

**BURMISTRZ  
MIASTA i GMINY  
DEBRZNO**      **O g ł o s z e n i e**

Nr *bl. 176* Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno wykonując zarządzenie  
Nr .....2014 z dnia 18 lutego 2014 roku w sprawie odstąpienia od dalszych  
przetargów na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 3 wraz z pomieszczeniem przynależnym  
piwnicy usytuowanej przy ulicy Niepodległości nr 1 i związanego z nim udziału w działce  
gruntu 233/1000 części, oznaczonej w ewidencji gruntów Starosty Człuchowskiego numerem  
220/1 o powierzchni 409 m<sup>2</sup>, położonej w miejscowości Debrzno stanowiącej mienie  
komunalne w drodze rokowań, opisanej w księdze wieczystej Kw nr SL1Z/00014047/6  
Sądu Rejonowego w Człuchowie i przeznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego  
miasta Debrzna symbolem 35 MW-teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W/w  
nieruchomość nie jest obciążona żadnymi wadami prawnymi. **Ogłasza rokowania**  
po dwóch negatywnych przetargach ustnych nieograniczonych odbytych dnia 8 listopada  
2013 roku i 17 stycznia 2014 roku.

**Warunki rokowań:**

**1. Cena wywoławcza i wysokość zaliczki:**

**a/ cena wywoławcza, to kwota: 74.000,00 zł, z tego na udział w gruncie przypada kwota 4.000,00 zł, z możliwością rozłożenia na pięć rat rocznych wraz z oprocentowaniem. Cena osiągnięta w rokowaniach nie zostanie zwiększona o podatek od towarów i usług (VAT).**

**b/ wysokość zaliczki w wysokości 20 % ceny wywoławczej, tj. kwota 14.800,00 zł płatnej do dnia 24 marca 2014 roku na konto Urzędu Miasta i Gminy Debrzno na rachunek bankowy BS Człuchów/Oddział Debrzno Nr 2393260006-0080009120000030 lub w jej kasie.**

**c/ zaliczkę osoby wyłonionej w rokowaniach zalicza się tej osobie na poczet ceny nabycia, a zaliczkę osoby przegrywającej rokowania-wypłaca się tej osobie niezwłocznie po zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3-dni od dnia zamknięcia rokowań. Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który rokowania wygrał od zawarcia umowy notarialnej.**

**2. Rokowania odbędą się dnia 28 marca 2014 roku o godz. 10<sup>00</sup> (piątek) w pokoju nr 20 Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.**

**3. Zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem rokowań tj. do dnia 24 marca 2014 roku w Sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Debrzno do godz. 15<sup>00</sup>.**

**4. W zgłoszeniu należy podać imię i nazwisko oraz adres lub firmę oraz jej siedzibę.**

**5. Datę sporządzenia zgłoszenia,**

**6. Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami rokowań i przyjęcie warunków bez zastrzeżeń.**

**7. Proponowaną cenę zapłaty i sposób jej zapłaty.**

**8. Proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.**

**9. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.**

**10. Burmistrz Miasta i Gminy w terminie 21 dni od dnia podpisania protokołu tj. od dnia wyłonienia nabywcy w rokowaniach dokona zawarcia umowy z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.**

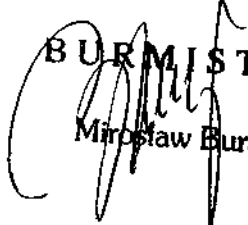
**11. Rokowania przeprowadza Komisja ds. rokowań**

**12. Z przebiegu rokowań sporządzony zostanie protokół.**

13. Zastrzega się, że właściciel nieruchomości ma prawo swobodnego wyboru oferenta lub uznania, że rokowania nie dały rezultatu i zamknięcie rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Debrzno, dnia 18 lutego 2014 roku

opracował i sporządził:  
inspektor ds.gosp. gruntami nieruchomości  
Danuta Klimek

  
BURMISTRZ  
Mirosław Burak