



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 12 listopada 2013 r.

Poz. 3840

Elektronicznie podpisany przez:  
Jacek Zbigniew Karpiński  
Data: 2013-11-12 12:57:21

### UCHWAŁA NR 55.XLVII.2013 RADY MIEJSKIEJ W DEBRZNIE

z dnia 24 października 2013 r.

#### w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013r., poz.594 ze zmianą Dz.U. z 2013r., poz.645) oraz art.5 ust.1, ust.2 i ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2010r. Dz.U. Nr 95, poz.613 ze zmianami Dz.U. Nr 96, poz.620, Nr 225, poz.1461, Nr 226, poz.1475, Dz.U. z 2011r. Nr 102, poz.584, Nr 112, poz.654, Nr 171, poz.1016, Nr 232, poz.1378), w związku z treścią pkt 1 i 2 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 07 sierpnia 2013r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2014r. (M.P. poz.724) **Rada Miejska uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości.

1. Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych (od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej)- **0,58 zł**
- b) mieszkalnych ogrzewanych ekologicznie (tj.opałem: gaz propan-butan, olej opałowy) z wyjątkiem związanych z działalnością gospodarczą (od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej) - **0,52 zł**
- c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ( od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej) - **16,20 zł**
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym (od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej) - **10,70 zł**
- e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń (od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej) - **4,68 zł**
- f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej)- **6,08 zł**

2. Od budowli:

- a) służących do doprowadzania wody i odprowadzania ścieków- **1%** ich wartości określonej na podst.art4 ust 1 pkt 3 i ust 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych
- b) pozostałych - **2%** ich wartości określonej na podst.art4 ust 1 pkt 3 i ust 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

3. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków (od 1 m<sup>2</sup> powierzchni) - **0,76 zł**

- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych (od 1 ha powierzchni) - **4,56 zł**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego(od 1 m<sup>2</sup> powierzchni) - **0,20 zł**

§ 2. Od budynków i gruntów z wyjątkiem zajmowanych na działalność gospodarczą, jeżeli wyłącznym źródłem utrzymania podatnika i jego małżonka jest emerytura lub renta roczna stawka podatku od nieruchomości wynosi:

- a) od budynków mieszkalnych lub ich części (od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej) - **0,38 zł**
- b) od pozostałych budynków lub ich części (od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej) - **3,87 zł**
- c) od pozostałych gruntów (od 1 m<sup>2</sup> powierzchni) - **0,17 zł**

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§ 4. Traci moc uchwała nr 59.XXXI.2012 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 20 listopada 2012 roku w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, nie wcześniej niż od 1 stycznia 2014r.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Debrznie

**Jan Adam Beme**



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 21 listopada 2013 r.

Poz. 4064

Elektronicznie podpisany przez:  
Jacek Zbigniew Karpiński  
Data: 2013-11-21 13:07:40



### UCHWAŁA NR 244/G315/P/13 KOLEGIUM REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ W GDAŃSKU

z dnia 14 listopada 2013 r.

Działając na podstawie art. 11 ust. 1 pkt 5 i art. 18 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 października 1992r. o regionalnych izbach obrachunkowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r. poz. 1113), art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.)

– Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku po rozpoznaniu uchwały Nr 55.XLVII.2013 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 24 października 2013 roku w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości

- orzeka nieważność § 2 badanej uchwały.

#### UZASADNIENIE

W dniu 30 października 2013 roku do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku wpłynęła uchwała Nr 55.XLVII.2013 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 24 października 2013 roku w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości, zaś w dniu 14 listopada 2013 roku była ona przedmiotem badania Kolegium tutejszej Izby.

W wyniku analizy treści badanej uchwały Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku stwierdziło, że Rada Miejska w Debrznie w § 1 badanej uchwały określiła wysokość stawek podatku od nieruchomości dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, a w § 2 badanej uchwały Rada Miejska postanowiła, że:

„Od budynków i gruntów z wyjątkiem zajmowanych na działalność gospodarczą, jeżeli wyłącznym źródłem utrzymania podatnika i jego małżonka jest emerytura lub renta roczna stawka podatku od nieruchomości wynosi:

- a) od budynków mieszkalnych lub ich części (od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej) – 0,38zł
- b) od pozostałych budynków lub ich części (od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej) – 3,87 zł
- c) od pozostałych gruntów (od 1m<sup>2</sup> powierzchni) – 0,17 zł”.

Analizując treść powyższych zapisów Kolegium tutejszej Izby uznało, iż postanowienia Rady Miejskiej w Debrznie zawarte w § 2 badanej uchwały naruszają art. 5 ust. 2 - 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Zgodnie z przywołanymi przepisami rada gminy, przy określaniu wysokości stawek podatku od nieruchomości, może różnicować ich wysokość dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, uwzględniając przykładowe kryteria wymienione w cytowanych przepisach.

Zdaniem Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku brzmienie przepisów nie pozostawia wątpliwości, że różnicowanie wysokości stawek podatku od nieruchomości jest dopuszczalne (w granicach stawek maksymalnych), aczkolwiek tylko ze względu na rodzaj przedmiotu opodatkowania. Co prawda, dotyczące tej kwestii przepisy art. 5 ust. 2 - 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych określają tylko przykładowe kryteria, którymi winna kierować się rada gminy, różnicując stawki podatku od nieruchomości

w ramach poszczególnych kategorii przedmiotów opodatkowania, jednakże są to kryteria dające podstawę jedynie do różnicowania wysokości stawek dla poszczególnych budynków, budowli i gruntów co do przedmiotu opodatkowania. Zatem różnicowanie stawek podatku od nieruchomości nie może być zależne od tego, w czym posiadaniu, czy czyją własnością jest dany przedmiot opodatkowania (nieruchomość).

Tymczasem określenie przez Radę Miejską w Debrznie w § 2 badanej uchwały stawek podatku od nieruchomości ma charakter podmiotowy, do czego, w ocenie Kolegium tutejszej Izby, nie jest uprawniona rada gminy w świetle obowiązujących przepisów.

Podobne stanowisko w przedmiotowej kwestii zajął, między innymi, Wojewódzki Sąd Administracyjny w Bydgoszczy w wyroku sygn. akt I SA/Bd 674/10 z dnia 28 września 2010 roku oraz w wyroku sygn. akt I SA/Bd 35/11 z dnia 16 marca 2011 roku.

Biorąc powyższe pod uwagę Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku postanowiło jak w sentencji.

Na niniejszą uchwałę Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku służy skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia, wnoszona za pośrednictwem tutejszej Izby.

Prezes Regionalnej Izby  
Obrachunkowej w Gdańsku

**Luiza Budner-Iwanicka**