

**BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY**

**DEBRZNO** Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno w wykonaniu zarządzenia  
Nr ..... 2013 z dnia 27 sierpnia 2013 roku w sprawie zachowania ceny wywoławczej do drugiego  
przetargu dla nieruchomości nie zabudowanej, składającej się z działki, oznaczonej w ewidencji gruntów  
Starosty Człuchowskiego numerem 491/11 o powierzchni 984 m<sup>2</sup>, opisananej w księdze wieczystej Kw  
SL1Z/00003721/5 Sądu Rejonowego w Człuchowie, położonej w miejscowości Debrzno, stanowiącej mienie  
komunalne o g l a s z a drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki jak wyżej i oznaczonej  
w planie zagospodarowania miasta Debrzno symbolem 195 MN-teren zabudowy mieszkaniowej  
jednorodzinnej.

W w nieruchomości nie jest obciążona żadnymi wadami prawnymi.

Poprzedni przetarg odbył się dnia 26 lipca 2013 roku.

**Warunki przetargu:**

1. **Cena wywoławcza gruntu działki wynosi 27.000,00 zł**
2. **Wadium 20 % ceny wywoławczej wynosi kwotę 5.400,00 zł i płatne jest do dnia 30 września 2013 roku** ze wskazaniem działki na konto Urzędu Miasta i Gminy Debrzno na rachunek bankowy **BS Człuchów o/Debrzno 2393260006-0080009120000030** lub w kasie urzędu.  
Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet ceny sprzedaży, a osoby przegrywającej przetarg wadium wypłaca się tej osobie niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.  
**Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.**  
Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.
3. **Przetarg odbędzie się dnia 4 października 2013 roku o godz. 12<sup>00</sup> w pokoju nr 20 (I piętro) Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.**
4. **Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.**
5. **Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i o jego wysokości decydują jej uczestnicy.**
6. **Burmistrz Miasta i Gminy w terminie 21 dni - od dnia podpisania protokołu tj. od dnia wyłonienia nabywcy w przetargu dokona zawarcia umowy z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.**
7. **Zastrzega się unieważnienie przetargu tylko z uzasadnionych powodów w każdym czasie poprzedzającym ogłoszeniem wyniku przetargu.**

Debrzno, dnia 27 sierpnia 2013 roku

opracował i sporządził:  
inspektor ds. gospodarki gruntami  
Danuta A. Klimek

**BURMISTRZ**

Mirosław Buzak