

**BURMISTRZ
MIASTA i GMINY
DEBRZNO**

Nr **W.1/10**..... 2013 z dnia **5 listopada 2013 roku** w wykonaniu zarządzenia w sprawie zachowania ceny wywoławczej do trzeciego przetargu dla nieruchomości nie zabudowanej, składającej się z działki, oznaczonej w ewidencji gruntów Starosty Człuchowskiego numerem **491/12** o powierzchni **1.037 m²**, opisanej w księdze wieczystej Kw **SL1Z/00003721/5 Sądu Rejonowego w Człuchowie**, położonej w miejscowości **Debrzno**, stanowiącej mienie komunalne o g l a s z a trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki jak wyżej i oznaczonej w planie zagospodarowania miasta Debrzno symbolem **195 MN-teren zabudowy mieszkaniowej** jednorodzinnej.

W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi wadami prawnymi.

Poprzednie przetargi odbyły się dnia 26 lipca 2013 roku i 4 października 2013 roku.

Warunki przetargu:

- 1. Cena wywoławcza gruntu działki wynosi 28.500,00 zł**
- 2. Wadium 20 % ceny wywoławczej wynosi kwotę 5.700,00 zł i płatne jest do dnia 9 grudnia 2013 roku ze wskazaniem działki na konto Urzędu Miasta i Gminy Debrzno na rachunek bankowy BS Człuchów o/Debrzno 2393260006-0080009120000030 lub w kasie urzędu.**
Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet ceny sprzedaży, a osoby przegrywającej przetarg wadium wypłaca się tej osobie niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.
Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.
- 3. Przetarg odbędzie się dnia 13 grudnia 2013 roku o godz. 11⁴⁵ w pokoju nr 20 (I piętro) Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.**
- 4. Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.**
- 5. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i o jego wysokości decydują jej uczestnicy.**
- 6. Burmistrz Miasta i Gminy w terminie 21 dni -od dnia podpisania protokołu tj. od dnia wyłonienia nabywcy w przetargu dokona zawarcia umowy z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.**
- 7. Zastrzega się unieważnienie przetargu tylko z uzasadnionych powodów w każdym czasie poprzedzającym ogłoszeniem wyniku przetargu.**

Debrzno, dnia 5 listopada 2013 roku

opracował i sporządził:
inspektor ds. gospodarki gruntami
Danuta A. Klimek

BURMISTRZ

Mirosław Burak