

UCHWAŁA Nr LVII/271/2009
RADY MIEJSKIEJ W DEBRZNIE
z dnia 22 grudnia 2009 roku

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenów przeznaczonych do zalesienia położonych w Gminie Debrzno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) i art. 20 w związku z art. 4 ust.1 i 3, art. 15, art.16 ust. 1, art. 29, art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 roku Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), Rada Miejska w Debrznie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr IX/42/2007 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 12 czerwca 2007 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przeznaczonych do zalesienia w Gminie Debrzno z późniejszą zmianą /uchwała Nr XXXI/142/2008 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 30 września 2008 roku/, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Debrzno” /uchwała Nr XXXVII/237/2001 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 27 czerwca 2001 roku ze zmianą: uchwała Nr LVI/270/2009 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 22 grudnia 2009 roku/, uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów przeznaczonych do zalesienia położonych w Gminie Debrzno.

2. Plan jest uchwalany w celu ustalenia przeznaczenia terenów do zalesienia.

§ 2. 1. Plan wyrażony jest w formie ustaleń tekstowych zawartych w treści niniejszej uchwały i ustaleń graficznych zawartych na rysunku planu, stanowiącym załącznik do uchwały.

2. Na rysunku, o którym mowa w ust. 1, obowiązującymi ustaleniami planu są:

- 1) granice obszaru objętego planem, równocześnie linie rozgraniczające terenów przeznaczonych pod zalesienia;
- 2) numery porządkowe terenów, poprzedzone sygnaturami literowymi:
 - a) od B.1 do B.24 dla terenów zalesień położonych w obrębie ewidencyjnym Buka,
 - b) od C.1 do C.18 dla terenów zalesień położonych w obrębie ewidencyjnym Cierznie,
 - c) od D.1 do D.25 dla terenów zalesień położonych w obrębie ewidencyjnym Drozdowo,
 - d) od G.1 do G.11 dla terenów zalesień położonych w obrębie ewidencyjnym Grzymisław,
 - e) od M.1 do M.8 dla terenów zalesień położonych w obrębie ewidencyjnym Myśligoszcz,
 - f) od P.1 do P.25 dla terenów zalesień położonych w obrębie ewidencyjnym Prusinowo,
 - g) od R.1 do R.31 dla terenów zalesień położonych w obrębie ewidencyjnym Rozwory,
 - h) od S.1 do S.11 dla terenów zalesień położonych w obrębie ewidencyjnym Słupia,

- i) od SG.1 do SG.35 dla terenów zalesień położonych w obrębie ewidencyjnym Stare Gronowo,
 - j) od St.1 do St.35 dla terenów zalesień położonych w obrębie ewidencyjnym Strieczona,
 - k) od U.1 do U.53 dla terenów zalesień położonych w obrębie ewidencyjnym Uniechów,
 - l) Aa/d.1 dla terenu zalesień położonych na styku obrębów Buka i Drozdowo,
 - m) Ag/r.1 dla terenu zalesień położonych na styku obrębów Grzymisław i Rozwory,
 - n) Ag/st.1 dla terenu zalesień położonych na styku obrębów Grzymisław i Strieczona,
 - o) Ap/r.1 dla terenu zalesień położonych na styku obrębów Prusinowo i Rozwory,
 - p) As/st.1 dla terenu zalesień położonych na styku obrębów Słupia i Strieczona,
 - q) Avc.1, Avc.2 dla terenów zalesień położonych na styku obrębów Uniechów i Cierznie;
- 3) symbol literowy RL terenów przeznaczonych pod zalesienia;
 - 4) strefa pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej (W.I);
 - 5) strefa częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej (W.II);
 - 6) strefa ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej (W.III);
 - 7) Główne Zbiorniki Wód Podziemnych;
 - 8) Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Debrzynki”;
 - 9) strefa ochronna urządzeń melioracji wodnych.

3. Integralną częścią uchwały jest załącznik stanowiący rysunek planu, składający się z arkuszy od nr 1 do nr 33.

4. Do projektu niniejszego planu uwag nie wniesiono.

5. W planie nie zapisano inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

§ 3. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Na obszarze gminy, ustala się tereny przeznaczone do zalesienia oznaczone symbolem RL;
- 2) Tereny przeznaczone do zalesienia ustala się przede wszystkim we wschodniej części gminy, również w części zachodniej oraz w paśmie wzdłuż rzeki Chrzastawy;
- 3) Tereny przeznaczone do zalesienia planuje się jako uzupełnienia istniejących kompleksów leśnych, łączniki pomiędzy kompleksami leśnymi, sięgacze oraz miejscami enklawy śródpolne;
- 4) Zalesienia planuje się głównie w obrębie gruntów niższych klas bonitacyjnych, umożliwia się również zalesienia gruntów wyższych klas, zwłaszcza w celu zapewnienia wysokiej różnorodności przyrodniczej przyszłych zbiorowisk leśnych, kształtowania ich wielofunkcyjnego charakteru i zachowania ciągłości przestrzennej lasów;
- 5) W przypadku niewykorzystania terenów pod zalesienia oraz do czasu zalesień, tereny (fragmenty terenów) RL, mogą być użytkowane w sposób rolniczy;
- 6) W terenach RL dopuszcza się:
 - a) obiekty i urządzenia związane z gospodarką leśną, parkingi i urządzenia turystyczne,
 - b) drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych,
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 4. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu:

- 1) w liniach rozgraniczających terenów RL drzewostan może być wprowadzony z zachowaniem odległości odpowiednio 15 i 10 m od działek stanowiących fragmenty pasów dróg powiatowych i w odległościach 10 m od działek stanowiących fragmenty pasów dróg gminnych, jak w ustaleniach szczegółowych;
- 2) w liniach rozgraniczających terenów RL drzewostan może być wprowadzony z zachowaniem odległości od budynków - stosownie do przepisów odrębnych, w tym przepisów przeciwpożarowych, jednak nie mniej niż 20 m;

- 3) w liniach rozgraniczających terenów RL drzewostan może być wprowadzony z zachowaniem odległości 5 m od napowietrznych linii elektroenergetycznych (pas 2x5m od osi linii);
- 4) w liniach rozgraniczających terenów RL drzewostan może być wprowadzony z zachowaniem odległości 3 m od rowów melioracyjnych.

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Tereny przeznaczone do zalesienia ustala się poza potencjalnymi obszarami Natura 2000 SOO „Dolina Debrzynki”, SOO „Dolina Łobżonki” i SOO „Dolina Szczyry”;
- 2) Część terenów, jak w ustaleniach szczegółowych, znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Debrzynki”;
- 3) Część terenów położona jest w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 126 i nr 127, jak na rysunku planu;
- 4) Zapewnić należy warunki ochrony istniejących elementów sieci hydrograficznej, z zalesień należy wykluczyć, pozostawić jako enklawy śródlęgowe, nieużytki o charakterze zarastających oczek wodnych, mokradel i podmokłości;
- 5) Zalesienia nie powinny powodować zasadniczych zmian stosunków wodnych na gruntach znajdujących się w sąsiedztwie, w tym celu:
 - a) dla części terenów ustala się strefę ochronną istniejących urządzeń melioracji wodnych, wolną od zalesień, jak w ustaleniach szczegółowych,
 - b) dopuszcza się przebudowę urządzeń melioracji wodnych, zgodnie z warunkami właściwego zarządcy melioracji i urządzeń wodnych,
 - c) należy chronić, konserwować i udrażniać cieki, w tym rowy melioracyjne, z zachowaniem nienaruszalnego przepływu wód;
- 6) Wprowadzony drzewostan winien być dostosowany do typu siedliska;
- 7) Po zalesieniu obowiązuje prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzania lasu i innymi przepisami odrębnymi;
- 8) Uwzględniać należy przepisy dotyczące ochrony gatunkowej dziko występujących zwierząt, grzybów oraz gatunków roślin, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) Teren C8.RL położony jest w strefie pełnej ochrony konserwatorskiej, jak na rysunku planu, obejmującej stanowiska archeologiczne o własnej formie krajobrazowej, znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków z przeznaczeniem do wpisania do rejestru zabytków, w związku z czym przed zalesieniami należy wykonać archeologiczne badania wykopaliskowe, po uzyskaniu decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 2) część terenów /fragmenty terenów/ przeznaczonych do zalesienia położona jest w strefach częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej (W.II.), obejmujących stanowiska ujęte w wojewódzkiej ewidencji służby ochrony zabytków. W strefach, wyróżnionych na rysunku planu, ustala się obowiązek przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających prace terenowe związane z zalesieniami, w zakresie określonym inwestorowi przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 3) część terenów (fragmenty terenów) przeznaczonych do zalesienia położona są w strefach ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej (W.III.), obejmujących stanowiska ujęte w wojewódzkiej ewidencji służby ochrony zabytków. W strefach, wyróżnionych na rysunku planu ustala się obowiązek przeprowadzenia archeologicznych badań interwencyjnych o charakterze nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi związanymi z zalesieniami, w zakresie określonym inwestorowi przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 7. 1. W obszarze objętym planem planu nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów.

2. W obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze, a także tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 8. Ze względu na cel i przedmiot planu nie ustala się parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości wymagających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 9. Ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust.4 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 1% dla wszystkich terenów RL.

§ 10. Ustala się 282 tereny, jak na rysunku planu.

§ 11. Ustalenia szczegółowe dla terenów są następujące:

1) tereny **B.1RL** /21,10 ha/, **B.2RL** /40,63 ha/, **B.3RL** /3,99 ha/, **B.4 RL** /11,86 ha/, **B.5 RL** /8,10 ha/, **B.6RL** /67,84 ha/, **B.7RL** /9,38 ha/, **B.8RL** /0,56 ha/, **B.9RL** /1,21 ha/, **B.10RL** /0,20 ha/, **B.11RL** /2,15 ha/, **B.12RL** /6,01 ha/, **B.13RL** /3,74 ha/, **B.14RL** /6,54 ha/, **B.15RL** /8,67 ha/, **B.16RL** /0,45 ha/, **B.17RL** /4,98 ha/, **B.18RL** /1,37 ha/, **B.19RL** /5,46 ha/, **B.20RL** /2,52 ha/, **B.21RL** /0,15 ha/, **B.22RL** /1,68 ha/, **B.23RL** /0,46 ha/, **B.24RL** /0,36 ha/

a) przeznaczenie terenu:

- tereny przeznaczone do zalesień, z uwzględnieniem ustaleń § 3 pkt 5, 6a-c,

b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- z zalesień należy wykluczyć, pozostawić jako enklawy śródleśne, nieużytki o charakterze zarastających oczek wodnych, mokradeł i podmokłości,
- w terenie B.17RL ustala się strefę ochronną istniejących urządzeń melioracji wodnych, jak na rysunku planu, wolną od zalesień,
- dopuszcza się przebudowę urządzeń melioracji wodnych, zgodnie z warunkami właściwego zarządcy melioracji i urządzeń wodnych,
- wprowadzony drzewostan winien być dostosowany do typu siedliska,
- po zalesieniu obowiązuje prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzania lasu i innymi przepisami odrębnymi,

c) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- nie ustala się,

d) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu:

- drzewostan wprowadzać z zachowaniem odległości 10 m od działek stanowiących fragment pasa drogi powiatowej, tj: od działki nr 152 - dotyczy terenu B.6RL, od działki nr 155 i 77 – dotyczy terenu B.7RL, od działki nr 118 – dotyczy terenów B.2RL, B.11RL, B.12RL, B.13RL, B.14RL, od działki nr 142 – dotyczy terenu B.9RL / wymienione działki drogowe w obrębie Buki, tylko dz. nr 142 w obrębie Drozdowo, poza granicami obszaru objętego planem/,
- drzewostan wprowadzać zachowując odległości od budynków stosownie do przepisów odrębnych, jednak nie mniej niż 20 m,

- drzewostan wprowadzać zachowując odległości od napowietrznych linii elektroenergetycznych – 5 m od tych linii /łącznie pas 2x5m od osi linii/,
 - drzewostan wprowadzać zachowując odległości od rowów melioracyjnych – 3 m,
- e) zasady obsługi komunikacyjnej:
- dostęp z dróg publicznych, ewentualnie poprzez drogi wewnętrzne lub służebności drogowe,
- f) stawki procentowe:
- stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty – 1%,
- g) inne ustalenia:
- w razie konieczności zapewnić dostęp komunikacyjny do sąsiednich działek, terenów i ich fragmentów;
- 2) tereny **C.1RL** /18,08 ha/, **C.2RL** /13,02 ha/, **C.3RL** /14,10 ha/, **C.4RL** /3,49 ha/, **C.5RL** /0,54 ha/, **C.6RL** /22,28 ha/, **C.7RL** /22,96 ha/, **C.8RL** /2,04 ha/, **C.9RL** /1,40 ha/, **C.10RL** /1,68 ha/, **C.11RL** /9,99 ha/, **C.12RL** /6,03 ha/, **C.13RL** /6,64 ha/, **C.14RL** /2,81 ha/, **C.15RL** /0,91 ha/, **C.16RL** /2,31 ha/, **C.17RL** /2,80 ha/, **C.18RL** /21,29 ha/
- a) przeznaczenie terenu:
- tereny przeznaczone do zalesień, z uwzględnieniem ustaleń § 3 pkt 5, 6a-c,
- b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- z zalesień należy wykluczyć, pozostawić jako enklawy śródleśne, nieużytki o charakterze zarastających oczek wodnych, mokradeł i podmokłości,
 - dopuszcza się przebudowę urządzeń melioracji wodnych, zgodnie z warunkami właściwego zarządcy melioracji i urządzeń wodnych - w szczególności dotyczy terenów C.2RL, C.3RL w przypadku zalesień tylko fragmentów tych terenów,
 - wprowadzony drzewostan winien być dostosowany do typu siedliska,
 - po zalesieniu obowiązuje prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzania lasu i innymi przepisami odrębnymi,
- c) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
- teren C.8RL położony jest w strefie pełnej ochrony konserwatorskiej (W.I), jak na rysunku planu, obejmującej stanowiska archeologicznych o własnej formie krajobrazowej, znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków z przeznaczeniem do wpisania do rejestru zabytków, w związku z czym przed zalesieniami należy wykonać archeologiczne badania wykopaliskowe, po uzyskaniu decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - tereny C.4RL, C.7RL, C.16RL, C.17RL i C.18RL są położone są w strefach częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej (W.II.), obejmujących stanowiska ujęte w wojewódzkiej ewidencji służby ochrony zabytków. W strefach ustala się obowiązek przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających prace terenowe związane z zalesieniami, w zakresie określonym inwestorowi przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - tereny C.4RL, C.5RL, C.6RL, C.7RL, C.14RL, C.15RL, C.16RL, C.17RL, C.18RL położone są w strefach ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej (W.III.), jak na rysunku planu obejmujących stanowiska ujęte w wojewódzkiej ewidencji służby ochrony zabytków. W strefach ustala się obowiązek przeprowadzenia archeologicznych

badani interwencyjnych o charakterze nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi związanymi z zalesieniami, w zakresie określonym inwestorowi przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

d) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu:

- drzewostan wprowadzać zachowując odległości od budynków stosownie do przepisów odrębnych, jednak nie mniej niż 20 m;
- drzewostan wprowadzać zachowując odległości od napowietrznych linii elektroenergetycznych – 5 m od tych linii /łącznie pas 2x5m od osi linii/;
- drzewostan wprowadzać zachowując odległości od rowów melioracyjnych – 3 m,

e) zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostęp z dróg publicznych, ewentualnie poprzez drogi wewnętrzne lub służebności drogowe,

f) stawki procentowe:

- stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty – 1%,

g) inne ustalenia:

- w razie konieczności zapewnić dostęp komunikacyjny do sąsiednich działek, terenów i ich fragmentów;

3) tereny **D.1RL** /2,63 ha/, **D.2RL** /0,08 ha/, **D.3RL** /8,87 ha/, **D.4RL** /0,95 ha/, **D.5RL** /1,08 ha/, **D.6RL** /0,63 ha/, **D.7RL** /0,70 ha/, **D.8RL** /3,20 ha/, **D.9RL** /2,26 ha/, **D.10RL** /2,91 ha/, **D.11RL** /0,95 ha/, **D.12RL** /5,61 ha/, **D.13RL** /2,37 ha/, **D.14RL** /5,42 ha/, **D.15RL** /3,82 ha/, **D.16RL** /4,51 ha/, **D.17RL** /3,74 ha/, **D.18RL** /0,83 ha/, **D.19RL** /13,89 ha/, **D.20RL** /0,18 ha/, **D.21RL** /5,09 ha/, **D.22RL** /0,95 ha/, **D.23RL** /6,78 ha/, **D.24RL** /5,55 ha/, **D.25RL** /5,30 ha/

a) przeznaczenie terenu:

- tereny przeznaczone do zalesień, z uwzględnieniem ustaleń § 3 pkt 5, 6a-c,

b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- z zalesień należy wykluczyć, pozostawić jako enklawy śródlęsne, nieużytki o charakterze zarastających oczek wodnych, mokradel i podmokłości,
- dopuszcza się przebudowę urządzeń melioracji wodnych, zgodnie z warunkami właściwego zarządcy melioracji i urządzeń wodnych,
- wprowadzony drzewostan winien być dostosowany do typu siedliska,
- po zalesieniu obowiązuje prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzania lasu i innymi przepisami odrębnymi,

c) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- nie ustala się,

d) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu:

- w terenach D.9RL, D.10RL, D.11RL, D.12RL, D.13RL, D.15RL, D.19RL drzewostan wprowadzać z zachowaniem odległości 10 m od działki nr 142 stanowiącej fragment pasa drogi powiatowej /wymieniona działka drogowa w obrębie Drozdowo, poza granicami obszaru objętego planem/;
- drzewostan wprowadzać zachowując odległości od budynków stosownie do przepisów odrębnych, jednak nie mniej niż 20 m;

- drzewostan wprowadzać zachowując odległości od napowietrznych linii elektroenergetycznych – 5 m od tych linii /łącznie pas 2x5m od osi linii/,
 - drzewostan wprowadzać zachowując odległości od rowów melioracyjnych – 3 m,
- e) zasady obsługi komunikacyjnej:
- dostęp z dróg publicznych, ewentualnie poprzez drogi wewnętrzne lub służebności drogowe,
- f) stawki procentowe:
- stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty – 1%,
- g) inne ustalenia:
- w razie konieczności zapewnić dostęp komunikacyjny do sąsiednich działek, terenów i ich fragmentów;
- 4) tereny **G.1.RL** /5,92 ha/, **G.2RL** /10,51 ha/, **G.3RL** /1,42 ha/, **G.4RL** /4,90 ha/, **G.5RL** /1,33 ha/, **G.6RL** /17,90 ha/, **G.7RL** /3,16 ha/, **G.8RL** /17,44 ha/, **G.9RL** /4,85 ha/, **G.10RL** /20,54 ha/, **G.11RL** /40,78 ha/
- a) przeznaczenie terenu:
- tereny przeznaczone do zalesień, z uwzględnieniem ustaleń § 3 pkt 5, 6a-c,
- b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- z zalesień należy wykluczyć, pozostawić jako enklawy śródleśne, nieużytki o charakterze zarastających oczek wodnych, mokradeł i podmokłości,
 - w terenie G.10RL ustala się strefę ochronną istniejących urządzeń melioracji wodnych, jak na rysunku planu, wolną od zalesień,
 - dopuszcza się przebudowę urządzeń melioracji wodnych, zgodnie z warunkami właściwego zarządcy melioracji i urządzeń wodnych,
 - wprowadzony drzewostan winien być dostosowany do typu siedliska,
 - po zalesieniu obowiązuje prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzania lasu i innymi przepisami odrębnymi,
 - część terenu G.11 znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Debrzynki”,
- c) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
- nie ustala się,
- d) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu:
- drzewostan wprowadzać z zachowaniem odpowiednich odległości od działek stanowiących fragmenty pasów dróg powiatowych: 15 m od działek nr 610/4 i 726 – dotyczy terenu G.4RL, od działki nr 772 – dotyczy terenu G.5RL, od działki nr 610/3 – dotyczy terenu G.6RL i od działki nr 610/2 – dotyczy terenu G.8RL oraz 10 m od działki nr 615/1 – dotyczy terenu G.8RL i z zachowaniem odległości 10 m od działki nr 736,1 stanowiącej fragment pasa drogi gminnej – dotyczy terenu G.1RL /wymienione działki drogowe w obrębie Grzymisław, poza granicami obszaru objętego planem/,
 - drzewostan wprowadzać zachowując odległości od budynków stosownie do przepisów odrębnych, jednak nie mniej niż 20 m,
 - drzewostan wprowadzać zachowując odległości od napowietrznych linii elektroenergetycznych – 5 m od tych linii /łącznie pas 2x5m od osi linii/,
 - drzewostan wprowadzać zachowując odległości od rowów melioracyjnych – 3 m,

- e) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - dostęp z dróg publicznych, ewentualnie poprzez drogi wewnętrzne lub służebności drogowe,
- f) stawki procentowe:
 - stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty – 1%,
- g) inne ustalenia:
 - w razie konieczności zapewnić dostęp komunikacyjny do sąsiednich działek, terenów i ich fragmentów,

5) tereny **M.1RL** /0,53 ha/, **M.2RL** /3,71 ha/, **M.3RL** /0,58 ha/, **M.4RL** /0,54 ha/, **M.5RL** /5,47 ha/, **M.6RL** /0,99 ha/, **M.7RL** /10,20 ha/, **M.8RL** /0,23 ha/

- a) przeznaczenie terenu:
 - tereny przeznaczone do zalesień, z uwzględnieniem ustaleń § 3 pkt 5, 6a-c,
- b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - z zalesień należy wykluczyć, pozostawić jako enklawy śródleśne, nieużytki o charakterze zarastających oczek wodnych, mokradeł i podmokłości,
 - dopuszcza się przebudowę urządzeń melioracji wodnych, zgodnie z warunkami właściwego zarządcy melioracji i urządzeń wodnych,
 - wprowadzony drzewostan winien być dostosowany do typu siedliska,
 - po zalesieniu obowiązuje prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzania lasu i innymi przepisami odrębnymi,
 - część terenu M.5 znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Debrzynki”,
- c) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - teren M.2RL położony jest w strefie częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej (W.II.), obejmującej stanowiska ujęte w wojewódzkiej ewidencji służby ochrony zabytków. W strefach ustala się obowiązek przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających prace terenowe związane z zalesieniami, w zakresie określonym inwestorowi przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - tereny M.2RL, M.3RL, M.4RL, M.5RL, M.6RL położone są w strefach ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej (W.III.), jak na rysunku planu obejmujących stanowiska ujęte w wojewódzkiej ewidencji służby ochrony zabytków. W strefach ustala się obowiązek przeprowadzenia archeologicznych badań interwencyjnych o charakterze nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi związanymi z zalesieniami, w zakresie określonym inwestorowi przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- d) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu:
 - w terenie M.7RL drzewostan wprowadzać z zachowaniem odległości 15 m od działki nr 440 stanowiącej fragment pasa drogi powiatowej / wymieniona działka drogowa w obrębie Myśligoszcz, poza granicami obszaru objętego planem/,
 - drzewostan wprowadzać zachowując odległości od budynków stosownie do przepisów odrębnych, jednak nie mniej niż 20 m,
 - drzewostan wprowadzać zachowując odległości od napowietrznych linii elektroenergetycznych – 5 m od tych linii /łącznie pas 2x5m od osi linii/,
 - drzewostan wprowadzać zachowując odległości od rowów melioracyjnych – 3 m,

- e) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - dostęp z dróg publicznych, ewentualnie poprzez drogi wewnętrzne lub służebności drogowe,
- f) stawki procentowe:
 - stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty – 1%,
- g) inne ustalenia:
 - w razie konieczności zapewnić dostęp komunikacyjny do sąsiednich działek, terenów i ich fragmentów;

6) tereny **P.1RL** /1,08 ha/, **P.2RL** /0,64 ha/, **P.3RL** /63,26 ha/, **P.4RL** /0,93 ha/, **P.5RL** /4,89 ha/, **P.6RL** /23,56 ha/, **P.7RL** /5,19 ha/, **P.8RL** /8,14 ha/, **P.9RL** /1,09 ha/, **P.10RL** /0,77 ha/, **P.11RL** /1,18 ha/, **P.12RL** /0,55 ha/, **P.13RL** /20,75 ha/, **P.14RL** /14,90 ha/, **P.15RL** /9,02 ha/, **P.16RL** /7,31 ha/, **P.17RL** /5,05 ha/, **P.18RL** /23,15 ha/, **P.19RL** /4,24 ha/, **P.20RL** /7,09 ha/, **P.21RL** /15,70 ha/, **P.22RL** /0,50 ha/, **P.23RL** /0,63 ha/, **P.24RL** /0,55 ha/, **P.25RL** /15,94 ha/

- a) przeznaczenie terenu:
 - tereny przeznaczone do zalesień, z uwzględnieniem ustaleń § 3 pkt 5, 6a-c,
- b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - z zalesień należy wykluczyć, pozostawić jako enklawy śródleśne, nieużytki o charakterze zarastających oczek wodnych, mokradel i podmokłości,
 - dopuszcza się przebudowę urządzeń melioracji wodnych, zgodnie z warunkami właściwego zarządcy melioracji i urządzeń wodnych,
 - wprowadzony drzewostan winien być dostosowany do typu siedliska,
 - po zalesieniu obowiązuje prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzania lasu i innymi przepisami odrębnymi,
 - część terenów P.22RL, P.23RL, P.2RL, P.25RL znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Debrzynki”,
- c) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - tereny P.3RL, P.5RL, P.7RL, P.8RL, P.25RL położone są w strefie częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej (W.II.), obejmującej stanowiska ujęte w wojewódzkiej ewidencji służby ochrony zabytków. W strefach ustala się obowiązek przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających prace terenowe związane z zalesieniami, w zakresie określonym inwestorowi przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - tereny P.4RL, P.5RL, P.6RL, P.7RL, P.8RL, P.13RL, P.14RL, P.25RL położone są w strefach ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej (W.III.), jak na rysunku planu obejmujących stanowiska ujęte w wojewódzkiej ewidencji służby ochrony zabytków. W strefach ustala się obowiązek przeprowadzenia archeologicznych badań interwencyjnych o charakterze nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi związanymi z zalesieniami, w zakresie określonym inwestorowi przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- d) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu:
 - drzewostan wprowadzać z zachowaniem odległości 15 m od działek stanowiących fragmenty pasów dróg powiatowych, tj. od działki nr 313 – dotyczy terenów P.3RL, P.4RL,

P.5RL i od działki nr 286 – dotyczy terenu P.25RL / wymienione działki drogowe w obrębie Prusinowo, poza granicami obszaru objętego planem/,

- drzewostan wprowadzać zachowując odległości od budynków stosownie do przepisów odrębnych, jednak nie mniej niż 20 m,
- drzewostan wprowadzać zachowując odległości od napowietrznych linii elektroenergetycznych – 5 m od tych linii /łącznie pas 2x5m od osi linii/,
- drzewostan wprowadzać zachowując odległości od rowów melioracyjnych – 3 m,

e) zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostęp z dróg publicznych, ewentualnie poprzez drogi wewnętrzne lub służebności drogowe,

f) stawki procentowe:

- stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty – 1%,

g) inne ustalenia:

- w razie konieczności zapewnić dostęp komunikacyjny do sąsiednich działek, terenów i ich fragmentów;

7) tereny **R.1RL** /1,15 ha/, **R.2RL** /4,04 ha/, **R.3RL** /4,64 ha/, **R.4RL** /0,33 ha/, **R.5RL** /1,45 ha/, **R.6RL** /4,74 ha/, **R.7RL** /1,86 ha/, **R.8RL** /1,88 ha/, **R.9RL** /0,23 ha/, **R.10RL** /1,61 ha/, **R.11RL** /4,74 ha/, **R.12RL** /1,44 ha/, **R.13RL** /14,65 ha/, **R.14RL** /2,57 ha/, **R.15RL** /0,91 ha/, **R.16RL** /1,67 ha/, **R.17RL** /2,36 ha/, **R.18RL** /1,08 ha/, **R.19RL** /1,10 ha/, **R.20RL** /2,62 ha/, **R.21RL** /4,00 ha/, **R.22RL** /0,59 ha/, **R.23RL** /0,48 ha/, **R.24RL** /1,19 ha/, **R.25RL** /1,10 ha/, **R.26RL** /0,47 ha/, **R.27RL** /3,16 ha/, **R.28RL** /8,15 ha/, **R.29RL** /0,84 ha/, **R.30RL** /9,55 ha/, **R.31RL** /0,53 ha/

a) przeznaczenie terenu:

- tereny przeznaczone do zalesień, z uwzględnieniem ustaleń § 3 pkt 5, 6a-c,

b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- z zalesień należy wykluczyć, pozostawić jako enklawy śródleśne, nieużytki o charakterze zarastających oczek wodnych, mokradeł i podmokłości,
- w terenach R.24RL, R.25RL ustala się strefę ochronną istniejących urządzeń melioracji wodnych, jak na rysunku planu, wolną od zalesień,
- dopuszcza się przebudowę urządzeń melioracji wodnych, zgodnie z warunkami właściwego zarządcy melioracji i urządzeń wodnych - w szczególności dotyczy terenu R.28RL w przypadku zalesień tylko fragmentu tego terenu,
- wprowadzony drzewostan winien być dostosowany do typu siedliska,
- po zalesieniu obowiązuje prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzania lasu i innymi przepisami odrębnymi,
- tereny R.29RL, R.30RL, R.31RL znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Debrzynki”,

c) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- teren R.1RL położony jest w strefie częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej (W.II.), obejmującej stanowiska ujęte w wojewódzkiej ewidencji służby ochrony zabytków. W strefach ustala się obowiązek przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych

wyprzedzających prace terenowe związane z zalesieniami, w zakresie określonym inwestorowi przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

- tereny R.2RL, R.3RL, R.12RL, R.16RL, R.17RL, R.18RL, R.19RL, R.20RL, R.27RL położone są w strefach ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej (W.III.), jak na rysunku planu obejmujących stanowiska ujęte w wojewódzkiej ewidencji służby ochrony zabytków. W strefach ustala się obowiązek przeprowadzenia archeologicznych badań interwencyjnych o charakterze nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi związanymi z zalesieniami, w zakresie określonym inwestorowi przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

d) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu:

- drzewostan wprowadzać z zachowaniem odpowiednich odległości od działek stanowiących fragmenty pasów dróg powiatowych: 15 m od działki nr 250/1 – dotyczy terenów R.3RL, R.5RL, R.6RL, R.7RL, R.8RL, od działki nr 254 – dotyczy terenu R.16RL, od działki nr 253/1 – dotyczy terenów R.19RL i R.20RL i 10 m od działki 259/2 – dotyczy terenów R.13RL, R.14RL oraz w odległości 10 m od działek stanowiących fragmenty pasów dróg gminnych, tj. od działki 267 – dotyczy terenu R.9RL, R.10RL, od działki nr 334 – dotyczy terenu R.4RL, R.5RL /wymienione działki drogowe w obrębie Rozwory, poza granicami obszaru objętego planem/,
- drzewostan wprowadzać zachowując odległości od budynków stosownie do przepisów odrębnych, jednak nie mniej niż 20 m,
- drzewostan wprowadzać zachowując odległości od napowietrznych linii elektroenergetycznych – 5 m od tych linii /łącznie pas 2x5m od osi linii/,
- drzewostan wprowadzać zachowując odległości od rowów melioracyjnych – 3 m,

e) zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostęp z dróg publicznych, ewentualnie poprzez drogi wewnętrzne lub służebności drogowe,

f) stawki procentowe:

- stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty – 1%,

g) inne ustalenia:

- w razie konieczności zapewnić dostęp komunikacyjny do sąsiednich działek, terenów i ich fragmentów;

8) tereny **S.1RL** /5,14 ha/, **S.2RL** /8,74 ha/, **S.3RL** /5,07 ha/, **S.4RL** /2,28 ha/, **S.5RL** /10,97 ha/, **S.6RL** /2,34 ha/, **S.7RL** /0,84 ha/, **S.8RL** /2,55 ha/, **S.9RL** /12,51 ha/, **S.10RL** /16,11 ha/, **S.11RL** /5,76 ha/

a) przeznaczenie terenu:

- tereny przeznaczone do zalesień, z uwzględnieniem ustaleń § 3 pkt 5, 6a-c,

b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- z zalesień należy wykluczyć, pozostawić jako enklawy śródleśne, nieużytki o charakterze zarastających oczek wodnych, mokradeł i podmokłości,
- dopuszcza się przebudowę urządzeń melioracji wodnych, zgodnie z warunkami właściwego zarządcy melioracji i urządzeń wodnych,
- wprowadzony drzewostan winien być dostosowany do typu siedliska,

- po zalesieniu obowiązuje prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzania lasu i innymi przepisami odrębnymi,
- c) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
- nie ustala się,
- d) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu:
- drzewostan wprowadzać z zachowaniem odległości 10 m od działek stanowiących fragment pasa drogi gminnej, tj. od działki nr 415 – dotyczy terenów S.5RL, S.6RL, S.8RL, S.9RL, od działki nr 248 – dotyczy terenów S.8RL, S.9RL /wymienione działki drogowe w obrębie Stupia, poza granicami obszaru objętego planem/,
 - drzewostan wprowadzać zachowując odległości od budynków stosownie do przepisów odrębnych, jednak nie mniej niż 20 m,
 - drzewostan wprowadzać zachowując odległości od napowietrznych linii elektroenergetycznych – 5 m od tych linii /łącznie pas 2x5m od osi linii/,
 - drzewostan wprowadzać zachowując odległości od rowów melioracyjnych – 3 m,
- e) zasady obsługi komunikacyjnej:
- dostęp z dróg publicznych, ewentualnie poprzez drogi wewnętrzne lub służebności drogowe,
- f) stawki procentowe:
- stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty – 1%,
- g) inne ustalenia:
- w razie konieczności zapewnić dostęp komunikacyjny do sąsiednich działek, terenów i ich fragmentów;
- 9) tereny **SG.1RL** /1,96 ha/, **SG.2RL** /14,91 ha/, **SG.3RL** /3,94 ha/, **SG.4RL** /1,44 ha/, **SG.5RL** /0,85 ha/, **SG.6RL** /0,52 ha/, **SG.7RL** /0,24 ha/, **SG.8RL** /6,46 ha/, **SG.9RL** /0,19 ha/, **SG.10RL** /9,39 ha/, **SG.11RL** /0,44 ha/, **SG.12RL** /14,04 ha/, **SG.13RL** /1,17 ha/, **SG.14RL** /5,33 ha/, **SG.15RL** /2,77 ha/, **SG.16RL** /4,92 ha/, **SG.17RL** /1,15 ha/, **SG.18RL** /4,68 ha/, **SG.19RL** /6,86 ha/, **SG.20RL** /11,98 ha/, **SG.21RL** /119,33 ha/, **SG.22RL** /21,29 ha/, **SG.23RL** /1,72 ha/, **SG.24RL** /0,29 ha/, **SG.25RL** /0,07 ha/, **SG.26RL** /24,15 ha/, **SG.27RL** /12,39 ha/, **SG.28RL** /1,17 ha/, **SG.29RL** /3,41 ha/, **SG.30RL** /31,34 ha/, **SG.31RL** /7,68 ha/, **SG.32RL** /13,75 ha/, **SG.33RL** /0,53 ha/, **SG.34RL** /2,27 ha/, **SG.35RL** /0,83 ha/
- a) przeznaczenie terenu:
- tereny przeznaczone do zalesień, z uwzględnieniem ustaleń § 3 pkt 5, 6a-c,
- b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- z zalesień należy wykluczyć, pozostawić jako enklawy śródleśne, nieużytki o charakterze zarastających oczek wodnych, mokradeł i podmokłości,
 - dopuszcza się przebudowę urządzeń melioracji wodnych, zgodnie z warunkami właściwego zarządcy melioracji i urządzeń wodnych,
 - wprowadzony drzewostan winien być dostosowany do typu siedliska,
 - po zalesieniu obowiązuje prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzania lasu i innymi przepisami odrębnymi,

c) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- nie ustala się,

d) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu:

- drzewostan wprowadzać z zachowaniem odpowiednich odległości od działek stanowiących fragmenty pasów dróg powiatowych: 15 m od działki nr 215 – dotyczy terenów SG.1RL, SG.2RL, od działki nr 306 – dotyczy terenów SG.22RL, SG.26RL, od działki nr 103 – dotyczy terenów SG.21RL, SG.22RL, SG.27RL, SG.32RL, SG.33RL, SG.34RL i 10 m od działki nr 307 – dotyczy terenów SG.19RL, SG.20RL, SG.21RL /wymienione działki drogowe w obrębie Stare Gronowo, poza granicami obszaru objętego planem/,
- drzewostan wprowadzać zachowując odległości od budynków stosownie do przepisów odrębnych, jednak nie mniej niż 20 m,
- drzewostan wprowadzać zachowując odległości od napowietrznych linii elektroenergetycznych – 5 m od tych linii /łącznie pas 2x5m od osi linii/,
- drzewostan wprowadzać zachowując odległości od rowów melioracyjnych – 3 m,

e) zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostęp z dróg publicznych, ewentualnie poprzez drogi wewnętrzne lub służebności drogowe,

f) stawki procentowe:

- stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty – 1%,

g) inne ustalenia:

- w razie konieczności zapewnić dostęp komunikacyjny do sąsiednich działek, terenów i ich fragmentów;

10)tereny **St.1RL** /5,40 ha/, **St.2RL** /89,01 ha/, **St.3RL** /0,46 ha/, **St.4RL** /25,08 ha /, **St.5RL** /4,01 ha/, **St.6RL** /0,95 ha/, **St.7RL** /1,92 ha/, **St.8RL** /30,74 ha/, **St.9RL** /17,97 ha/, **St.10RL** /26,72 ha/, **St.11RL** /5,82 ha/, **St.12RL** /0,91 ha/, **St.13RL** /0,78 ha/, **St.14RL** /3,49 ha/, **St.15RL** /4,25 ha/, **St.16RL** /0,75 ha/, **St.17RL** /12,95 ha/, **St.18RL** /2,09 ha/, **St.19RL** /2,41 ha/, **St.20RL** /2,20 ha/, **St.21RL** /9,82 ha/, **St.22RL** /1,03 ha/, **St.23RL** /2,51 ha/, **St.24RL** /3,65 ha/, **St.25RL** /20,19 ha/, **St.26RL** /4,62 ha/, **St.27RL** /3,81 ha/, **St.28RL** /13,32 ha/, **St.29RL** /2,25 ha/, **St.30RL** /8,26 ha/, **St.31RL** /0,60 ha/, **St.32RL** /1,73 ha/, **St.33RL** /0,39 ha/, **St.34RL** /0,44 ha/, **St.35RL** /5,37 ha/

a) przeznaczenie terenu:

- tereny przeznaczone do zalesień, z uwzględnieniem ustaleń § 3 pkt 5, 6a-c,

b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- z zalesień należy wykluczyć, pozostawić jako enklawy śródleśne, nieużytki o charakterze zarastających oczek wodnych, mokradel i podmokłości,
- w terenach St.22RL, St.27RL ustala się strefę ochronną istniejących urządzeń melioracji wodnych, jak na rysunku planu, wolną od zalesień,
- dopuszcza się przebudowę urządzeń melioracji wodnych, zgodnie z warunkami właściwego zarządcy melioracji i urządzeń wodnych - w szczególności dotyczy terenów St.2RL, St.4RL, St.10RL, St.17RL w przypadku zalesień tylko fragmentów tych terenów,

- wprowadzony drzewostan winien być dostosowany do typu siedliska,
 - po zalesieniu obowiązuje prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzania lasu i innymi przepisami odrębnymi,
- c) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
- tereny St.1RL, St.2RL, St.8RL, St.9RL, St.14RL, St.24RL położone są w strefie częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej (W.II.), obejmującej stanowiska ujęte w wojewódzkiej ewidencji służby ochrony zabytków. W strefach ustala się obowiązek przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających prace terenowe związane z zalesieniami, w zakresie określonym inwestorowi przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - tereny St.1RL, St.2RL, St.3RL, St.4RL, St.6RL, St.8RL, St.9RL, St.10RL, St.12RL, St.13RL, St.14RL, St.15RL, St.16RL położone są w strefach ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej (W.III.), jak na rysunku planu obejmujących stanowiska ujęte w wojewódzkiej ewidencji służby ochrony zabytków. W strefach ustala się obowiązek przeprowadzenia archeologicznych badań interwencyjnych o charakterze nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi związanymi z zalesieniami, w zakresie określonym inwestorowi przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- d) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu:
- drzewostan wprowadzać z zachowaniem odpowiednich odległości od działek stanowiących fragmenty pasów dróg powiatowych: 15 m od działki nr 707 – dotyczy terenów St.4RL, St.6RL St.7RL, St.8RL, St.9RL, St.10RL i 10 m od działki nr 646/1 – dotyczy terenów St.9RL, St.10RL, od działki nr 646/3 – dotyczy terenów St.14RL, St.15RL, St.16RL, od działki nr 595/1 – dotyczy terenu St.2RL, od działki nr 729 – dotyczy terenów St.26RL, St.27RL, od działki nr 734 – dotyczy terenu St.30RL /wymienione działki drogowe w obrębie Strieczona, poza granicami obszaru objętego planem/,
 - drzewostan wprowadzać zachowując odległości od budynków stosownie do przepisów odrębnych, jednak nie mniej niż 20 m,
 - drzewostan wprowadzać zachowując odległości od napowietrznych linii elektroenergetycznych – 5 m od tych linii /łącznie pas 2x5m od osi linii/,
 - drzewostan wprowadzać zachowując odległości od rowów melioracyjnych – 3 m,
- e) zasady obsługi komunikacyjnej:
- dostęp z dróg publicznych, ewentualnie poprzez drogi wewnętrzne lub służebności drogowe,
- f) stawki procentowe:
- stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty – 1%,
- g) inne ustalenia:
- w razie konieczności zapewnić dostęp komunikacyjny do sąsiednich działek, terenów i ich fragmentów;

11)tereny **U.1RL** /46,04 ha/, **U.2RL** /18,22 ha/, **U.3RL**/28,90 ha/, **U.4RL** /17,70 ha/, **U.5RL** /0,53 ha/, **U.6RL** /0,98 ha/, **U.7RL** /8,29 ha/, **U.8RL** /0,21 ha/, **U.9RL** /3,95 ha/, **U.10RL** /4,82 ha/, **U.11RL** /1,15 ha/, **U.12RL** /2,12 ha/, **U.13RL** /1,31 ha/, **U.14RL** /4,01 ha/, **U.15RL** /0,08 ha/, **U.16RL** /0,69 ha/, **U.17RL** /2,29 ha/, **U.18RL** /0,28 ha/, **U.19RL** /1,29 ha/, **U.20RL** /0,28 ha/, **U.21RL** /5,75 ha/, **U.22RL** /55,45 ha/, **U.23RL** /3,63 ha/, **U.24RL** /0,28 ha/, **U.25RL** /0,38 ha/, **U.26RL** /12,99 ha/, **U.27RL** /0,90 ha/, **U.28RL** /5,38 ha/, **U.29RL** /4,17 ha/, **U.30RL** /13,25 ha/, **U.31RL** /1,12 ha/, **U.32RL** /2,90 ha/, **U.33RL** /2,68 ha/, **U.34RL** /2,17 ha/, **U.35RL** /1,03 ha/, **U.36RL** /1,74 ha/, **U.37RL** /3,05 ha/, **U.38RL** /5,27 ha/, **U.39RL** /13,39 ha/, **U.40RL** /20,46 ha/, **U.41RL** /3,96 ha/, **U.42RL** /4,55 ha/, **U.43RL** /1,45 ha/, **U.44RL** /0,59 ha/, **U.45RL** /33,78 ha/, **U.46RL** /5,66 ha/, **U.47RL** /0,06 ha/, **U.48RL** /9,55 ha/, **U.49RL** /5,16 ha/, **U.50RL** /3,85 ha/, **U.51RL** /15,21 ha/, **U.52RL** /2,56 ha/, **U.53RL** /3,20 ha/

a) przeznaczenie terenu:

- tereny przeznaczone do zalesień, z uwzględnieniem ustaleń § 3 pkt 5, 6a-c,

b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- z zalesień należy wykluczyć, pozostawić jako enklawy śródleśne, nieużytki o charakterze zarastających oczek wodnych, mokradeł i podmokłości,
- w terenach U.10RL, U.29RL, U.31RL ustala się strefę ochronną istniejących urządzeń melioracji wodnych, jak na rysunku planu, wolną od zalesień,
- dopuszcza się przebudowę urządzeń melioracji wodnych, zgodnie z warunkami właściwego zarządcy melioracji i urządzeń wodnych,
- wprowadzony drzewostan winien być dostosowany do typu siedliska,
- po zalesieniu obowiązuje prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzania lasu i innymi przepisami odrębnymi,

c) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- tereny U.15RL, U.43RL, U.49RL, U.51RL, U.53RL położone są w strefie częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej (W.II.), obejmującej stanowiska ujęte w wojewódzkiej ewidencji służby ochrony zabytków. W strefach ustala się obowiązek przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających prace terenowe związane z zalesieniami, w zakresie określonym inwestorowi przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- tereny U.40RL, U.41RL, U.42RL, U.44RL, U.45RL, U.48RL, U.50RL, U.51RL, U.52RL, U.53RL położone są w strefach ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej (W.III.), jak na rysunku planu obejmujących stanowiska ujęte w wojewódzkiej ewidencji służby ochrony zabytków. W strefach ustala się obowiązek przeprowadzenia archeologicznych badań interwencyjnych o charakterze nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi związanymi z zalesieniami, w zakresie określonym inwestorowi przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

d) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu:

- drzewostan wprowadzać z zachowaniem odległości 10 m od działek stanowiących fragmenty pasów dróg powiatowych, tj. od działki nr 389 – dotyczy terenów U.23RL, U.26RL, od działki nr 457 – dotyczy terenów U.40RL, U.43RL, U.44RL i od działek stanowiących fragmenty pasów dróg gminnych, tj. od działki nr 386 – dotyczy terenów

- U.21RL, U.22RL, od działki nr 408 – dotyczy terenu U.22RL /wymienione działki drogowe w obrębie Uniechów, poza granicami obszaru objętego planem/,
- drzewostan wprowadzać zachowując odległości od budynków stosownie do przepisów odrębnych, jednak nie mniej niż 20 m,
- drzewostan wprowadzać zachowując odległości od napowietrznych linii elektroenergetycznych – 5 m od tych linii /łącznie pas 2x5m od osi linii/,
- drzewostan wprowadzać zachowując odległości od rowów melioracyjnych – 3 m,
- e) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - dostęp z dróg publicznych, ewentualnie poprzez drogi wewnętrzne lub służebności drogowe,
- f) stawki procentowe:
 - stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty – 1%,
- g) inne ustalenia:
 - w razie konieczności zapewnić dostęp komunikacyjny do sąsiednich działek, terenów i ich fragmentów;

12) tereny **AB/d.1RL** /36,66 ha/, **AG/R.1RL** /22,17 ha/, **AG/st.1RL** /10,23 ha/, **AP/R.1RL** /7,06 ha/, **As/st.1RL** /2,51 ha/, **Auc.1RL** /44,27 ha/, **Auc.2RL** /57,07 ha/

- a) przeznaczenie terenu:
 - tereny przeznaczone do zalesień, z uwzględnieniem ustaleń § 3 pkt 5, 6a-c,
- b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - z zalesień należy wykluczyć, pozostawić jako enklawy śródleśne, nieużytki o charakterze zarastających oczek wodnych, mokradeł i podmokłości,
 - dopuszcza się przebudowę urządzeń melioracji wodnych, zgodnie z warunkami właściwego zarządcy melioracji i urządzeń wodnych,
 - wprowadzony drzewostan winien być dostosowany do typu siedliska,
 - po zalesieniu obowiązuje prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzania lasu i innymi przepisami odrębnymi,
- c) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - teren AP/R.1RL położony jest w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej (W.III.), jak na rysunku planu obejmujących stanowiska ujęte w wojewódzkiej ewidencji służby ochrony zabytków. W strefie ustala się obowiązek przeprowadzenia archeologicznych badań interwencyjnych o charakterze nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi związanymi z zalesieniami, w zakresie określonym inwestorowi przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- d) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu:
 - drzewostan wprowadzać: w terenie AP/R.1RL z zachowaniem odległości 15 m od działki nr 254 stanowiącej fragment pasa drogi powiatowej /wymieniona działka drogowa w obrębie Rozwory, poza granicami obszaru objętego planem/, w terenie Auc.1RL – z zachowaniem odległości 10 m od działki nr 408 stanowiącej fragment pasa drogi powiatowej /wymieniona działka drogowa w obrębie Uniechów, poza granicami obszaru objętego planem/, w terenie AG/R.1RL – z zachowaniem odległości 10 m od działek nr 267 i nr 774

- stanowiących fragment pasa drogi gminnej / działka drogowa nr 267 w obrębie Rozwory, nr 774 w obrębie Grzymisław, poza granicami obszaru objętego planem/,
- drzewostan wprowadzać zachowując odległości od budynków stosownie do przepisów odrębnych, jednak nie mniej niż 20 m,
 - drzewostan wprowadzać zachowując odległości od napowietrznych linii elektroenergetycznych – 5 m od tych linii /łącznie pas 2x5m od osi linii/,
 - drzewostan wprowadzać zachowując odległości od rowów melioracyjnych – 3 m,
- e) zasady obsługi komunikacyjnej:
- dostęp z dróg publicznych, ewentualnie poprzez drogi wewnętrzne lub służebności drogowe,
- f) stawki procentowe:
- stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty – 1%,
- g) inne ustalenia:
- w razie konieczności zapewnić dostęp komunikacyjny do sąsiednich działek, terenów i ich fragmentów;

§ 12. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTECZKOWEJ

Marek Romaniec