

## O g ł o s z e n i e

Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno wykonując zarządzenie Nr .....74.878.....2014 z dnia 10 kwietnia 2014 roku w sprawie przeznaczenia sprzedaży nieruchomości zabudowanej ogrodzeniem trwałym i nawierzchnią betonową wraz z działką, oznaczoną w ewidencji gruntów Starosty Człuchowskiego numerem 223/2 o powierzchni 893 m<sup>2</sup>, położonej w miejscowości Debrzno przy ulicy Dobrej, stanowiącej mienie komunalne, opisanej w księdze wieczystej Kw nr SL1Z/00014039/7 Sądu Rejonowego w Człuchowie i oznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno symbolem 8.P.PR.U- teren zabudowy produkcyjnej, przetwórstwa rolnego, usług, rzemiosła, składów i magazynów.

### Warunki przetargu ustnego ograniczonego:

1. Cena wywoławcza i wadium:
  - a/ cena wywoławcza, to kwota 58.791,00 zł,
  - b/ wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej, tj. Kwota 11.758,20 zł płatna jest do **dnia 9 czerwca 2014 roku** na rachunek bankowy BS Człuchów/Oddział Debrzno Nr 2393260006-0080009120000030 Urzędu Miasta i Gminy Debrzno ze wskazaniem działki.
2. **Przetarg odbędzie się dnia 13 czerwca 2014 roku o godz. 10<sup>30</sup> w pokoju nr 20( pierwsze piętro) Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.**
3. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu , pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej. **Do ceny osiągniętej nie zostanie doliczony podatek VAT.**
4. W przetargu ustnym ograniczonym mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne spełniające jeden z warunków:
  - 1) zamieszkują i są zameldowani w Debrznie na nieruchomości graniczącej z nieruchomością stanowiącą przedmiot zbycia lub,
  - 2) są właścicielami lub współwłaścicielami nieruchomości graniczącej z nieruchomością stanowiącą przedmiot zbycia lub,
  - 3) ponieśli udokumentowane nakłady na budowę lub rozbudowę budynków i budowli na nieruchomości stanowiącej przedmiot zbycia i **do dnia 9 czerwca 2014 roku** (włącznie) złożyły pisemną deklarację o przystąpieniu do przetargu ze wskazaniem, że spełniają jeden z w/a warunków oraz wpłacą w pieniądzu wadium w podanej wysokości na konto wymienione w pkt.1 lit., b niniejszego ogłoszenia .
5. Osoby przystępują do przetargu osobiście lub reprezentując oferentów powinny posiadać stosowne pełnomocnictwo notarialne.
6. Wpłacenie wadium przez oferenta jest równoznaczne z przyjęciem warunków i akceptacją przetargu.
7. **Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i o jego wysokości decydują jej uczestnicy**
8. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet ceny nabycia, a wadium osoby przegrywającej przetarg - wypłaca się tej osobie niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
9. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.
10. Cena osiągnięta w przetargu , pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.
11. Cena osiągnięta w przetargu nie zostanie zwiększona o podatek od towarów i usług (VAT)
12. Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno w terminie 21 dni od dnia podpisania protokołu tj. od wyłonienia nabywcy w przetargu dokona zawarcia umowy notarialnej z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.

13. Zastrzega się unieważnienie przetargu z uzasadnionej przyczyny w czasie poprzedzającym ogłoszenie wyniku przetargu, podając informację o unieważnieniu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny jego unieważnienia.

Debrzno, dnia 5 maja 2014 roku.

BURMISTRZ  
  
Mirosław Burak