

O g ł o s z e n i e

Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno wykonując zarządzenie Nr 115.949 2014 z dnia 3 lipca 2014 roku w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie wynoszącego 28/1000 z działki oznaczonej w ewidencji gruntów Starosty Człuchowskiego numerem 101 o powierzchni 3.401 m² dla nieruchomości zabudowanej dwoma pomieszczeniami gospodarczymi o powierzchni użytkowej 17,60 m², położonej w miejscowości Debrzno przy ulicy Królewskiej nr 12, stanowiącej mienie komunalne, opisanej w księdze wieczystej Kw nr SL1Z/00009280/3 Sądu Rejonowego w Człuchowie i oznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno symbolem 1MN- teren o podstawowej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem dodatkowych funkcji usług nieuciążliwych.

Warunki przetargu ustnego ograniczonego:

1. Cena wywoławcza i wadium:
a/ cena wywoławcza, to kwota:
1.840,00 zł ;w tym jest udział 28/1000 gruntu,
b/wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej, tj. kwota 368,00 zł i płatne jest do **dnia 25 sierpnia 2014 roku** na rachunek bankowy BS Człuchó w/Oddział Debrzno Nr 2393260006-0080009120000030 Urzędu Miasta i Gminy Debrzno ze wskazaniem działki.
2. **Przetarg odbędzie się dnia 29 sierpnia 2014 roku o godz. 10³⁰ w pokoju nr 20(pierwsze piętro) Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.**
3. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu , pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.
4. I opłata roczna roczna wynosić będzie 25 % od wartości udziału dla pomieszczeń gospodarczych.Do pierwszej opłaty rocznej zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.
5. Opłata roczna wynosić będzie 3 % od wartości udziału dla pomieszczeń gospodarczych.
* Do opłat rocznych również zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 % .
6. Termin uiszczenia I opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego udziału w gruncie upływa z dniem zawarcia umowy notarialnej
7. W przetargu ustnym ograniczonym mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne zamieszkałe i zameldowane w miejscowości Debrzno i są właścicielami lub współwłaścicielami nieruchomości lokalowych i użytkowych przy ulicy Królewskiej nr 12 jeżeli do dnia **25 sierpnia 2014 roku** (włącznie) złożą pisemną deklarację o przystąpieniu do przetargu ze wskazaniem, że zamieszkują i są zameldowane i są właścicielami lub współwłaścicielami nieruchomości lokalowych i użytkowych w miejscowości Debrzno przy ulicy **Królewskiej nr 12** i wpłacą w pieniądzu wadium w podanej wysokości na konto wymienione w pkt.1 lit., b niniejszego ogłoszenia .
8. Osoby przystępują do przetargu osobiście lub reprezentując oferentów powinny posiadać stosowne pełnomocnictwo notarialne.
9. Wpłacenie wadium przez oferenta/ów jest równoznaczne z przyjęciem warunków i akceptacją przetargu.
10. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i o jego wysokości decydują jej uczestnicy
11. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet ceny nabycia, a wadium osoby przegrywającej przetarg -wpłaca się tej osobie niezwłocznie po zamknięciu przetargu,jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
*
12. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.
- 13.Cena osiągnięta w przetargu , pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

14. Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno w terminie 21 dni od dnia podpisania protokołu tj. od wyłonienia nabywcy w przetargu dokona zawarcia umowy notarialnej z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.
15. Zastrzega się unieważnienie przetargu z uzasadnionej przyczyny w czasie poprzedzającym ogłoszenie wyniku przetargu, podając informację o unieważnieniu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny jego unieważnienia.

Debrzno, dnia 25 lipca 2014 roku.

BURMISTRZ
Miroslaw Burak