

**UCHWAŁA NR 52.LXI.2014
RADY MIEJSKIEJ W DEBRZNIE**

z dnia 2014 r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013r., poz.594 ze zmianą poz.645 i poz.1318, Dz.U.z 2014r.,poz.379 i poz.1072) oraz art.5 ust.1, ust.2 i ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2014r., poz.849) w związku z treścią pkt 1 i 2 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 07 sierpnia 2014r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2015r. (M.P. poz.718) **Rada Miejska uchwała, co następuje:**

§ 1.

Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości.

1. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych (od 1 m² powierzchni użytkowej)- **0,58 zł**
- 2) mieszkalnych ogrzewanych ekologicznie (tj.opałem: gaz propan-butan, olej opałowy, pompy ciepła) z wyjątkiem związanych z działalnością gospodarczą (od 1 m² powierzchni użytkowej) - **0,52 zł**
- 3) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej (od 1m² powierzchni użytkowej) - **16,20 zł**
- 4) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogrzewanych ekologicznie (tj.opałem: gaz propan-butan, olej opałowy, pompy ciepła) (od 1m² powierzchni użytkowej) - **14,50 zł**
- 5) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym (od 1m² powierzchni użytkowej) - **10,70 zł**
- 6) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń (od 1 m² powierzchni użytkowej) - **4,68 zł**
- 7) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (od 1 m² powierzchni użytkowej)- **6,08 zł**
- 8) pozostałych, położonych na gruntach nie stanowiących gospodarstwa rolnego, a sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków, jako grunty rolne zabudowane :
 - a) do 20m² (włącznie) powierzchni budynków (od 1 m² powierzchni użytkowej)- **6,08 zł**
 - b) za każdy następny m² powyżej 20m² powierzchni budynków (od 1 m² powierzchni użytkowej)- **1,00 zł**

2. Od budowli:

- 1) służących do doprowadzania wody i odprowadzania ścieków- **1%** ich wartości określonej na podst.art4 ust 1 pkt 3 i ust 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych
- 2) pozostałych - **2%** ich wartości określonej na podst.art4 ust 1 pkt 3 i ust 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

3. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków (od 1 m² powierzchni) - **0,76 zł**
- 2) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych (od 1 ha powierzchni) - **4,56 zł**
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego(od 1 m² powierzchni) - **0,20 zł**

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§ 3.

Traci moc uchwała nr 55.XLVII.2013 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 24 października 2013 roku w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, nie wcześniej niż od 1 stycznia 2015r.

Uzasadnienie

Zgodnie z art.5 ustawy z 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych tekst jednolity z 2014r., poz.849) rada gminy, w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

Z uwagi na minimalny wzrost górnych stawek obowiązujących w 2015r. (wskaźnik wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza 2014r. w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego wynosił 0,4%) projekt niniejszej uchwały nie przewiduje wzrostu stawek na 2015 rok.

W projekcie dodatkowo wprowadzono stawkę dla budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogrzewanych ekologicznie (tj.opałem: gaz propan-butan, olej opałowy, pompy ciepła) (od 1m² powierzchni użytkowej) - 14,50 zł, a także dla budynków pozostałych, położonych na gruntach nie stanowiących gospodarstwa rolnego, a sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków, jako grunty rolne zabudowane :

- do 20m² (włącznie) powierzchni budynków (od 1 m² powierzchni użytkowej)- 6,08 zł
- za każdy następny m² powyżej 20m² powierzchni budynków (od 1 m² powierzchni użytkowej)- 1,00 zł

☾ Opracowała i sporządziła: insp.d/s wymiaru podatków i opłat lokalnych Elżbieta Trwoga