

Nr **183/884** Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno w wykonaniu zarządzenia
Nr **183/884** 2014 z dnia 26 sierpnia 2014 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej,
składającej się z działki gruntu, oznaczonej w ewidencji gruntów Starosty Człuchowskiego numerem
ewidencyjnym **544** o powierzchni **843 m²**, opisaną w księdze wieczystej Kw **SL1Z/00006717/5** Sądu
Rejonowego w Człuchowie, położoną w miejscowości Debrzno przy ulicy Kwiatowej, stanowiącą mienie
komunalne o g l a s z a przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki jak wyżej i oznaczonej w
planie zagospodarowania miasta Debrzno symbolem **117 Znz- trwałych użytków zielonych-obowiązuje**
zachowanie terenu jako ogrodów przydomowych przy istniejącej zabudowie jednorodzinnej, bez
możliwości zabudowy-dopuszczalne jedynie drewniane altanki do wys. 2,5 m i powierzchni zabudowy do
2 % powierzchni działki.

W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi wadami prawnymi.

Warunki przetargu ustnego nieograniczonego:

1. **Cena wywoławcza gruntu działki wynosi 14.000,00 zł**
2. **Wadium 20 % ceny wywoławczej wynosi kwotę 2.800,00 zł i płatne jest do dnia 20 października 2014 roku ze wskazaniem działki na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Debrzno BS Człuchów o/Debrzno 2393260006-0080009120000030 lub w kasie Urzędu Miasta i Gminy Debrzno .**
Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet ceny sprzedaży, a osoby przegrywającej przetarg wadium wypłaca się tej osobie niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.
Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.
3. **Przetarg odbędzie się dnia 24 października 2014 roku tj. (piątek) o godz. 10⁰⁰ w pokoju nr 20 (I piętro) Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.**
4. **Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.**
5. **Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i o jego wysokości decydują jej uczestnicy**
6. **Burmistrz Miasta i Gminy w terminie 21 dni -od dnia podpisania protokołu tj. od dnia wyłonienia nabywcy w przetargu dokona zawarcia umowy z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.**
7. **Zastrzega się unieważnienie przetargu tylko z uzasadnionych powodów w każdym czasie poprzedzającym ogłoszeniem wyniku przetargu.**

Debrzno, dnia 17 września 2014 roku

sporządził:
Danuta A. Klimek
inspektor ds. nieruchomości

BURMISTRZ

Mariusz Baranek