

**Projekt Uchwały nr 61.LXI.2014
Rady Miejskiej w Debrznie
z dnia roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Debrzno.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późniejszą zmianą) oraz art. 9 ust. 1 i 3 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami) na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Debrzno.

Rada Miejska w Debrznie uchwala co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Debrzno przyjętej uchwałą Rady Miejskiej w Debrznie nr LVI/270/2009 z dnia 22 grudnia 2009 roku.

§2

1. Zmiana, o której mowa w §1 będzie całościową aktualizacją dokumentu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Debrzno przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Debrznie nr LVI/270/2009 z dnia 22 grudnia 2009 roku, sporządzaną dla całego obszaru gminy w jej granicach administracyjnych.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany studium.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Debrzno.

§4

Uchyla się uchwałę 64.XLVII.2013 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 24 października 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Debrzno

§5

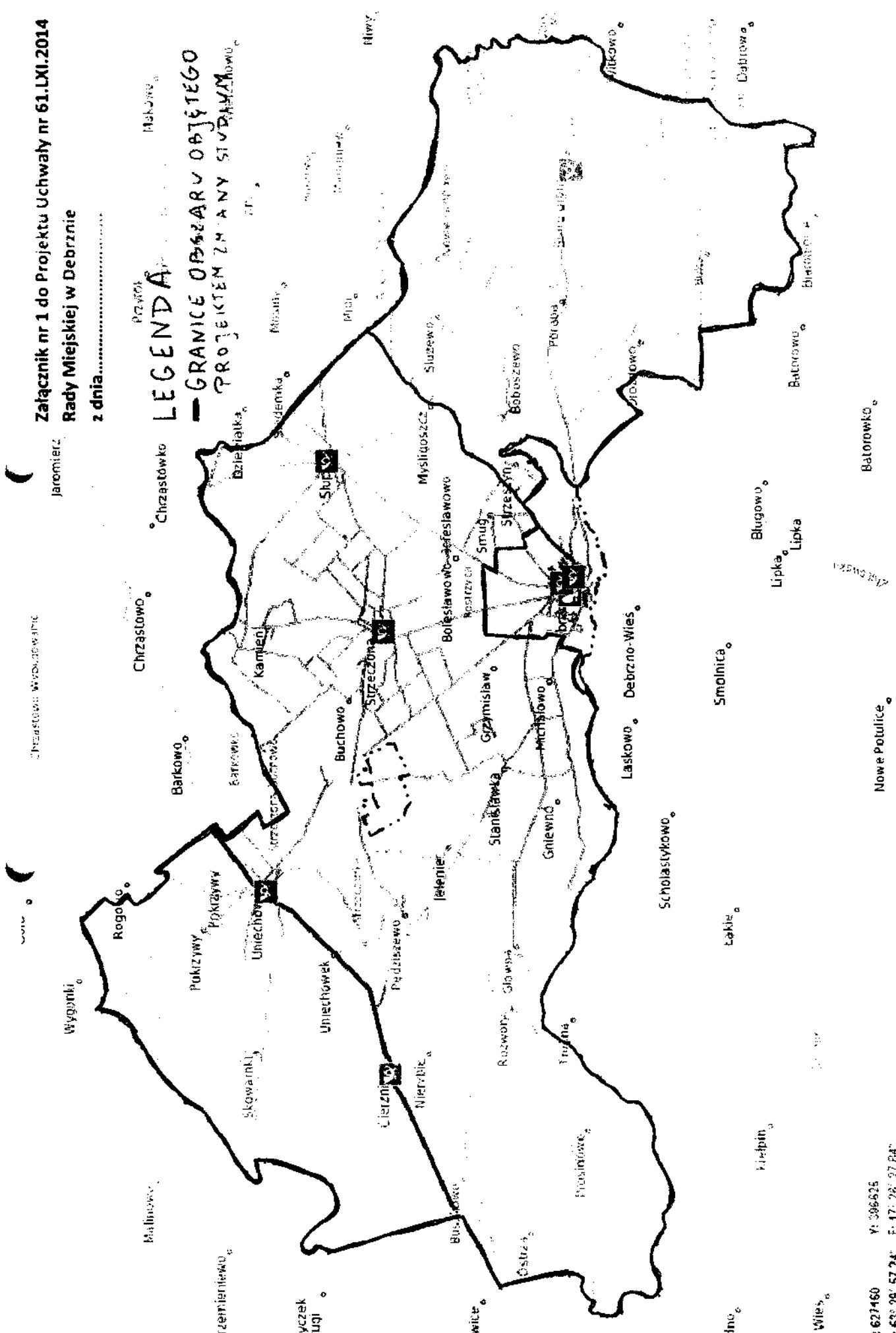
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1 do Projektu Uchwały nr 61.LXI.2014
Rady Miejskiej w Debrznie

z dnia

LEGENDA

**— GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO
PROJEKTEM ZMIANY STUDIUM**



S: 621460 Y: 396625
E: 53° 28' 57.24" E: 17° 28' 27.84"

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 3 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r.poz. 647 ze zm.) kształtowanie polityki przestrzennej gminy należy do zadań własnych samorządu. Dotychczas obowiązujący dokument „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Debrzno” uchwalony w 2009r., jest już zdezaktualizowany i wymaga kompleksowej, całościowej aktualizacji.

Planowanie jest procesem ciągłym, zatem dotychczasowe opracowanie wymaga uwzględnienia zmienionego stanu prawnego a także aktualnych potrzeb i możliwości gminy Debrzno.

Zmiana studium następuje w takim samym trybie w jakim uchwalanie studium (art. 27 w/wym ustawy), uzasadnione jest zatem uwzględnienie wszelkich dotychczas zebranych wniosków dotyczących zagospodarowania przestrzennego dotyczących gminy. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. (Dz. U. Nr 118, poz. 1233) w projekcie studium (a także jego zmiany) należy uwzględnić zakres wynikający z art.10 ust 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określić wpływ uwarunkowań (o których mowa w art.10 ust 1) na ustalenie kierunków i zasad zagospodarowania przestrzennego gminy (o których mowa w art.10 ust 2), zmiana powinna mieć formę ujednoczonego dokumentu.

O potrzebie sporządzenia kompleksowej aktualizacji dokumentu Studium dla gminy Debrzno świadczą wnioski z dokonanej w kwietniu 2014 roku „Analizy proponowanych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym”, sporządzonej zgodnie z wymogami art. 32 w/wym ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Jednym z powodów przystąpienia do sporządzania zmiany/aktualizacji dokumentu Studium są także wniesione wnioski odnośnie możliwości bezpłatnego przejęcia gruntów od Agencji Nieruchomości Rolnych, pod warunkiem nadania odpowiedniej funkcji w studium. Kolejnym powodem jest przeanalizowanie zapisów obowiązującego studium i dokonanie lokalizacji w obszarze gminy przedsięwzięć związanych z energetyką odnawialną (siłownie fotowoltaiczne, elektrownie wiatrowe), umożliwi nam to w konsekwencji sporządzenie odpowiednich planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego i w efekcie realizację planowanych inwestycji, co przynieść może gminie wymierne korzyści (np. wzrost wpływów podatkowych). Bez zmiany Studium tego typu działania nie będą możliwe, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust 4 ustawy), które sporządza się zgodnie z zapisami studium (art. 15 ust 1 ustawy), a uchwała pod warunkiem iż nie naruszają ustaleń studium (art. 20 ust 1 ustawy).

Dodatkowo, ze względu na zmiany ustawy o ochronie gruntów rolnych z dnia 08 marca 2013r. – Dz. U. z 2013r. Poz. 503 z dnia 25.04.2013r. , mocno zostały ograniczone możliwości wydawania indywidualnych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, co praktycznie uniemożliwi realizację wielu inwestycji w obszarze gminy. Obecnie wszystkie grunty rolne klas I-III , niezależnie od zajmowanej na inne niż rolne cel wielkości, wymagają uzyskania zgody ministra; zgodę taką wydaje się jedynie w procedurze planu miejscowego, zatem uzasadnione jest odpowiednie skorygowanie zapisów dotychczasowego Studium, by dokument ten nie był barierą dla rozwoju gminy.

Mając powyższe na uwadze stwierdza się, iż istnieją wystarczające przesłanki do podjęcia prac związanych ze sporządzeniem zmiany/aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Debrzno.

Sporzadziła:

Agnieszka Marek

insp. ds. inwestycji i

planowania przestrzennego