

WSZYSCY WYKONAWCY

WYJAŚNIENIA DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Zgodnie z art. 38 ust 1 oraz 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. PRAWO ZAWÓWIEŃ PUBLICZNYCH (Dz. U. Nr 19 poz. 177 z późn. zmian.) Zamawiający informuje, że w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na :

„Wycena nieruchomości na terenie miasta i gminy Debrzno”

wpłynął do Zamawiającego wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia o następującej treści :

1. ROZDZIAŁ 3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

poz. 1. tabeli - Jedna działka gruntu - Dla jakiego celu Zamawiający przewiduje zlecenie wycen? Np. wycena dla celu sprzedaży gruntu, czy np. dla celu ustalenia opłat adiacenckich/planistycznych? Zgodnie z art. 154, pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: *„Wyboru właściwego podejścia oraz metody i techniki szacowania nieruchomości dokonuje rzeczoznawca majątkowy, uwzględniając w szczególności cel wyceny, rodzaj i położenie nieruchomości, przeznaczenie w planie miejscowym, stan nieruchomości oraz dostępne dane o cenach, dochodach i cechach nieruchomości podobnych.”* To właśnie cel wyceny znacząco wpływa na cenę wykonania usługi.

poz. 4., 5., 6., 7., 8. tabeli - czy Zamawiający posiada dokumentacje techniczne obiektów przeznaczonych do wyceny (np. opisy techniczne, powierzchnie użytkowe, książki obiektów budowlanych)? Czy wycena tych nieruchomości ma być dokonana bez wyceny gruntu na którym są one posadowione? Dla jakiego celu będą zlecane te wyceny?

poz. 9., 10., 11., 12. tabeli - czy Zamawiający posiada dokumentacje techniczne obiektów przeznaczonych do wyceny (np. opisy techniczne, powierzchnie użytkowe, książki obiektów budowlanych)? Czy wycena tych nieruchomości ma być dokonana bez wyceny gruntu na którym są one posadowione?

poz. 15, ppkt. a) tabeli - dla jakiego celu będą zlecane wyceny pojedynczych drzew (np. ustalenie wysokości odszkodowania)? Czy wycenie będzie również podlegał grunt na którym występują drzewa?

poz. 15, ppkt. b) tabeli - dla jakiego celu będą zlecane wyceny zadrzewień? Czy zadrzewienia te występują na terenach leśnych? Czy zamawiający posiada dokumentację

urządzeniowo-leśną na te tereny (opis taksacyjny)? Czy wycenie również będzie podlegał grunt na którym znajdują się zadrzewienia?

2. Czy termin podany w tabeli „*Max. Czas realizacji zamówienia (dni)*” dotyczy dni roboczych czy kalendarzowych?

3. ROZDZIAŁ 12. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

W pkt. 10. widnieje zapis, iż na kopercie z ofertą należy umieścić dopisek o treści: „*Przetarg nieograniczony na wykonywanie usług geodezyjnych*”. Natomiast nazwa zamówienia podana w zaproszeniu oraz na pierwszej stronie SIWZ to „*Wycena nieruchomości na terenie miasta i gminy Debrzno*”. W jaki sposób ma być zaadresowana oferta, aby nie podlegała odrzuceniu na podstawie Rozdziału 12, pkt. 11 jako nieprawidłowo oznaczona?

Odpowiedź :

ad.1. poz.1 Zlecenia wycen dla potrzeb ustalenia ceny sprzedaży, dla aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego, dla przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, dla ustalenia stawki opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowaną budową urządzeń infrastruktury technicznej, dla ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału,

ad.1. poz. 4,5,6,7 i 8- administrator budynków mieszkalnych- Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Debrznie posiada w części. Wycena nieruchomości zabudowanej nie może być wykonana bez ceny gruntu. Celem sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste.

ad.1. poz. 9,10,11 i 12 W części posiada Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Debrznie i Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Debrznie. Nie może być bez wartości gruntu

ad. 1. poz. 15 ppkt.”a” celem sprzedaży i należy oddzielnie określić wartość drzew i gruntu,

ad.1 poz.15.ppkt”b” jak wyżej. Nie posiadamy dopkomplementacji urządzeniowo -leśnej. Należy oddzielnie określić wartość zalesień i gruntu.

ad. 2.- dotyczy dni kalendarzowych,

ad.3. Zamawiający dokonał zmiany treści SIWZ o właściwy zapis

Przewodniczący Komisji Przetargowej
M. Soska
Marek Szoska