

## O g ł o s z e n i e

Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno wykonując zarządzenie Nr ~~211.739~~ 2013 z dnia 10 września 2013 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości lokalowej nr 3 o powierzchni użytkowej 82,20 m<sup>2</sup> i pomieszczenia piwnicy o powierzchni użytkowej 18,70 m<sup>2</sup> wraz z wynoszącym 233/1000 części udziału w nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 220/1 o powierzchni 409 m<sup>2</sup>, położonej w miejscowości Debrzno przy ulicy Niepodległości nr 1, opisanej w księdze wieczystej Kw nr SI.11/00021441/0 Sądu Rejonowego w Człuchowie i przeznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno symbolem 35 MW-teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi wadami prawnymi. **O g ł a s z a p u b l i c z n y p r z e t a r g u s t n y n i e o g r a n i c z o n y**

Warunki przetargu:

1. Cena wywoławcza i wadium:
  - a/ cena wywoławcza, to kwota: **74.000,00 zł, z tego na udział w gruncie przypada kwota 4.000,00 zł**
  - b/ wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej, tj. kwota **14.800,00 zł** płatne do dnia 4 listopada 2013 roku na konto Urzędu Miasta i Gminy Debrzno na rachunek bankowy BS Człuchów/Oddział Debrzno Nr 2393260006-0080009120000030 lub w jej kasie.
2. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i o jego wysokości decydują jej uczestnicy.
3. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet ceny nabycia, a wadium osoby przegrywającej przetarg-wypłaca się tej osobie niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.
4. Przetarg odbędzie się dnia 8 listopada 2013 roku o godz. 11<sup>00</sup> w pokoju nr 20 ( pierwsze piętro) Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.
5. Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.
6. Cena osiągnięta w przetargu nie zostanie zwiększona o kwotę z tytułu podatku od towarów i usług (VAT).
7. Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno w terminie 21 dni od dnia podpisania protokołu tj. od dnia wyłonienia nabywcy w przetargu dokona zawarcia umowy z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.
8. Zastrzega się unieważnienie przetargu z uzasadnionej przyczyny w czasie poprzedzającym ogłoszenie wyniku przetargu.

Debrzno, dnia 2 października 2013 roku.

  
BURMISTRZ  
Mirosław Burak