

Nr 140.03 Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno w wykonaniu zarządzenia  
2014 z dnia 16 grudnia 2014 roku w sprawie zachowania ceny wywoławczej do  
drugiego przetargu dla nieruchomości niezabudowanej składającej się z działki gruntu, oznaczonej w ewidencji  
gruntów Starosty Człuchowskiego numerem 827/1 o powierzchni 456 m<sup>2</sup>, opisanej w księdze wieczystej Kw  
nr SL1Z/00000711/1 Sądu Rejonowego w Człuchowie, położonej w miejscowości Debrzno, stanowiącej  
mienie komunalne o g ł a s z a drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki jak wyżej  
i oznaczonej w planie zagospodarowania miasta Debrzno symbolem 161 MN-teren zabudowy mieszkalnej  
jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych do 30 % powierzchni ogólnej budynku. Poprzedni  
przetarg odbył się dnia 22 sierpnia 2014 roku.

W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi wadami prawnymi.

**Warunki przetargu ustnego nieograniczonego:**

1. **Cena wywoławcza gruntu działki wynosi 17.000,00 zł**
2. **Wadium 20 % ceny wywoławczej wynosi kwotę 3.400,00 zł i płatne jest do dnia 19 stycznia 2015 roku ze wskazaniem działki na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Debrzno BS Człuchów o/Debrzno 2393260006-0080009120000030 lub w kasie Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.**  
Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet ceny sprzedaży, a osoby przegrywającej przetarg wadium wypłaca się tej osobie niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.  
**Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.**  
Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.
3. **Przetarg odbędzie się dnia 23 stycznia 2015 roku o godz. 10<sup>00</sup> w pokoju nr 20 (I piętro) Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.**
4. **Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.**
5. **Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i o jego wysokości decydują jej uczestnicy**
6. **Burmistrz Miasta i Gminy w terminie 21 dni - od dnia podpisania protokołu tj. od dnia wyłonienia nabywcy w przetargu dokona zawarcia umowy z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.**
7. **Zastrzega się unieważnienie przetargu tylko z uzasadnionych powodów w każdym czasie poprzedzającym ogłoszeniem wyniku przetargu.**

Debrzno, dnia 16 grudnia 2014 roku

sporządził:  
Danuta A. Klimek  
inspektor ds. nieruchomości

**BURMISTRZ**

*Mieczysław Kallas*