

**O g ł o s z e n i e**

Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno wykonując zarządzenie Nr 267.795. 2013 z dnia 2 grudnia 2013 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości lokalowej nr 1 o powierzchni użytkowej 80,60 m<sup>2</sup> i pomieszczeń piwnic o łącznej powierzchni 14,80 m<sup>2</sup> oraz pomieszczeń gospodarczych o łącznej powierzchni użytkowej 18,61 m<sup>2</sup> wraz z wynoszącym 62/100 części udziału w nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 258 o powierzchni 201 m<sup>2</sup>, położonej w miejscowości Debrzno przy ulicy Buczka nr 2, opisanej w księdze wieczystej Kw nr SL1Z/00033678/7 Sądu Rejonowego w Człuchowie i przeznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno symbolem 136 MW,U-teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej. W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi wadami prawnymi. **Ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony**

Warunki przetargu:

1. Cena wywoławcza i wadium:

a/ **cena wywoławcza, to kwota: 90.000,00 zł, z tego na udział w gruncie przypada kwota 15.000,00 zł**

b/ **wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej, tj. kwota 18.000,00 zł płatne do dnia 27 stycznia 2014 roku na konto Urzędu Miasta i Gminy Debrzno na rachunek bankowy BS Człuchów/Oddział Debrzno Nr 2393260006-0080009120000030 lub w jej kasie.**

2. **Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i o jego wysokości decydują jej uczestnicy.**

3. **Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet ceny nabycia, a wadium osoby przegrywającej przetarg-wypłaca się tej osobie niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.**

**Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.**

4. **Przetarg odbędzie się dnia 31 stycznia 2014 roku o godz. 10<sup>00</sup> w pokoju nr 20 ( pierwsze piętro) Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.**

5. **Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.**

6. **Cena osiągnięta w przetargu nie zostanie zwiększona o kwotę z tytułu podatku od towarów i usług (VAT).**

7. **Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno w terminie 21 dni od dnia podpisania protokołu tj. od dnia wyłonienia nabywcy w przetargu dokona zawarcia umowy z nabywcą.**

**O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.**

8. **Zastrzega się unieważnienie przetargu z uzasadnionej przyczyny w czasie poprzedzającym ogłoszenie wyniku przetargu.**

Debrzno, dnia 24 grudnia 2013 roku.

**BURMISTRZ**  
  
Mirosław Burak