q = 180 \times 0,75 = 135 \text{ dm}^3/\text{ML, d}$$

Planuje się stworzenie na terenie gminy systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków obejmującego wszystkie miejscowości.

#### **Zadania polityki inwestycyjnej:**

Podstawowym celem polityki inwestycyjnej powinno być stworzenie wszystkim mieszkańcom gminy możliwości odprowadzania i oczyszczania ścieków w sposób zapewniający pełne zaspokojenie potrzeb i norm sanitarnych, a także gwarantujący utrzymanie należytego stanu środowiska (wód powierzchniowych).

Cel ten należy w równym stopniu odnieść do istniejącej struktury przestrzennej, jak i do przewidzianych w studium uwarunkowań kierunków przestrzennego rozwoju.

**Dla realizacji przyjętego celu niezbędne jest:**

- **budowa, rozbudowa sieci kanalizacyjnej na obszarze gminy, z podłączeniem sieci do oczyszczalni w Debrnie-Wsi, jak wskazano na załączniku graficznym nr 8,**
- **w miejscach, gdzie budowa systemów kanalizacji nie przyniosłaby korzyści dla środowiska lub powodowałaby nadmierne koszty wskazane jest zastosowanie szczelnych systemów indywidualnych, bez przydomowych oczyszczalni ścieków,**
- **zlikwidowanie wszystkich punktów zrzutu ścieków nieoczyszczonych, a także nieszczelnych zbiorników do gromadzenia nieczystości płynnych.**

**W granicach miasta i gminy Debrno wyznaczona jest, Rozporządzeniem Wojewody Pomorskiego z dnia 12 stycznia 2006 r. aglomeracja Debrno, jak na rysunku Studium. Aglomeracja, zgodnie z obowiązującymi zapisami Ustawy Prawo Wodne, wymaga wyposażenia w system kanalizacji zbiorczej dla ścieków komunalnych. System ten jest obecnie realizowany, a zadania w zakresie budowy systemu kanalizacji na obszarze miasta i gminy zostały szczegółowo określone w uchwale Nr XXXVI /227/ 2005 Rady Miejskiej w Debrnie z dnia 28 kwietnia 2005 roku.**

#### **2.3. Regulacja stosunków wodnych**

Występujące na terenie gminy układy melioracyjne należy zachować, **w tym utrzymywać i konserwować rowy melioracyjne. W szczególności, system regulacji stosunków wodnych (rowy, drenaż), uwzględnić należy przy realizacji zalesień na obszarze gminy.**

## 2.4. Zaopatrzenie w ciepło

### MIASTO

Zapotrzebowanie miasta w energię cieplną szacuje się na ok. 20 MW. W zasięgu obsługi istniejących kotłowni nie tylko nie powinno ono ulec zwiększeniu, ale powinno się zmniejszyć. Z doświadczeń praktycznych wynika, że w wyniku tzw. termorenowacji budynków można zmniejszyć zapotrzebowanie ciepła nawet o 20%. Przyjęcie w pierwszym rzędzie tego kierunku działań, również w odniesieniu do pozostałych budynków powinno stanowić priorytet w zakresie gospodarki cieplnej. Zatem, przyrost zapotrzebowania na ciepło może nastąpić tylko w wyniku rozwoju miasta. Z analizy możliwości tegoż rozwoju wynika, że wielkość zapotrzebowania na ciepło nie powinna przekroczyć 30 MW.

Planuje się zaopatrzenie w ciepło budownictwa wielorodzinnego z istniejących kotłowni rejonowych. W wyniku koniecznego docieplenia, kotłownie te uzyskają rezerwy ciepła w granicach 2,0 MW, które powinny być wykorzystane dla ogrzewania nowych realizacji w ekonomicznym zasięgu obsługi. Pozostałe formy budownictwa istniejącego i powstającego w wyniku rozwoju miasta powinny być ogrzewane z kotłowni lokalnych i indywidualnych. Czynnikiem grzejnym w układzie docelowym powinien być gaz. Do czasu jego wprowadzenia na teren miasta należy w maksymalnym stopniu wykorzystać paliwa ekologiczne takie jak: olej opałowy, gaz płynny, pompy ciepłe, energia elektryczna lub w ostateczności koks.

Generalnie rzecz ujmując system zaopatrzenia w ciepło nie wywołuje praktycznie żadnych uwarunkowań rozwoju miasta.

### GMINA

Nie przewiduje się zasadniczych zmian w tym zakresie. Podobnie jak w mieście, czynnikiem grzejnym w układzie docelowym powinien być gaz. Do czasu jego wprowadzenia, należy w maksymalnym stopniu wykorzystać paliwa ekologiczne, jak: olej opałowy, gaz płynny, pompy ciepłe, energia elektryczna lub w ostateczności koks.

## 2.5. Zaopatrzenie w gaz

Planowane jest wykonanie gazociągu wysokiego ciśnienia w relacji Człuchów -Sępólno Krajeńskie z odgałęzieniem do Debrzna **ze strefami ochronnymi, zgodnie z przepisami szczególnymi**. Stacja redukcyjno-pomiarowa 1<sup>o</sup> lokalizowana jest w mieście Debrznie. Przewiduje się, w oparciu o ten układ, gazyfikację całego miasta i gminy w celu wykorzystania gazu do: ogrzewania oraz przygotowania posiłków i ciepłej wody. Na terenie miasta i gminy przewiduje się lokalizację stacji redukcyjno-pomiarowych II<sup>o</sup>, w sąsiedztwie głównych odbiorców. Możliwe jest wykonanie sieci rozdzielczych jako średnioprężnych z indywidualnymi reduktorami. Na terenie gminy przewiduje się sieć gazową średnioprężną.

**Planowany przebieg gazociągu wskazano na załączniku graficznym nr 8.**

Zakłada, się następujące standardy wykorzystania gazu ziemnego:

- przygotowanie posiłków - 100% ogółu mieszkańców miasta i gminy,
- ogrzewanie pomieszczeń i przygotowanie ciepłej wody - 75% ogółu mieszkańców miasta i gminy.

Jednostkowe wskaźniki zapotrzebowania gazu:

- przygotowanie posiłków - 67 Nm<sup>3</sup>/mieszk. rok,
- ogrzewanie pomieszczeń i przygotowanie ciepłej wody - 1120 Nm<sup>3</sup>/mieszk. rok,



Przyjmując podane wyżej jednostkowe zapotrzebowanie gazu i zakładając przyrost liczby mieszkańców miasta do ok. 7500 osób i gminy do ok. 10 000 osób, zapotrzebowanie gazu może osiągnąć wielkość:

- przygotowanie posiłków -  $67 \times 17500 = 1,17 \text{ mln Nm}^3/\text{mieszk. rok}$ ,
- ogrzewanie pomieszczeń i przygotowanie ciepłej wody  
 $- 1120 \times 17500 \times 0,75 = 14,7 \text{ mln Nm}^3/\text{mieszk. rok}$ ,  
Razem -  $15,87 \text{ mln Nm}^3/\text{mieszk. rok}$ .

## 2.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną

Szacuje się, że zapotrzebowanie mocy elektrycznej na terenie miasta i gminy może wzrosnąć do ok. 7,0 MW, a zapotrzebowanie energii elektrycznej do ok. 30 000 MWh/rok.

W celu uzyskania znaczącej poprawy stanu zaopatrzenia w energię elektryczną min. miasta i gminy Debrzno **przewiduje się**:

- realizację elektroenergetycznej linii wysokiego napięcia, o przebiegu z kierunku gminy Czarne do miejscowości Cierznie /ewentualnie możliwość przedłużenia w kierunku Debrzna/,
- realizację GPZ w rejonie miejscowości Cierznie /ewentualnie - Debrzna/,
- przebudowę istniejącej sieci średniego napięcia,
- możliwość wykorzystania źródeł energii odnawialnej, w tym energii wiatrowej, wodnej.

## 2.7. Telekomunikacja

W zakresie systemu infrastruktury telekomunikacyjnej przewiduje się:

- rozwój sieci telekomunikacji stacjonarnej i komórkowej,
- rozmieszczenie stacji bazowych z uwzględnieniem zasięg strefy ochronnej stacji,
- rozwój sieci internetowych,
- przewiduje się rozwój sieci linii kabli światłowodowych, w tym dalekosiężnych /kabel relacji Barkowo-Debrzno/, uzupełniany liniami radiowymi i łączami satelitarnymi,

## 2.8. Gospodarka odpadami

W zakresie unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zgodnie z przyjętym w 2007 roku *Planem Gospodarki Odpadami dla Województwa Pomorskiego* przewiduje się obsługę miasta i gminy Debrzno przez Zakład Zagospodarowania Odpadów Nowy Dwór koło Angowic na terenie gminy Chojnice.

Równocześnie, zakładana jest likwidacja składowiska odpadów w Grzymisławiu /termin ostatecznego zamknięcia składowiska, tj. zaprzestania przyjmowania odpadów do składowania - 31.12.2009 r., rekultywacja składowiska planowana na lata 2010-2012/.

Poniżej przedstawiono załącznik ilustrujący rozwój systemu infrastruktury technicznej /załącznik graficzny nr 8/.

Załącznik graficzny nr 8  
System infrastruktury technicznej

## VII. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

Celami publicznymi są:

- wydzielanie gruntów pod drogi publiczne i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji,
- wydzielenie gruntów pod linie kolejowe oraz ich budowa i utrzymanie,
- wydzielanie gruntów pod lotniska, urządzenia i obiekty do obsługi ruchu lotniczego, w tym rejonów podejść, oraz budowa i eksploatacja tych lotnisk i urządzeń,
- budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń,
- budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania,
- budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego,
- opieka nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- ochrona Pomników Zagłady w rozumieniu przepisów o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady oraz miejsc i pomników upamiętniających ofiary terroru komunistycznego,
- budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych i obiektów sportowych,
- budowa i utrzymywanie obiektów oraz pomieszczeń niezbędnych do realizacji obowiązków w zakresie świadczenia przez operatora publicznego powszechnych usług pocztowych, a także innych obiektów i pomieszczeń związanych ze świadczeniem tych usług,
- budowa i utrzymywanie obiektów oraz urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności państwa i ochrony granicy państwowej, a także do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, w tym budowa i utrzymywanie aresztów śledczych, zakładów karnych oraz zakładów dla nieletnich,
- poszukiwanie, rozpoznawanie, wydobywanie i składowanie kopalin stanowiących własność Skarbu Państwa oraz węgla brunatnego wydobywanego metodą odkrywkową,
- zakładanie i utrzymywanie cmentarzy,
- ustanawianie i ochrona miejsc pamięci narodowej,
- ochrona zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody,
- inne cele publiczne określone w odrębnych ustawach.

Inwestycja celu publicznego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, może być lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku braku planu – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

W szczególności, do inwestycji o znaczeniu lokalnym zalicza się przede wszystkim inwestycje gminne:

- w zakresie systemu transportowego – budowa, rozbudowa dróg gminnych, lokalnych tras rowerowych,
- w zakresie infrastruktury technicznej - budowa, rozbudowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, linii elektroenergetycznych niskiego napięcia, sieci uporządkowanie gospodarki odpadami, modernizacja istniejących kotłowni,
- w zakresie ochrony przyrody - tworzenie użytków ekologicznych,
- przygotowanie terenów na potrzeby zabudowy mieszkaniowej,
- budowa obiektów w zakresie oświaty, ochrony zdrowia, kultury itp., urządzenie cmentarzy komunalnych,
- urządzenie ścieżek rowerowych o znaczeniu lokalnym,
- w zakresie opieki nad zabytkami - porządkowanie i rehabilitacja istniejących cmentarzy, założeń parkowych,
- budowa urządzeń rekreacyjnych i sportowych.

Obszary realizacji wyżej wymienionych zadań należy uwzględnić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w decyzjach o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

# VIII. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA I USTALENIAMI PROGRAMÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 48 UST. 1

Do inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym wynikających z planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego i przewidywanych w innych opracowaniach regionalnych należą:

- w zakresie systemu transportowego – przebudowa drogi krajowej /planowane jest podniesienie parametrów technicznych drogi – jak dla drogi ekspresowej/, drogi wojewódzkiej /droga zbiorcza/ i innych połączeń ponadlokalnych,
- budowa ponadlokalnych tras rowerowych: regionalna trasa rowerowa nr 134 i trasa „Naszyjnik Północy”,
- w zakresie zaopatrzenia w gaz - budowa gazociągu wysokiego ciśnienia z Człuchowa, zakończonego stacją redukcyjno-pomiarową I stopnia w rejonie Debrzna,
- aglomeracja ściekowa obejmująca miasto Debrzno i na terenie gminy wsie Buchowo, Kamień, Strzeczonę, Bolesławowo, Słupię, Myśligoszcz, Boboszewo oraz obejmująca miejscowości na terenie gminy Lipka,
- w zakresie unieszkodliwiania odpadów komunalnych – włączenie się w ponadlokalny system gospodarki odpadami z obsługą przez Zakład Zagospodarowania Odpadów Nowy Dwór koło Agnowic na terenie gminy Chojnice,
- wdrożenie programu ochrony Europejskiej Sieci Obszarów Chronionych Natura 2000 – potencjalne obszary Natura 2000 Specjalne Obszary Ochrony Siedlisk /SOO/ Natura 2000 „Dolina Debrzynki”, „Dolina Łobzonki”, „Dolina Szczyry”.

W studium postuluje się włączenie do programów rządowych i planu zagospodarowania przestrzennego województwa następujących zadań:

- w zakresie systemu transportowego – uwzględnienie w ramach przebudowy drogi krajowej budowy obejść miejscowości Cierznie i Uniechów,
  - uwzględnienie przebiegu trasy rowerowej „Naszyjnik Północy”,
  - w zakresie powiązań infrastrukturalnych - budowa linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
  - opacowanie i wdrożenie technicznych zasad ochrony GZWP i obszarów zasilania zbiorników
- Obszary do realizacji ponadlokalnych zadań wskazano na rysunku Studium.

**IX. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, A TAKŻE OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 400 m<sup>2</sup> ORAZ OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ**

**1. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych**

- 1) Na podstawie Ustawy z dnia 3.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych konieczność wykonania opracowań planistycznych wynika dla obszarów gruntów rolnych i leśnych, przeznaczanych na cele nierolnicze i nieleśne „*przeznaczanie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w trybie określonym w przepisach o zagospodarowaniu przestrzennym*”;
- 2) Na podstawie Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządza się dla terenu górniczego. Jednak, jeżeli przewidywane szkodliwe wpływy na środowisko będą nieznaczne, rada gminy może podjąć uchwałę o odstąpieniu od sporządzenia planu.

**2. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości**

Potrzeba przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości może wystąpić na obszarach wskazanych do objęcia planami miejscowymi. Potwierdzenie zasadności, określenie granic terenów wymagających scalenia i podziału, uściślenie warunków scaleń i podziału nieruchomości, nastąpi na etapie sporządzania planu miejscowego.

**3. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup>**

Dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup> w mieście Debrzno oraz w granicach gminy - na obszarach wskazanych do objęcia planami miejscowymi, po dokonaniu oceny zasadności tej lokalizacji, ze szczególnym uwzględnieniem wymogów ochrony dziedzictwa kulturowego.

**4. Obszary przestrzeni publicznej**

Obszary przestrzeni publicznej koncentrują się na obszarze miasta Debrzno, które jest objęte planem miejscowym i ma ustalone wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

Obszary przestrzeni publicznej na terenie gminy powinny być uwzględnione poprzez odpowiednie ustalenia w planach dla obszarów wskazanych do objęcia planami miejscowymi.

## X. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W ramach realizacji zadania samorządu dotyczącego utrzymania i przestrzegania ładu przestrzennego niezbędnym staje się:

**Podjęcie długofalowego programu opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wybranych miejscowości i obszarów, w tym:**

### 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów pod zalesienia,

W 2007 roku Rada Miejska w Debrznie podjęła Uchwałę Nr IX/42/2007 z dnia 12 czerwca 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przeznaczonych do zalesienia w gminie Debrzno.

MPZP dla terenów do zalesienia służy realizacji zadania wytyczonego w Strategii w ramach celu strategicznego nr 2 Rozwój rolnictwa i przetwórstwa rolno-spożywczego, a w jego ramach zadania polegającego na systematycznej poprawie struktury agrarnej w gminie do warunków europejskich - zalesienie użytków: grunty kl. V i VI oraz gleb zdegradowanych.

### 3) miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla obszarów wymienionych w tabeli poniżej.

Tabela 6. Wykaz obszarów proponowanych do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego

| L.p. | Nazwa planu  |
|------|--|
| 1.   | A. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Uniechów<br>B. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru związanego z przebiegiem obwodnicy w rejonie wsi Uniechów  |
| 2.   | A. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Cierznie<br>B. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru związanego z przebiegiem obwodnicy w rejonie wsi Cierznie<br>C. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w pasie wzdłuż drogi krajowej nr 22 na wschód od wsi Cierznie |
| 3.   | A. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie zwartej zabudowy wsi Stare Gronowo<br>B. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Stare Gronowo /„Stare Gronowo-zachód”/   |
| 4.   | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Skowarnki   |
| 5.   | A. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Strieczona<br>B. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Buchowo  |

|    |   |
|----|---|
| 6. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Myśligoszcz  |
| 7. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Prusinowo  |
| 8. | A. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Rozwory<br>B. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Główna   |
| 9. | A. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie zwartej zabudowy wsi Słupia<br>B. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Słupia /„Słupia – północ”/ |

Sporządzenie planów miejscowych dla obszarów wymienionych w tabeli pozwoli na właściwe kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej, ze szczególnym uwzględnieniem przestrzeni publicznej, infrastruktury technicznej i komunikacji.

Przewidując rozwój poszczególnych miejscowości, propozycje planów dotyczą w większości obszarów zabudowy wsi wraz z otoczeniem. W przypadku planów obejmujących wsie: Uniechów, Cierznie, Stare Gronowo, Strieczona, Prusinowo, Rozwory, Słupia, z uwagi na wysokie walory środowiska kulturowego, w szczególności należy uwzględnić uwarunkowania w tym zakresie.

W związku z przebiegiem drogi krajowej nr 22, zgodnie z pismem GDDKiA w Gdańsku planowanej jako ekspresowa, a jednocześnie złożonymi wnioskami dotyczącymi zalesień, rozważyć należy przystąpienie w pierwszej kolejności do mpzp związanych z przebiegiem obwodnicy w rejonie wsi Uniechów i Cierznie.

Kierunki polityki planistycznej, jak wyżej ilustruje załącznik graficzny nr 9.

Licząc się z bieżącymi potrzebami, nie wyklucza się możliwości wykonania planów miejscowych dla mniejszych fragmentów w obrębie obszarów zamieszczonych w wykazie i na załączniku graficznym. W takim wypadku ustalenia planu uwzględniać powinny konieczność zachowania spójnej struktury w całym obszarze wskazanym do objęcia planem. Nie wyklucza się również możliwości poszerzenia obszarów wyznaczonych do objęcia planem.

Poza wymienionymi w tabeli, przewiduje się możliwość wykonania innych planów, obejmujących kolejne obszary i pasma, stosownie do zamierzeń i potrzeb inwestycyjnych, w tym:

- mpzp dla przebiegu linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
- mpzp dla gazociągu wysokiego ciśnienia,
- mpzp dla lokalizacji farm wiatrowych.

W przypadku mpzp dla linii elektroenergetycznej, gazociągu i farmy wiatrowej, planem należy objąć obszary lokalizacji tych inwestycji wraz ze strefami oddziaływania.



Załącznik graficzny nr 9  
Polityka planistyczna

## XI. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

### 1. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej

Założeniem podstawowym jest określenie obszaru gminy jako: **gminy miejsko - wiejskiej o wiodącej funkcji rolniczej oraz rozwiniętych wszechstronnie funkcjach komplementarnych wspomagających wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich.**

Decydują o tym:

- korzystne warunki glebowe i przyrodnicze;
- wysoki udział ludności rolniczej;
- **stosunkowo korzystna** struktura obszarowa gospodarstw;
- **wysoka** produktywność przestrzeni rolniczej,
- **wzrastająca aktywność lokalnej ludności w pozyskiwaniu środków na rozwój rolnictwa i obszarów wiejskich.**

W nadchodzących latach będą kontynuowane procesy przekształcania istniejących oraz tworzenia nowych gospodarstw rolnych, z równoczesną polaryzacją ich powierzchni polegającą z jednej strony na znacznym powiększeniu części tych gospodarstw, do powierzchni optymalnych dla danego rodzaju i profilu produkcji, z drugiej zaś – na zmniejszeniu powierzchni pozostałych gospodarstw, w których głównym źródłem utrzymania będzie praca poza rolnictwem.

Podstawową formą gospodarstw rolnych o charakterze **towarowym** będą **gospodarstwa wielkoobszarowe (w tym typu menedżerskiego), stanowiące grupę gospodarstw żywotnych ekonomicznie, zdolnych do realizowania zamierzeń inwestycyjnych.**

Drugą kategorią gospodarstw najliczniej reprezentowaną są i będą jeszcze przez dłuższy czas **gospodarstwa średniej wielkości**, utrzymujące się z produkcji rolnej i prowadzące równoległe pozarolniczą działalność gospodarczą. **Gospodarstwa te będą zdolne do zapewnienia właścicielom miejsca pracy i części dochodów a także - przy odpowiednim wsparciu finansowym i racjonalnym zarządzaniu - możliwości inwestowania i rozwoju.**

Trzecią kategorią gospodarstw będą gospodarstwa najmniejsze i najuboższe, **(tzw. socjalne)** produkujące głównie lub wyłącznie na własne potrzeby. **Poziom dochodów w gospodarstwach socjalnych musi być uzupełniany dochodami z pracy poza gospodarstwem lub w formie płatności socjalnych (renty, emerytury).** Będą one w naturalny sposób i przy pomocy finansowej państwa przejmowane przez gospodarstwa średnie i wielkotowarowe.

**Obok działalności rolniczej wiele gospodarstw rolnych będzie realizowało zadania związane z zalesianiem najsłabszych gruntów rolnych a następnie z pielęgnacją założonych upraw leśnych.**

**Przewiduje się stopniowy spadek udziału ludności zatrudnionej w rolnictwie na rzecz zatrudnienia w zawodach nierolniczych.**

**Pozostające dotychczas w Zasobie WRSP grunty rolne w ok. 95% znajdują się w wieloletnich dzierżawach, są zagospodarowane rolniczo i sukcesywnie poddawane pełnej prywatyzacji (sprzedaży). Pozostałe, dotychczas niezagospodarowane grunty stanowiące w większości użytki rolne marginalne zostały zgłoszone przez ANR w większości do zalesienia.** Proces prywatyzacji i restrukturyzacji będzie ciągły, do czasu trwałego zagospodarowania Zasobu WRSP na terenie gminy i dotyczy gospodarstw wielkoobszarowych o różnych formach organizacji, jak również indywidualnych gospodarstw rolnych.

Zabudowane grunty byłych ośrodków **PGR**, gdzie zabudowa została zniszczona lub brak zainteresowania rolniczym wykorzystaniem tych gruntów, proponuje się przeznaczyć na cele **związane z techniczną obsługą rolnictwa lub na cele** nierolnicze, **nie kolidujące z prowadzoną działalnością rolną**.

### 1) Ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej

Konieczność ochrony gruntów rolnych przed przeznaczaniem ich na cele nierolnicze wynika z obowiązującego prawa (Ustawy o ochronie środowiska i **Ustawy o** ochronie gruntów rolnych i leśnych) oraz uwarunkowań wewnętrznych.

Jednym z głównych kierunków działań w przestrzeni rolniczej gminy jest ochrona przed przeznaczeniem na cele nierolnicze gruntów rolnych o najwyższej przydatności dla funkcji rolnej lub walorów środowiska. Stanowią je użytki rolne klasy III w kompleksach powyżej 0,5ha, użytki rolne wytworzone z gleb pochodzenia organicznego oraz torfowiska i oczka wodne. Ponadto, ochroną przed przeznaczeniem na cele nierolnicze obejmuje się także użytki rolne niższych klas bonitacyjnych położone wewnątrz dużych i zwartych rozłogów rolniczych. W obrębie tych obszarów dopuszcza się zabudowę siedliskową, pod warunkiem, że powierzchnia związanych z nowopowstającym siedliskiem gruntów rolnych jest wyższa od średniej powierzchni gospodarstwa rolnego w gminie.

Dopuszcza się zmianę przeznaczenia tych gruntów na cele nierolnicze w związku z realizacją inwestycji celu publicznego, istotnych z punktu widzenia interesu państwa, regionu lub mieszkańców gminy, jak również w przypadku gruntów występujących na obszarach wskazanych do objęcia planami miejscowymi.

### 2) Uporządkowanie przestrzeni rolno-leśnej, przeznaczanie gruntów rolnych pod zalesienia

Planuje się sukcesywne wyłączenie z produkcji rolnej gruntów, na których dalsze prowadzenie działalności rolniczej jest ekonomicznie nieuzasadnione, w celu ich zalesienia. Za takie grunty uważa się przede wszystkim grunty orne klasy V i VI, a także wyższych klas położone śródełnie lub marginalnie w stosunku do ośrodków produkcyjnych, siedlisk rolniczych, **grunty erodowane, okresowo zbyt suche, zdegradowane itp.** Dopuszcza się również możliwość zalesienia gruntów wyższych klas w celu zapewnienia wysokiej różnorodności przyrodniczej przyszłych zbiorowisk leśnych, kształtowania wielofunkcyjnego charakteru i zachowania ciągłości przestrzennej lasów.

Na rysunku studium wskazano proponowane zalesienia zgodnie ze sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Poza wskazanymi obszarami dopuszcza się możliwość uzupełniania zalesień w bezpośrednim sąsiedztwie lasów /istniejących i planowanych/ pod warunkiem zachowania odpowiednich zasad zawartych poniżej:

- a) drzewostan powinien być wprowadzony z zachowaniem odpowiednich odległości:
  - od dróg - jak w dziale II ust. 1,
  - od budynków - stosownie do przepisów odrębnych, jednak nie mniej niż 20 m,
  - od napowietrznych linii elektroenergetycznych - pas 2x5m od osi linii,
- b) należy uwzględnić system sieci drenarskiej i rowów melioracyjnych – obowiązuje ochrona istniejących urządzeń melioracji wodnych /zalesienie po uzgodnieniu z właściwym zarządcą melioracji i urządzeń wodnych/,
- c) uwzględnić należy strefy ochrony konserwatorskiej /zalesienia w strefach w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków/,

- d) z zalesień należy wykluczać obszary Natura 2000,
- e) należy pozostawiać, jako enklawy śródleśne, nieużytki o charakterze zarastających oczek wodnych, mokradeł i podmokłości.

### 3) Poprawa struktury jakościowej użytków rolnych

**Będzie realizowana** poprzez systematyczne wyłączenie z użytkowania rolniczego gruntów marginalnych. Najwłaściwszym sposobem wykorzystania tych terenów jest zalesianie i zadrzewianie.

### 4) Poprawa struktury obszarowej i organizacji gospodarstw rolnych

Proponuje się utrzymanie małych gospodarstw z jednoczesnym tworzeniem warunków do rozwoju funkcji pozarolniczych. Powstanie dostatecznej ilości miejsc pracy poza rolnictwem może spowodować niewielkie zmiany strukturalne, przede wszystkim w grupie małych gospodarstw oraz w rejonie słabych gleb.

Niewielkie zmiany mogą wystąpić w gospodarstwach wielkoobszarowych, ale w większości z nich proces zagospodarowania jest prawidłowy, a dalszy ich rozwój i restrukturyzacja w dużym stopniu są zależne od polityki państwa.

**W celu poprawy rozłogu gruntów w gospodarstwie przewiduje się przeprowadzanie niezbędnych działań scaleniowo – wymiennych, mających na celu zmniejszanie liczby działek w gospodarstwach oraz zmniejszanie liczby działek o kształtach niedogodnych dla uprawy mechanicznej. Potrzeba takich działań może wystąpić szczególnie w następstwie przejmowania, przez większe jednostki produkcyjne, rozdrobnionych i oddalonych od siebie gruntów upadających gospodarstw. Z poprawą organizacji gospodarstw związana jest także potrzeba usprawnienia funkcjonalnej sieci dróg transportu rolnego, w celu dostosowania ich do współcześnie stosowanych maszyn rolniczych a także poprawa stanu funkcjonowania urządzeń melioracji wodnych na terenach rolniczych.**

Pożądaną formą organizacji gospodarstw indywidualnych powinno być gospodarstwo rodzinne.

### 5) Poprawa efektywności i dochodowości gospodarstw rolnych

Podstawowym warunkiem funkcjonowania gospodarstw rolnych na wspólnym rynku jest dostosowanie warunków produkcji do standardów zapewniających bezpieczeństwo żywności. W gospodarstwach prowadzone będą działania modernizacyjne zmierzające do poprawy standardów higienicznych, sanitarnych i jakościowych w produkcji żywności, a także nakierowane na ochronę środowiska i poprawę warunków utrzymania zwierząt. Niezbędne będzie przeorientowanie producentów w kierunku dostosowania oferty produkcji rolnej - z punktu widzenia jej asortymentu i jakości - do wymagań rynku.

### 6) Promowanie działań proekologicznych w rolnictwie oraz modelu rolnictwa wielofunkcyjnego.

Zgodnie z koncepcją europejskiego modelu rolnictwa, wyznaczonego w *Agendzie 2000*, rolnictwo obok swojej funkcji podstawowej może pełnić ważną rolę w zakresie ochrony środowiska i krajobrazu, zachowania dobrego stanu gleb i wód oraz bogactwa siedlisk i bioróżnorodności, a także tradycji i dziedzictwa kulturowego wsi.

Konieczne są działania na rzecz promowania modelu rolnictwa wielofunkcyjnego, w którym w gospodarstwach obok produkcji żywności prowadzone będą działania na rzecz ochrony środowiska i zachowania krajobrazu oraz podejmowane dodatkowe działania nakierowane na dywersyfikację działalności rolniczej, jak np. uprawa roślin energetycznych i innych roślin nieżywnościowych, produkcja biogazu

rolniczego, uprawa ziół, rozwój agro - i ekoturystyki. Działania w przestrzeni rolniczej na rzecz poprawy środowiska naturalnego będą polegały przede wszystkim (obok zalesiania gruntów marginalnych) na szerokim stosowaniu programów rolno-środowiskowych - w tym rolnictwa zrównoważonego i ekologicznego, ekstensywnego zagospodarowanie łąk i pastwisk, tworzenia stref buforowych i in. Rozwój rolnictwa ekologicznego, obok korzystnego oddziaływania na środowisko naturalne wpłynie na wzrost zatrudnienia ludności lokalnej i może stanowić uzupełnienie tradycyjnego lub nowoczesnego rolnictwa. Ten rodzaj rolnictwa proponuje się w małych i średnich gospodarstwach indywidualnych, szczególnie na terenach o dużych walorach przyrodniczych. Niezbędne będzie ponadto wsparcie gospodarstw na rzecz działań dostosowujących je do wymagań ochrony środowiska oraz upowszechnianie Kodeksu Dobrych Praktyk Rolniczych.

#### 7) Rozwój przetwórstwa rolno - spożywczego

Ze względu na trudne rynki zbytu, ważne jest zachowanie istniejącego na terenie gminy przetwórstwa, budowanie powiązań między producentami rolnymi i przetwórstwem oraz działania na rzecz organizacji lokalnych rynków zbytu dla produktów rolnych. Możliwy jest rozwój przetwórstwa na terenie gminy, a przede wszystkim konfekcjonowanie: ziemniaków, warzyw, owoców, a także przetwórstwo tych ostatnich. Na lokalizację przetwórstwa rolnego preferuje się teren SSSE w Cierzniach, można także adaptować niewykorzystane obiekty byłych PGR (pod warunkiem braku konfliktowości z funkcją rolną).

#### 8) Wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich

Zreformowana wspólnotowa polityka Rozwoju Obszarów Wiejskich kładzie większy, niż poprzednio nacisk na zrównoważony rozwój obszarów wiejskich, wiążący się z koncepcją ich wielofunkcyjności. W Polsce, w latach 2007-2013, realizowany będzie model wielofunkcyjnego rozwoju wsi, którego głównym celem jest zmniejszenie różnic rozwojowych między obszarami wiejskimi i miejskimi. Niezbędne jest tworzenie warunków przestrzennych dla różnorodnej działalności ekonomicznej prowadzonej z poszanowaniem aspektów środowiskowych oraz rozwoju funkcji społecznych i kulturalnych. W procesie wielofunkcyjnego rozwoju wsi istotne jest wykorzystanie walorów przyrodniczo-krajobrazowych oraz dziedzictwa kulturowego gminy.

#### Sposoby realizacji wytyczonych kierunków

- 1) Grunty rolne klasy III, grunty pochodzenia organicznego, torfowiska i oczka wodne nie powinny być przeznaczane na funkcję pozarolnicze;
- 2) Poprawę struktury jakościowej użytków rolnych uzyska się poprzez wyłączenie z użytkowania rolniczego gruntów marginalnych;
- 3) W gminie możliwa jest dalsza zmiana struktury obszarowej gospodarstw. Gmina i organizacje obsługi rolnictwa udzieli rolnikom zamierzającym powiększyć swoje gospodarstwa pomocy merytorycznej w zakresie scaleń i wymiany gruntów. Gmina wykorzysta na ten cel fundusze zagwarantowane przez Rząd, Agencja Własności Rolnej Skarbu Państwa pozostawi do ich dyspozycji wolne grunty, zgodnie z przepisami prawa;
- 4) Urząd Gminy oraz Ośrodek Doradztwa Rolniczego udzieli rolnikom pomocy organizacyjnej i informacyjnej o zakresie działalności budżetowych i poza budżetowych instytucji obsługi rolnictwa w celu wykorzystania wszelkiej pomocy państwa oraz instytucji i organizacji krajowych i europejskich (finansowej, szkoleniowej, organizacyjnej) dla zwiększenia efektywności gospodarowania, poprawy jakości produktów rolniczych oraz zwiększenia bezpieczeństwa ekologicznego w procesie gospodarowania rolniczego;
- 5) Gmina udzieli pomocy rolnikom w zakresie tworzenia organizacji producencko - marketingowych oraz budowania powiązań producentów rolnych z przetwórstwem.

## 2. Kierunki i zasady kształtowania leśnej przestrzeni produkcyjnej

Prowadzenie gospodarki leśnej na obszarze miasta i gminy Debrzno powinno się odbywać zgodnie z następującymi zasadami:

- 1) Powszechnej ochrony lasów;
- 2) Powiększania zasobów leśnych;
- 3) Trwałości utrzymania lasów;
- 4) Ciągłości i zrównoważonego wykorzystania wszystkich funkcji lasów.

Ustala się następujące kierunki kształtowania leśnej przestrzeni produkcyjnej

- 1) prowadzenie czynności gospodarczych, produkcja surowca drzewnego zgodnie z planami urządzania lasów dla Nadleśnictwa Czarne Człuchowskie, Człuchów, Lipka oraz zgodnie z uproszczonymi planami urządzania dla lasów stanowiących lasy prywatne;
- 2) wzmocnienie funkcji ekologicznej i środowiskowej lasów /działania w kierunku zwiększenia naturalności i stabilności ekosystemów leśnych/;
- 3) wzmocnienie odporności biologicznej lasów i ich żywotności;
- 4) zwiększanie powierzchni leśnej (realizacja zalesień);
- 5) w miarę możliwości lasów nadawanie niektórym obszarom leśnym charakteru wielofunkcyjnego; korelacja funkcji produkcyjnych lasów z funkcjami społecznymi (turystyka i rekreacja; umożliwienie rekreacyjnego wykorzystania lasów poprzez wyznaczenie i urządzenie miejsc wypoczynku, miejsc widokowych, miejsc postoju, śródleśnych szlaków rekreacyjnych pieszych, konnych, rowerowych);
- 6) prowadzenie zrównoważonej gospodarki łowieckiej.

Zasady kształtowania przestrzeni leśnej i zalesiania:

- 1) łączenie małych kompleksów i nadawanie im zwartego kształtu, dla skrócenia linii brzegowej (szczególnie w obszarach rekreacyjnych);
- 2) stosowanie ekologicznych zasad przy zalesianiu gruntów: właściwej oceny potencjału siedlisk i doboru gatunków sadzonek;
- 3) przewidywanie typu przyszłego zbiorowiska leśnego oraz określenie jego funkcji,
- 4) kształtowanie stref ekotonowych na zalesianych terenach;
- 5) pozostawianie śródpolnych „oczek” wodnych, torfowisk oraz istniejących grup i kęp drzew lub krzewów;
- 6) przy zalesieniach terenów należy zachować odpowiednie odległości od dróg, linii kolejowej, budynków, napowietrznych linii elektroenergetycznych, rowów oraz pozostawiać bez dolesień nieużytki o charakterze zarastających oczek wodnych, mokradeł i podmokłości;
- 7) przeciwdziałanie degradacji gleb hydrogenicznych w wyniku odwodnienia torfowisk różnych typów, borów i brzezin bagiennych;
- 8) przeciwdziałanie erozji gleb leśnych na obszarach o urozmaiconej rzeźbie terenu - w tym erozji zrywkowej, erozji związanej z uprawami leśnymi;
- 9) zapobieganie zagęszczeniu gleb pod wpływem ciężkiego sprzętu, zwłaszcza na siedliskach hydrogenicznych (pozyskiwanie surowca drzewnego w okresie grudy zimowej).

Poniżej przedstawiono załącznik ilustrujący kierunki rozwoju rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej /załącznik graficzny nr 10/.

**Załącznik graficzny nr 10**  
**Rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna**

## **XI. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH**

W granicach gminy Debrzno, wzdłuż granicy z gminą Kamień Krajeński leżą tereny zagrożone powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% związane z rzeką Kamionką. Obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego, wyznaczony został w studium ochrony przeciwpowodziowej sporządzonym przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku. W zasięgu bezpośredniego zagrożenia powodziowego nie występują tereny zabudowane i nie przewiduje się w tym obszarze zabudowy.

## **XII. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI I INNE OBSZARY PROBLEMOWE W ZALEŻNOŚCI OD UWARUNKOWAŃ I POTRZEB ZAGOSPODAROWANIA WYSTĘPUJĄCYCH W GMINIE**

Cały rozpatrywany obszar wchodzi w skład wyróżnionego w Planie województwa pomorskiego obszaru problemowego - regresu społecznego i gospodarczego (obszar zachodni), gdzie do głównych problemów należą: stagnacja gospodarcza i strukturalne bezrobocie, zagrożenia rozwoju demograficznego oraz zagrożenie i degradacja walorów środowiska przyrodniczego przez antropopresję na obszarach użytkowanych i zagospodarowanych rekreacyjnie. W celu przełamania regresu przewiduje się kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, jak wskazano w dziale I pkt 1.

Na obszarze miasta, w związku z silną degradacją przestrzenną jego części miasta obejmującej obszar chronionego historycznego układu urbanistycznego, konieczna jest rewitalizacja zabudowy i zagospodarowania. Odpowiednie zasady i wymogi w tym zakresie zostały ustalone w planie miejscowym.

Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji zabudowy i zagospodarowania występujące w obrębie zwartej zabudowy wsi, w granicach wskazanych do objęcia planami należy rewitalizować, zgodnie ze wskazaniami zawartymi w dziale II pkt 1.

W celu podniesienia standardów i poprawienia estetyki miasta i gminy:

- 1) postuluje się wymianę, likwidację wyeksploatowanych elementów infrastruktury, jak np. napowietrzne linie elektroenergetyczne /w miarę możliwości rozważyć należy zamianę na linie kablowe/, telekomunikacyjne, przewody wodociągowe /w tym azbestowo-cementowe/,
- 2) przewiduje się likwidację zbiorników bezodpływowych na nieczystości - w ramach porządkowania gospodarki ściekowej,
- 3) W związku z założonym programem gospodarki odpadami /obsługa przez Zakład Zagospodarowania Odpadów Nowy Dwór koło Angowic na terenie gminy Chojnice/, przewiduje się likwidację i rekultywację składowiska odpadów w Grzymisławiu.



### XIII. TERENY ZAMKNIĘTE I ICH STREFY OCHRONNE

We wschodniej części gminy Debrzno, znajduje się teren kolejowy zamknięty /przebiega przez obręby geodezyjne Nowe Gronowo, Myśligoszcz i Drozdowo. Jest to teren, przez który przebiega państwowa linia kolejowa nr 203 relacji Tczew - Kostrzyn.

W obrębie Myśligoszcz znajduje się teren zamknięty związany z obronnością.

Według obecnie obowiązujących zapisów Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów zamkniętych nie sporządza się miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.