

MIASTO I GMINA DEBRZNO  
g ł o s z e n i e

Nr **1301-935** Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno wykonując zarządzenie  
Nr .....2014 z dnia 16 czerwca 2014 roku w sprawie zachowania ceny  
wywoławczej do drugiego przetargu nieruchomości lokalowej nr 9 o powierzchni użytkowej  
49.60 m<sup>2</sup>, składającego się z jednego pokoju, przedpokoju, kuchni i łazienki oraz  
pomieszczenia piwnicy o powierzchni użytkowej 5,70 m<sup>2</sup> wraz z wynoszącym 83/1000 części  
udziału w nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 241/4 o powierzchni  
2.764 m<sup>2</sup>, położonej w miejscowości Rozwory nr 20, opisanej w księdze wieczystej Kw nr  
SL1Z/00022931/9 Sądu Rejonowego w Człuchowie i przeznaczonej w planie  
zagospodarowania przestrzennego gminy Debrzno do roku 2003 symbolem 1UO-budynek  
szkoły z częścią mieszkalną.

W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi wadami prawnymi.

**o g ł a s z a p u b l i c z n y p r z e t a r g u s t n y n i e o g r a n i c z o n y**

Warunki przetargu:

1. Cena wywoławcza i wadium:

a/ cena wywoławcza, to kwota: **14.000,00 zł**, z tego na udział w gruncie przypada  
kwota **2.000,00 zł**

b/ wadium w wysokości **20 %** ceny wywoławczej, tj. kwota **2.800,00 zł**  
płatne do dnia **18 sierpnia 2014 roku** na konto Urzędu Miasta  
i Gminy Debrzno na rachunek bankowy BS Człuchów/Oddział  
Debrzno Nr 2393260006-0080009120000030 lub w jej kasie.

2. Postąpienie nie może wynosić mniej niż **1 %** ceny wywoławczej, zaokrągleniem  
w górę do pełnych dziesiątek złotych i o jego wysokości decydują jej uczestnicy.

3. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet ceny  
nabycia, a wadium osoby przegrywającej przetarg-wypłaca się tej osobie  
niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed  
upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.  
Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który  
przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik  
z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do  
zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.

2. Przetarg odbędzie się dnia **22 sierpnia 2014 roku o godz. 10<sup>30</sup>** w pokoju  
nr **20 ( pierwsze piętro)** Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.

3. Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest  
najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

4. Cena osiągnięta w przetargu nie zostanie zwiększona o kwotę z tytułu podatku  
od towarów i usług (VAT).

5. Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno w terminie 21 dni od dnia podpisania protokołu  
tj. od dnia wyłonienia nabywcy w przetargu dokona zawarcia umowy z nabywcą.  
O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.

6. Zastrzega się unieważnienie przetargu z uzasadnionej przyczyny w czasie  
poprzedzającym ogłoszenie wyniku przetargu.

Debrzno, dnia 8 lipca 2014 roku.

