

Nr sprawy: G.271.5.2014

Miasto i Gmina Debrzno

ul. Traugutta 2

77 – 310 Debrzno

Strona internetowa: www.bip.debrzno.pl

E-mail: urząd@debrzno.pl

Telefon/Faks: 59 833 53 66

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych do równowartości kwoty 14.000,00 euro, wprowadzonym zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Debrzno Nr- 75/2012 z dnia 30 kwietnia 2012 roku, na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.),) zwanej dalej „ustawą”.

Wycena nieruchomości na terenie miasta i gminy Debrzno

ZATWIERDZAM

BURMISTRZ

Mirosław Burak

Debrzno, dnia 12.02.2014 r.

ROZDZIAŁ 1. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO.

Miasto i Gmina Debrzno

ul. Traugutta 2

77 – 310 Debrzno

Strona internetowa: www.bip.debrzno.pl

E-mail: urzed@debrzno.pl

Telefon/Faks: 59 833 53 66

ROZDZIAŁ 2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

1. Postępowanie jest prowadzone zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych do równowartości kwoty 14.000,00 euro, wprowadzonym zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Debrzno Nr- 75/2012 z dnia 30 kwietnia 2012 roku, na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”.
2. Rodzaj zamówienia: usługi.

ROZDZIAŁ 3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Przedmiotem zamówienia jest **wykonywanie sukcesywnie zleczanych wycen nieruchomości na terenie miasta i gminy Debrzno** obejmujących swym zakresem:

Lp.	Opis przedmiotu zamówienia	Max. Czas realizacji zamówienia (dni)	Szacunkowa ilość zleceń:
1.	Jedna działka gruntu	7	88
2.	Jeden lokal użytkowy + szkic inwentaryzacyjny	10	4
3.	Jeden lokal mieszkalny + szkic inwentaryzacyjny	10	40
4.	Jeden budynek wolnostojący do 2 lokali	10	10
5.	Jeden budynek wolnostojący do 5 lokali	10	20
6.	Jeden budynek gospodarczy lub jeden boks garażowy	10	40
7.	Jeden budynek wolnostojący inny niż w pkt 4-6	10	20
8.	Inną budowlę	10	10
9.	Budynki wielorodzinne oddawane w trwały zarząd	7	40
10.	Budynki wolnostojące oddawane w trwały zarząd do 2 lokali	7	20
11.	Budynki wolnostojące oddawane w trwały zarząd do 5 lokali	7	30
12.	Pozostałe budowle oddawane w trwały zarząd	7	20
13.	Aktualizacja gruntów ustalenia opłat użytkowania wieczystego - 1 działka	21	22
14.	Potwierdzenie aktualności nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych w związku z art. 156 ust. 3 i 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r, Nr 102, poz. 651 z późn. zmianami)	7	20
15.	Drzewostan		
	a) Jedno drzewo	14	20
	b) 1 ha zadrzewień	14	6

1. Podane ilości są szacunkowe i służą do ustalenia górnej granicy wartości umowy, ale Zamawiający zastrzega, że stosunek tych ilości może ulec zmianie w zależności od potrzeb Zamawiającego.
2. Nazwa i kod CPV Wspólnego słownika zamówień:
70000000-1 Usługi w zakresie nieruchomości

ROZDZIAŁ 4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

Realizacja zamówienia następować będzie od dnia 24 luty 2014r. do 31 grudnia 2015 roku na podstawie sukcesywnie zlecanych wycen.

ROZDZIAŁ 5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku.

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony na podstawie podpisanych oświadczeń: o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 i braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, oraz gdy Wykonawca załączy aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

2) posiadania wiedzy i doświadczenia,

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku.

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony na podstawie podpisanego oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku.

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony na podstawie podpisanego oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

4) osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku.

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony na podstawie podpisanego oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, oraz gdy Wykonawca dysponuje, lub będzie dysponował minimum jedną osobą, posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe niezbędne do wykonania zamówienia, w szczególności uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego. W przypadku pochodzenia Wykonawcy z innych państw członkowskich UE, osoba powinna posiadać równoważne uprawnienia uzyskane w kraju z którego pochodzi.

5) sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku.

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony na podstawie podpisanego oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Ocena spełnienia warunków będzie dokonywana na podstawie złożonych dokumentów i oświadczeń na zasadzie: spełnia / nie spełnia.

Wykonawca który nie spełni warunków udziału w postępowaniu zostanie wykluczony z postępowania, a złożona przez niego oferta będzie traktowana jako oferta odrzucona. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, że Wykonawca spełnił w/w warunki.

ROZDZIAŁ 6. WYKAZ WYMAGANYCH OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

- 1) Wypełniony formularz oferty (załącznik nr 1 do S.I.W.Z.) i wypełniony formularz cen jednostkowych
- 2) Podpisane oświadczenie o spełnieniu warunków o których mowa w Art. 22 i niepodleganiu wykluczeniu na podstawie Art. 24 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 poz. 907 z późniejszymi zmianami) - załącznik nr 3 i 4 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- 3) Aktualny odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, lub ewidencji w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert”.
- 4) Oświadczenie, że osoba/ osoby która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiada wymagane uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie wyceny nieruchomości w szczególności uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego., wraz z informacją o podstawie dysponowania osobą posiadającą w/w uprawnienia (załącznik nr 5 do S.I.W.Z.).

W przypadku, gdy Wykonawca będzie korzystał z wiedzy i doświadczenia, potencjału technicznego, osób zdolnych do wykonania zamówienia zobowiązany jest przedstawić pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

5) W przypadku, gdy podmioty występują wspólnie Wykonawcy powinni ustanowić pełnomocnika

do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia, albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

- 6) Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że : nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

Wszystkie w/ w dokumenty mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu Wykonawcy, lub oświadczenia złożonego przed właściwym organem.

ROZDZIAŁ 7. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

- 1) Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje powinny być przekazywane przez zamawiającego i wykonawcę pisemnie drogą pocztową lub osobiście poprzez złożenie w Sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Debrznie., ul. Traugutta 2, faksem na

numer (59) 8335351, lub e - mailem urząd@debrzno.pl.

2) Informacje uważa się za złożone w terminie jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie.

3) W przypadku przekazywania informacji drogą faksową lub e – mailem, każda ze stron na żądanie drugiej strony powinna niezwłocznie potwierdzić fakt ich otrzymania.

4) Osobami upoważnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami są:

w sprawach procedury przetargowej: Marek Szoska,

w sprawach przedmiotu zamówienia: Danuta Klimek.

ROZDZIAŁ 10. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

ROZDZIAŁ 11. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę obejmującą realizację przedmiotu zamówienia. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
3. Wykonawca składa ofertę na własny koszt i ryzyko tzn. ponosi wszelkie konsekwencje oraz koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
4. Ofertę należy sporządzić wg formularza oferty (załącznik nr 1 do SIWZ) oraz załączyć wymagane oświadczenia i dokumenty.
5. Oferta musi być podpisana przez osobę (osoby) uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy – uprawnienie to powinno wynikać z dokumentów załączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy, to do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo wystawione przez osoby do tego upoważnione.
6. Wszystkie zadrukowane strony oferty zaleca się kolejno ponumerować. Wszystkie strony (kartki) zaleca się spiąć (zszyć) w sposób uniemożliwiający dekompletację.
7. Wzory dokumentów dołączonych do niniejszej specyfikacji powinny zostać wypełnione przez Wykonawcę i dołączone do oferty bądź też przygotowane przez Wykonawcę w formie zgodnej z niniejszą specyfikacją.
8. We wszystkich przypadkach, gdzie jest mowa o pieczętkach, Zamawiający dopuszcza złożenie czytelnego zapisu o treści pieczęci zawierającego co najmniej oznaczenie nazwy (firmy) i siedziby.
9. Błędy zaleca się poprawiać poprzez skreślenie, z utrzymaniem czytelności skreślonych wyrazów lub liczb. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty zaleca się parafować i datować własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
10. Ofertę należy umieścić w zamkniętym, nieprzezroczystym opakowaniu (np. koperta), zaadresowanym i opisanym: powinna być zaadresowana na adres Zamawiającego oraz posiadać dopisek o treści:

Oferta na wykonywanie wycen nieruchomości na terenie miasta i gminy Debrzno

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za otwarcie oferty w przypadku nieprawidłowego jej oznaczenia.

11. Oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępnione.
12. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy. Zastrzeżone informacje powinny zostać wskazane w formularzu oferty (Załącznik Nr 1 do SIWZ) oraz złożone w ofercie, w oddzielnej wewnętrznej kopercie oznakowanej napisem: „Tajemnica przedsiębiorstwa”.
13. W przypadku niezabezpieczenia przez Wykonawcę w ofercie informacji zastrzeżonych zgodnie z postanowieniami niniejszej SIWZ Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego.
14. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty z uwzględnieniem zapisów art. 93 ust. 4 ustawy PZP.

ROZDZIAŁ 12. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, tj. w Urzędzie Miasta i Gminy Debrzno, ul. Traugutta 2, 77-310 Debrzno, pok. Nr 1 sekretariat **w terminie do dnia 21.02.2014r. do godziny 15:00.**
2. Oferty dostarczone pocztą muszą dotrzeć do Zamawiającego na adres i w terminie wskazanym w ust. 1.
3. Złożona oferta zostanie zarejestrowana (dzień, godzina) oraz otrzyma kolejny numer.
4. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w siedzibie Zamawiającego, tj. w Urzędzie Miasta i Gminy Debrzno, ul. Traugutta 2, 77-310 Debrzno, pok. Nr 26, **w dniu 24.02.2014r. o godzinie 10:00.**
5. Otwierając oferty Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty a także informacje dotyczące cen, terminu wykonania zamówienia, warunków gwarancji i warunki płatności zawartych w ofertach.
6. Informacje, o których mowa w pkt 5 i 6 przekazuje się niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli przy otwarciu ofert, na ich pisemny wniosek.
7. UWAGA – za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego.

ROZDZIAŁ 13. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY.

1. Cena oferty musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w niniejszej SIWZ.
2. Ceny jednostkowe oferty należy określić w wysokości netto i brutto (z podatkiem VAT).
3. Cena oferty musi być podana w złotych cyfrowo i słownie.
4. Wszystkie ceny określone przez Wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy, Zamawiający nie przewiduje waloryzacji ceny.
5. Ceny jednostkowe powinny zawierać ewentualne upusty oferowane przez Wykonawcę.
6. Cena oferty musi obejmować koszty związane z ubezpieczeniem usługi oraz wszystkie podatki.
7. **Przyjęte przez Zamawiającego ilości, są ilościami szacunkowymi, które wykonawcy powinni przyjąć dokonując wyceny swoich ofert, tj. wyceny jednostkowej oraz wyceny całkowitej, łącznej, przy czym ta druga wycena służyć będzie tylko i wyłącznie czynności porównania ofert.**

ROZDZIAŁ 14. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.

a) cena – 100 %

Najkorzystniejsza oferta otrzyma 100 pkt, a pozostałe oferty otrzymają proporcjonalnie mniejszą liczbę punktów wyliczoną wg. następującego wzoru :

$$\frac{\text{najniższa cena (w zł)}}{\text{cena oferty badanej (w zł)}} \times 100$$

Przetarg wygra Wykonawca, która zaoferuje najniższą cenę.

Z Wykonawcą, który zaoferuje najniższą cenę zostanie zawarta umowa, stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji.

Nie dopuszcza się możliwości waloryzacji ceny ofertowej w trakcie trwania umowy.

ROZDZIAŁ 15. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE ZOSTANĄ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
 - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru, oraz nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy

wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,

2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieszcza informacje, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
3. Jeżeli zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie niniejszego zamówienia, przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, wymaga się przedstawienia umowy regulującej współpracę Wykonawców
4. Jeżeli zostanie wybrana oferta Wykonawcy, który podczas realizacji zamówienia zamierza korzystać z Podwykonawcy, przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego wymaga się przedstawienia umów regulujących współpracę Wykonawcy z Podwykonawcami.
5. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie i sposób określony w art. 94 ustawy.
6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą z pośród pozostałych ofert bez ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 PZP.

ROZDZIAŁ 16. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

ROZDZIAŁ 17. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY, ABY ZAWARŁ Z NIM UMOWĘ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA TAKICH WARUNKACH;

1. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszej SIWZ oraz zgodną z wymaganiami zawartymi w SIWZ.
2. Postanowienia umowy zawarto we wzorze umowy stanowiący załącznika Nr 2 do SIWZ.
3. Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania nieistotnych zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania następujących zmian do umowy:
 - 1) zmiana obowiązującej stawki VAT,
 - 2) zmiana terminów realizacji umowy - z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody z znacznych rozmiarach,
 - 3) gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
 - 4) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.
5. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminu realizacji zamówienia Wykonawca winien niezwłocznie poinformować Zamawiającego pisemnie.

ROZDZIAŁ 18. ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ

1. Formularz oferty
2. Projekt umowy,
3. Oświadczenie z Art. 24 P.Z.P.
4. Oświadczenie z Art. 22 ust. 1 P.Z.P.
5. Oświadczenie Wykonawcy o posiadanych uprawnieniach

OFERTA

Dane dotyczące Wykonawcy

Nazwa

Siedziba

Nr telefonu/faks..... e-mail

Nr NIP Nr REGON

Dane dotyczące Zamawiającego

Miasto i Gmina Debrzno

ul. Traugutta 2

77 – 310 Debrzno

NIP 843-15-30-511

Nawiązując do ogłoszenia na:

„Wykonywanie wycen nieruchomości na terenie miasta i gminy Debrzno”

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego opisem i warunkami zawartymi w SIWZ za cenę¹:

Lp.	Opis przedmiotu zamówienia	Szacunkowa ilość zleceń	Cena jednostkowa netto	Cena jednostkowa brutto	Wartość brutto
1.	Jedna działka gruntu	88			
2.	Jeden lokal użytkowy + szkic inwentaryzacyjny	4			
3.	Jeden lokal mieszkalny + szkic inwentaryzacyjny	40			
4.	Jeden budynek wolnostojący do 2 lokali	10			
5.	Jeden budynek wolnostojący do 5 lokali	20			
6.	Jeden budynek gospodarczy lub jeden boks garażowy	40			
7.	Jeden budynek wolnostojący inny niż w pkt 4-6	20			
8.	Inną budowlę	10			
9.	Budynki wielorodzinne oddawane w trwały zarząd	40			
10.	Budynki wolnostojące oddawane w trwały zarząd do 2 lokali	40			
11.	Budynki wolnostojące oddawane w trwały zarząd do 5 lokali	30			
12.	Pozostałe budowle oddawane w trwały zarząd	20			
13.	Aktualizacja gruntów ustalenia opłat użytkowania wieczystego - 1 działka	22			
14.	Potwierdzenie aktualności nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych w związku z art. 156 ust. 3 i 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r, Nr 102, poz. 651 z późn. zmianami)	20			

¹ W przypadku Wykonawców, którzy nie są płatnikami podatku VAT oraz osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej, wartość obliczoną należy wpisać w formularzu Oferty w pozycji „wartość brutto”.

15.	Drzewostan – 1 drzewo	20			
16.	Drzewostan – 1 hektar zadrzewień	6			
			RAZEM:		

UWAGA:

Przyjęte przez Zamawiającego ilości, są ilościami szacunkowymi, które wykonawcy powinni przyjąć dokonując wyceny swoich ofert, tj. wyceny jednostkowej oraz wyceny całkowitej, łącznej, przy czym ta druga wycena służyć będzie tylko i wyłącznie czynności porównania ofert.

1. Zobowiązujemy się wykonać zamówienie od dnia 24.02.2014r do dnia 31.12.2015r. na podstawie sukcesywnie zlecanych usług wycen nieruchomości.
2. Akceptujemy warunki płatności do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury,
3. Zamówienie przyjmujemy do realizacji bez zastrzeżeń i wykonamy zakres prac wynikający z opisu przedmiotu zamówienia, złożonej oferty oraz SIWZ za oferowaną cenę.
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze SIWZ i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
5. Oświadczamy, że zawarty w SIWZ wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy w brzmieniu ustalonym przez Zamawiającego w terminie wyznaczonym w piśmie Zawiadamyjącego.
6. *Oświadczamy, że oferta nie zawiera informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
7. *Oświadczamy, że oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Informacje takie zawarte są w następujących dokumentach:

.....
 * (niepotrzebne skreślić)

Załącznikami do niniejszej oferty są :

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.

Oferta zawiera ponumerowanych stron.

.....
 (Miejscowość i data)

.....
 (Podpis i pieczęć osoby/osób uprawnionych)

Umowa (wzór) nr

do której nie stosuje się ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.), z uwagi na treść art. 4 pkt 8 tejże ustawy,

zawarta w dniu r. w pomiędzy:

Gminą ul.

zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez

.....

przy kontrasygnacie

a

.....

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest **wykonywanie zlecanych wycen nieruchomości na terenie miasta i gminy Debrzno** w cenie ustalonej w czasie składania oferty przetargowej z dnia 2014 roku, w trybie przetargu nieograniczonego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Zamawiającemu sukcesywnego sporządzania wyceny nieruchomości na terenie Miasta i Gminy Debrzno, zgodnie z przedmiotem zamówienia określonym w SIWZ oraz złożoną ofertą, która stanowi integralną część umowy.

§ 2

Realizacja zamówienia następować będzie od dnia **24 luty 2014r.** do dnia **31 grudnia 2015 r.** na podstawie sukcesywnie zlecanych wycen.

§ 3

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy zgodnie ze złożoną ofertą przetargową:

Lp	Opis przedmiotu zamówienia	Cena jednostkowa netto	Cena jednostkowa brutto
1.	Jedna działka gruntu		
2.	Jeden lokal użytkowy + szkic inwentaryzacyjny		
3.	Jeden lokal mieszkalny + szkic inwentaryzacyjny		
4.	Jeden budynek wolnostojący do 2 lokali		
5.	Jeden budynek wolnostojący do 5 lokali		
6.	Jeden budynek gospodarczy lub jeden boks garażowy		
7.	Jeden budynek wolnostojący inny niż w pkt 4-6		
8.	Inną budowlę		
9.	Budynki wielorodzinne oddawane w trwały zarząd		
10.	Budynki wolnostojące oddawane w trwały zarząd do 2 lokali		
	Budynki wolnostojące oddawane w trwały zarząd do 5 lokali		
11.	Pozostałe budowle oddawane w trwały zarząd		
12.			
13.	Aktualizacja gruntów ustalenia opłat użytkowania wieczystego - 1 działka		
14.	Potwierdzenie aktualności nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych w związku z art. 156 ust. 3 i 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r, Nr 102, poz. 651 z późn. zmianami)		

15	Drzewostan - Jedno drzewo		
	Drzewostan - 1 ha zadrzewień		

2. Zamawiający zapłaci przelewem na konto Wykonawcy, najpóźniej w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Ceny określone w ofercie przetargowej przez Wykonawcę nie mogą ulec zmianie w czasie trwania umowy.

§ 4

1. Wykonanie prac przez Wykonawcę poprzedzone będzie każdorazowo pisemnym zleceniem sporządzonym przez Zamawiającego.
2. Termin realizacji wykonania prac zleconych Wykonawca zobowiązuje się wykonać bez zwłoki i nie może przekroczyć 30 dni od dnia ich zgłoszenia.

§ 5

15. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
16. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
17. W przypadku nie dotrzymania terminu wykonania umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wartości przedmiotu umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
18. W przypadku nieuzasadnionego odstąpienia od umowy przez Wykonawcę Zamawiającemu przysługiwać będzie od Wykonawcy kara umowna w wysokości 20 % wartości przedmiotu umowy.

§ 6

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania następujących zmian do niniejszej umowy:
 3. zmiana obowiązującej stawki VAT,
 4. zmiana terminów realizacji umowy - z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody z znacznych rozmiarach.
 5. gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
 6. z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.
5. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminu realizacji zamówienia Wykonawca winien niezwłocznie poinformować Zamawiającego pisemnie.

§ 7

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających kary umowne.

§ 9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy w granicach prawem dopuszczalnych wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 10

Ewentualne spory mogące wynikać na tle wykonania niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Niniejsza umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNATA

Niniejszy wzór umowy może ulec modyfikacji jedynie w zakresie, który nie spowoduje zmian wykraczających poza jego istotne postanowienia.

Nazwa Wykonawcy:

Adres / siedziba :

Niniejszym oświadczam, że na podstawie Art. 24 ust. 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity : Dz. U. z 2113 poz. 907 z późniejszymi zmianami) nie podlegam wykluczeniu z postępowania na wykonywanie wykonywanie wycen nieruchomości na terenie miasta i gminy Debrzno

Treść Art. 24 ust. 1 pkt. 1 - 11 Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, lub zostali zobowiązani do zapłaty kary umownej, jeśli szkoda ta lub obowiązek zapłaty kary umownej wynosiły nie mniej niż 5 % wartości realizowanego zamówienia i zostały stwierdzone orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania.

1 a) wykonawców, z którymi dany zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę w sprawie zamówienia publicznego albo odstąpił od umowy w sprawie zamówienia publicznego, z powodu okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat od wszczęcia postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wyniosła co najmniej 5 % wartości umowy,

2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;

3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione

w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo – akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;

10) wykonawców będących osobami fizycznymi, które prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769) – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku;

11) wykonawców będących spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo-akcyjną lub osobą prawną, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku.

Dnia.....

.....

Podpisy osób upoważnionych

do występowania w imieniu Wykonawcy

Nazwa Wykonawcy :

Adres :

Na podstawie Art. 22 ust 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 113 poz.759 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu na **wykonywanie wycen nieruchomości na terenie miasta i gminy Debrzno**

dotyczące :

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Dnia.....

.....

Podpisy osób upoważnionych
do występowania w imieniu Wykonawcy

G.271.5.2014

Załącznik nr 5 do S.I.W.Z.

Nazwa Wykonawcy:

Adres :

tel / fax :

Oświadczenie Wykonawcy

Oświadczam, że prace w 2014- 2015 r. na potrzeby wykonania wycen nieruchomości na terenie miasta i gminy Debrzno będzie wykonywał (a) :

1) Pan / Pani

posiadający, (a) aktualne uprawnienia nr z dnia

wydane przez

do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie wyceny nieruchomości

** Podstawą dysponowania Wykonawcy w/w osobą jest :*

.....

** W przypadku, gdy Wykonawca będzie korzystał z wiedzy i doświadczenia, osób zdolnych do wykonania zamówienia zobowiązany jest przedstawić pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.*

2) Wykonawca przy realizacji zamówienia planuje zlecić podwykonanie następujących prac :

Lp	Zakres wykonywanych prac

Data

.....

(podpis osoby uprawnionej do
występowania w imieniu Wykonawcy)