

Projekt

z dnia 17 października 2014 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR 51.LXI.2014
RADY MIEJSKIEJ W DEBRZNI**

z dnia 2014 r.

**w sprawie określenia warunków udzielania pomocy de minimis
dla przedsiębiorców w zakresie zwolnień w podatku od nieruchomości na terenie miasta i gminy Debrzno.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.Dz.U. z 2013r. poz.594 ze zm.poz.645 i poz.1318, Dz.U. z 2014r. poz.379 i poz.1072), art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn.Dz.U. z 2014r., poz. 849), w celu zmniejszenia bezrobocia poprzez wspieranie przedsiębiorczości **Rada Miejska uchwala, co następuje:**

§ 1.

Zwolnienia, o których mowa w niniejszej uchwale są pomocą de minimis, a jej udzielanie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz.UE L Nr 352/1 z dnia 24 grudnia 2013r.)

§ 2.

1. Pomoc de minimis na podstawie niniejszej uchwały może być udzielona wyłącznie przedsiębiorcom, dla których wartość tej pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis, otrzymanej przez niego w różnych formach i z różnych źródeł, w okresie trzech kolejnych lat podatkowych, wliczając rok udzielenia pomocy, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200.000 euro, a w przypadku pomocy udzielanej przedsiębiorcy działającemu w sektorze drogowego transportu towarów - stanowiącej równowartość 100.000 euro.

2. Równowartość pomocy w euro ustala się wg kursu średniego ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu udzielenia pomocy.

§ 3.

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez podmioty, na których ciąży obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości podejmujące po raz pierwszy działalność na terenie miasta i gminy Debrzno.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust.1 przysługuje na okres jednego roku, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym rozpoczęto działalność gospodarczą.

3. Nie uważa się za podmioty podejmujące „po raz pierwszy” działalność gospodarczą na terenie miasta i gminy Debrzno, które:

- 1) powstały w wyniku przekształcenia formy prawnej, podziału lub zmiany nazwy podmiotu,
- 2) powstały po 2000 roku, które bezpośrednio przed wejściem w życie niniejszej uchwały nie prowadziły działalności gospodarczej, a ponownie podjęły działalność gospodarczą po wejściu w życie niniejszej uchwały,
- 3) w przypadku, gdy nieruchomość jest współwłasnością, a działalność gospodarczą podejmuje kolejny ze współwłaścicieli, jako „nowy podmiot”.

§ 4.

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości, pod warunkiem utworzenia nowych miejsc pracy na terenie miasta i gminy Debrzno :

- 1) nowo nabyte grunty, budynki i budowle przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, pod warunkiem wykorzystywania ich do tej działalności,
- 2) nowo wybudowane budynki lub ich części, budowle lub ich części wraz z gruntami związanymi z tymi budynkami przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej , pod warunkiem wykorzystywania ich do tej działalności,
- 3) grunty, budynki i budowle, w przypadku rozpoczęcia wykorzystywania ich do prowadzenia działalności gospodarczej przez podatnika, będącego w jego posiadaniu, lecz wcześniej niewykorzystywane do prowadzenia działalności, pod warunkiem poniesienia nakładów inwestycyjnych związanych z uruchomieniem, bądź rozbudową przedsiębiorstwa.

2. Za nowo nabyte grunty, budynki i budowle uważa się grunty, budynki i budowle nabyte po wejściu w życie niniejszej uchwały.

3. Za nowo wybudowane budynki i budowle uważa się budynki i budowle, których budowa została rozpoczęta po wejściu w życie niniejszej uchwały.

4. W przypadku rozbudowy przedsiębiorstwa, zwolnienie obejmuje tylko nową inwestycję tj. części budynków lub budowli odbudowanych, rozbudowanych, nadbudowanych.

5. Zwolnienie przewidziane niniejszą uchwałą ma zastosowanie do nieruchomości zajętych wyłącznie na prowadzenie działalności gospodarczej przez podatników podatku od nieruchomości.

6. Zwolnienia, o których mowa w §4 ust.1 udziela się na okres:

- 1) 1 roku - dla podmiotów tworzących lub zwiększających zatrudnienie - o co najmniej 5 miejsc pracy,
- 2) 2 lat - dla podmiotów tworzących lub zwiększających zatrudnienie - o co najmniej 10 miejsc pracy,
- 3) 3 lat - dla podmiotów tworzących lub zwiększających zatrudnienie - o co najmniej 20 miejsc pracy,
- 4) 4 lat - dla podmiotów tworzących lub zwiększających zatrudnienie - o co najmniej 40 miejsc pracy,
- 5) 5 lat - dla podmiotów tworzących lub zwiększających zatrudnienie - o co najmniej 80 miejsc pracy

7. Zwolnienia , o których mowa w §4, ust.1 przysługują od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym osiągnięto ilość nowo utworzonych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, a w przypadku nowo wybudowanych budynków, budowli lub ich części, od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona, albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynków lub ich części w związku z działalnością gospodarczą przed ich ostatecznym wykończeniem.

8. Warunek utworzenia nowych miejsc pracy uważa się za spełniony, jeżeli działania o których mowa w §4, ust.1 spowodowały wzrost zatrudnienia w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia w okresie 12 miesięcy przed ich dokonaniem, przy czym uwzględnia się tylko nowo zatrudnionych pracowników na umowę o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy.

9. Dokumentami potwierdzającymi liczbę pracowników zatrudnianych przez podatnika , a także wzrost zatrudnienia, są deklaracje rozliczeniowe - druk ZUS DRA oraz uwierzytelnione umowy o pracę nowo zatrudnionych pracowników w pełnym wymiarze czasu pracy.

10. Zwolnienie od podatku przysługuje, jeżeli zwiększony poziom zatrudnienia zostanie utrzymany przez cały okres zwolnienia oraz co najmniej przez 24 miesiące na poziomie nie niższym niż w dniu złożenia wniosku o zwolnienie z podatku od nieruchomości.

11. Nie uważa się za tworzenie nowych miejsc pracy przez podmioty, które powstały w wyniku przekształcenia formy prawnej, podziału lub zmiany nazwy podmiotu.

§ 5.

Zwolnienia, o których mowa w §3 i §4 nie stosuje się wobec przedsiębiorców:

- 1) prowadzących działalność handlową (zarówno detaliczną jak i hurtową) w budynkach na powierzchni użytkowej większej niż 300m²,
- 2) zalegających z zapłatą zobowiązań wobec budżetu miasta i gminy Debrzno.

§ 6.

Przedsiębiorca ubiegający się o zwolnienie z podatku od nieruchomości zobowiązany jest do złożenia:

- 1) wniosku o udzielenie pomocy, na druku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) formularza informacji wg wzoru określonego w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 roku w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U.Nr 53, poz.311 ze zmianami),
- 3) wszystkich zaświadczeń (oświadczeń) o wielkości pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie, na druku stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- 4) w przypadku nowo wybudowanych budynków, budowli lub ich części - zawiadomienia o zakończeniu budowy,
- 5) listy osób zatrudnionych w związku z zakończeniem nowej inwestycji wraz z okresem zatrudnienia,
- 6) kopii umów o pracę zawartych z nowo zatrudnionymi pracownikami
- 7) dokumentów potwierdzających stan zatrudnienia:
 - druk ZUS DRA - deklaracje rozliczeniowe za ostatnie 12 m-cy,
 - druk ZUS ZUA dla osób nowo przyjętych,
 - druk ZUS RCA - imienny wykaz miesięczny
- 8) oświadczenia o utworzeniu nowych miejsc pracy, na druku stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej uchwały,
- 9) deklaracji o utrzymaniu miejsc pracy przez wymagany okres określony w §4, ust 10, na druku stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej uchwały,
- 10) przedsiębiorca ubiegający się o zwolnienie od podatku od nieruchomości na podstawie §3 niniejszej uchwały zobowiązany jest złożyć oświadczenie, że podejmuje po raz pierwszy działalność gospodarczą na terenie miasta i gminy Debrzno, na druku stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszej uchwały.

§ 7.

Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest do składania najpóźniej do dnia 31 stycznia każdego roku, dokumentów potwierdzających spełnienie warunków uprawniających do objęcia zwolnieniem:

- 1) oświadczenia o utrzymaniu poziomu zatrudnienia będącego podstawą korzystania ze zwolnienia sporządzonego na druku stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej uchwały,
- 2) deklaracji rozliczeniowej za ostatnie 12 miesięcy - druk ZUS DRA,
- 3) wszystkich zaświadczeń (oświadczeń) o wielkości pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym korzysta ze zwolnienia oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat, wg wzoru określonego w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 8.

1. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia, przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

2. Przedsiębiorca, o którym mowa w ust.1 traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

3. Przedsiębiorca, który nie dopełnił obowiązku określonego w ust.1 traci prawo do zwolnienia od początku roku podatkowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

4. Przedsiębiorca który wprowadził w błąd organ podatkowy co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres jaki korzystał ze zwolnienia.

5. Przedsiębiorcy, o których mowa w ust.3 i 4 są zobowiązani do zwrotu otrzymanej pomocy, poprzez zapłatę należnego podatku od nieruchomości , zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz.U. z 2012r. , poz.749 ze zmianami).

§ 9.

1. Uchwała obowiązuje do 31 grudnia 2020r.

2. Po upływie okresu obowiązywania niniejszej uchwały przedsiębiorcy, którzy na jej podstawie nabyli prawo do zwolnień zachowują je przez okresy wskazane w uchwale, po spełnieniu warunków w niej określonych.

§ 10.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Debrznie.

§ 11.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 51.LXI.2014
Rady Miejskiej w Debrznie
z dnia.....2014 r.

WNIOSK

....., dnia

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba)

.....
(telefon kontaktowy)

**Burmistrz Miasta i Gminy
w Debrznie**

WNIOSK

Wnoszę o zwolnienie z podatku od nieruchomości - na warunkach określonych uchwałą nr
Rady Miejskiej w Debrznie z dnia w sprawie określenia warunków udzielania pomocy de minimis
dla przedsiębiorców w zakresie zwolnień w podatku od nieruchomości na terenie miasta i gminy Debrzno, z tytułu:

- podjęcia po raz pierwszy działalność gospodarczą na terenie miasta i gminy Debrzno*
- nabycia nieruchomości, w celu prowadzenia działalności gospodarczej*
- budowie nowego budynku*
- rozbudowie istniejącego budynku*
- zaadaptowaniu na działalność gospodarczą istniejącego budynku, nie służącego wcześniej działalności gospodarczej*,

w miejscowości działka nr obręb geodezyjny

i utworzeniem w wyniku tej inwestycji nowych miejsc pracy

.....
(podpis wnioskodawcy)

- * (niepotrzebne skreślić)

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 51.LXI.2014

Rady Miejskiej w Debrnie

z dnia.....2014 r.

.....

.....

(Nazwa firmy lub imię i nazwisko podatnika)

.....

.....

(adres lub siedziba podatnika prowadzącego działalność gospodarczą)

Oświadczenie podatnika

Oświadczam, że z tytułu:

- nabycia nieruchomości*
- budowie nowego budynku*
- rozbudowie istniejącego budynku*
- zaadaptowaniu na działalność gospodarczą istniejącego budynku, nie służącego wcześniej działalności gospodarczej*,
w miejscowości działka nr.....obręb geodezyjny
utworzyłem nowych miejsc pracy.

.....

(data i podpis przedsiębiorcy)

- * (niepotrzebne skreślić)

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr 51.LXI.2014
Rady Miejskiej w Debrznie
z dnia.....2014 r.

.....
.....

(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
.....

(adres zamieszkania / siedziba)

Oświadczenie podatnika

Oświadczam, że utrzymałem wymagalny stan zatrudnienia pracowników na umowę o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy, który na dzień wynosił pracowników

.....
(data i podpis przedsiębiorcy)

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr 51.LXI.2014

Rady Miejskiej w Debrznie

z dnia.....2014 r.

.....

(Nazwa firmy lub imię i nazwisko podatnika)

.....

.....

(adres lub siedziba podatnika prowadzącego działalność gospodarczą)

D e k l a r a c j a

Zobowiązuję się do zachowania nowo utworzonych miejsc pracy oraz stanu zatrudnienia pracowników w danym przedsiębiorstwie na poziomie nie niższym niż w dniu złożenia wniosku o zwolnienie od podatku od nieruchomości przez okres objęty zwolnieniem oraz co najmniej przez kolejne 24 miesiące po jego ustaniu tj. do dnia

.....

(data i podpis przedsiębiorcy)

Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr 51.LX1.2014
Rady Miejskiej w Debrznie
z dnia.....2014 r.

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
.....
(adres zamieszkania / siedziba)

Oświadczenie podatnika

Oświadczam, że na nieruchomości położonej wdziałka Nr
obręb geodezyjny podjęłam/podjąłem po raz pierwszy na terenie miasta i gminy Debrzno
działalność gospodarczą w zakresie
.....
od dnia

.....
(data i podpis przedsiębiorcy)

Uzasadnienie

Zgodnie a art.7 ust.3 ustawy z 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych - rada gminy może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ust. 1.

Projekt uchwały przewiduje udzielenie pomocy publicznej, zgodnie z czym na podstawie art.20b w/w ustawy uchwała ta powinna być podjęta z uwzględnieniem przepisów dotyczących pomocy publicznej.

Oznacza to, że zapisy niniejszej uchwały muszą być zgodne z rozporządzeniem Komisji Europejskiej (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz.UE L 352/1 z 24.12.2013r.).

Celem niniejszej uchwały jest określenie szczegółowych warunków zwolnienia od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na wspieranie nowych inwestycji i tworzenie nowych miejsc pracy.

Projekt w/w uchwały, zgodnie z art.7 ust.3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej został przesłany w dniu 12.09.2014r. do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, który w terminie 14 dni może przedstawić zastrzeżenia dotyczące przejrzystości zasad udzielania pomocy. Potwierdzenie odbioru projektu uchwały nastąpiło 15.09.2014r.

Prezes UOKiK, w ustawowym terminie nie wniósł zastrzeżeń do niniejszej uchwały.

Opracowała i sporządziła:

Elżbieta Trwoga - insp.d/s wymiaru podatków i opłat lokalnych.