


Pr. Kom. 7/17


PROJEKT
UCHWAŁY NR 11.LIV.2014
RADY MIEJSKIEJ W DEBRZNIE

11

Z DNIA 20 LUTEGO 2014 r.

w sprawie: w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części nieruchomości na okres powyżej 3 lat i odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późniejszymi zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Debrznie uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy na rzecz firmy ECO RESOURCES Michał Kłonowski, Cierznie 64, 77-310 Debrzno, dachu o powierzchni 400 m² na budynku produkcyjno-magazynowym położonym na dz. ew. nr 498/16, obręb Cierznie, na potrzeby budowy instalacji fotowoltaicznej o mocy 40 kWp wraz z przyłączem elektroenergetycznym do sieci ENERGIA-OPERATOR S.A. na okres 15 lat.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Debrzno oraz dyrektorowi Inkubatora Przedsiębiorczości Cierznie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości na okres powyżej 3 lat

Przepis art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 159 ze zmianami) stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Inkubator Przedsiębiorczości Cierznie zgodnie z uchwałą nr XVI/95/2011 z dnia 13 grudnia 2011 r. Rady Miejskiej w Debrznie w sprawie utworzenia jednostki budżetowej o nazwie „Inkubator Przedsiębiorczości Cierznie” i nadania jej statutu, został wyposażony w drodze użyczenia w nieruchomość zabudowaną stanowiącą dz. ew. nr 498/16 obręb Cierznie. Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z póź. zmianami) użyczenie jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną. Stosownie do art. 37 ust. 2, pkt 4 przedmiotowej ustawy zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zgoda Rady Miejskiej w Debrznie jest zatem niezbędna do zawarcia umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

W dniu 28.08.2013 r. firma ECO RESOURCES Michał Kłonowski wystąpiła z wnioskiem o wydzierżawienie części nieruchomości budynkowej tj. 400 m² powierzchni dachowej budynku produkcyjno-magazynowego Inkubatora Przedsiębiorczości Cierznie na potrzeby instalacji fotowoltaicznej o mocy 40 kWp służącej produkcji energii elektrycznej pochodzącej z odnawialnego źródła energii.

Celem realizacji planowanego przedsięwzięcia firma ECO RESOURCES:

- przygotowała projekt budowlany wraz z przedmiarem robót budowlanych,
- przeprowadziła analizę nośności konstrukcji dachowej,
- zgłosiła zamiar przeprowadzenia robót budowlanych nie wymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę w starostwie powiatowym w Człuchowie,
- uzyskała warunki techniczne przyłączenia instalacji fotowoltaicznej o mocy 40 kWp do sieci elektroenergetycznej ENERGA-OPERATOR S.A.,
- uzyskała rekomendację dofinansowania w wielkości 100.000,00 zł w ramach działania „Tworzenie i rozwój mikroprzedsiębiorstw” na realizację działania pt. „Uruchomienie instalacji fotowoltaicznej”.

Z uwagi na dotychczas poniesione koszty i plany inwestycyjne związane z przedsięwzięciem dzierżawca wnioskuje o podpisanie umowy na co najmniej na okres 15 lat, co pozwoli na odpowiedni zwrot poniesionych nakładów na inwestycję.

Poza tym niniejsza inwestycja pozwoli na:

- wzrost przychodów do budżetu gminy Debrzno w wysokości min. 2.000,00 zł netto / rok, co daje min. 30.000,00 zł netto w okresie 15 lat (czynsz roczny stanowił będzie równowartość 10 % netto + należy podatek VAT wartości wyprodukowanej i sprzedanej energii elektrycznej jednakże nie mniej niż 2.000,00 zł netto),
- zagospodarowanie niewykorzystanej i zbędnej powierzchni jakim jest dach Inkubatora Przedsiębiorczości Cierznie,
- poprawę wizerunku Inkubatora Przedsiębiorczości Cierznie jako instytucji sprzyjającej przedsiębiorczości wśród mieszkańców gminy i inwestycjom w nowoczesne technologie w tym odnawialne źródła energii,
- wzrostu zainteresowania Słupską Strefą Ekonomiczną i Inkubatorem przedsiębiorczości Cierznie z uwagi na fakt realizacji jednej z pierwszych instalacji fotowoltaicznych o takiej skali przedsięwzięcia,
- poprawę bezpieczeństwa energetycznego samego Inkubatora Przedsiębiorczości Cierznie i firm

działających w obrębie Inkubatora,

- obniżenie kosztów zakupu energii elektrycznej z uwagi na możliwość zakupu energii bezpośrednio od firmy ECO RESOURCES bez kosztów przesyłu,

Debrzno, dnia 13.02.2014 r.