

Nr 1369/10 Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno w wykonaniu zarządzenia  
z dnia 20 czerwca 2014 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej  
składającej się z działki gruntu, oznaczonej w ewidencji gruntów Starosty Człuchowskiego numerem 827/1  
o powierzchni 456 m<sup>2</sup>, opisanej w księdze wieczystej Kw nr SL1Z/0000711/1 Sądu Rejonowego w  
Człuchowie, położonej w miejscowości Debrzno, stanowiącej mienie komunalne  
o g l a s z a przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki jak wyżej i oznaczonej w planie  
zagospodarowania miasta Debrzno symbolem 161 MN-teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z  
dopuszczeniem usług nieuciążliwych do 30 % powierzchni ogólnej budynku.  
W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi wadami prawnymi.

**Warunki przetargu ustnego nieograniczonego:**

1. Cena wywoławcza gruntu działki wynosi 17.000,00 zł
2. Wadium 20 % ceny wywoławczej wynosi kwotę 3.400,00 zł i płatne jest do dnia 18 sierpnia 2014 roku ze wskazaniem działki na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Debrzno BS Człuchów o/Debrzno 2393260006-0080009120000030 lub w kasie Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.  
Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet ceny sprzedaży, a osoby przegrywającej przetarg wadium wypłaca się tej osobie niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.  
Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.  
Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.
3. Przetarg odbędzie się dnia 22 sierpnia 2014 roku o godz. 10<sup>00</sup> w pokoju nr 20 (I piętro) Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.
4. Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.
5. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i o jego wysokości decydują jej uczestnicy
6. Burmistrz Miasta i Gminy w terminie 21 dni - od dnia podpisania protokołu tj. od dnia wyłonienia nabywcy w przetargu dokona zawarcia umowy z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.
7. Zastrzega się unieważnienie przetargu tylko z uzasadnionych powodów w każdym czasie poprzedzającym ogłoszeniem wyniku przetargu.

Debrzno, dnia 14 lipca 2014 roku

opracował i sporządził:  
Danuta A. Klimek  
inspektor ds. nieruchomości

BURMISTRZ  
Mieczysław Burak