

O g ł o s z e n i e

Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno w wykonaniu zarządzenia Nr 26.554.2013 z dnia 22 stycznia 2013 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości lokalowej nr 9 o powierzchni użytkowej 49,60 m<sup>2</sup> i pomieszczenia piwnicy o powierzchni użytkowej 5,70 m<sup>2</sup> wraz z wynoszącym 83/1000 części udziału w nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów Starosty Człuchowskiego numerem 241/4 o powierzchni 2.764 m<sup>2</sup>, położonej w miejscowości Rozwory nr 20, stanowiącej mienie komunalne w formie przetargu ustnego nieograniczonego oraz zarządzenia Nr ~~173.701~~.....2013 Burmistrza Miasta i Gminy Debrzno z dnia 20 sierpnia 2013 roku w sprawie odstąpienia od dalszych przetargów na sprzedaż nieruchomości nieruchomości lokalowej nr 9 wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicy i związanego z nim udziału w działce gruntu 83/1000 części, oznaczonej w ewidencji gruntów Starosty Człuchowskiego numerem 241/4 o powierzchni 2.764 m<sup>2</sup>, położonej w miejscowości Rozwory stanowiącej mienie komunalne w drodze rokowań.


**o g ł a s z a r o k o w a n i a p o d w ó ł c h n e g a t y w n y c h p r z e t a r g a c h u s t n y c h n e o g r a n i c z o n y c h o d b y t y c h d n i a 2 2 m a r c a 2 0 1 3 r o k u i 1 9 l i p c a 2 0 1 3 r o k u,** składającej się nieruchomości lokalowej nr 9 o powierzchni użytkowej 49,60 m<sup>2</sup> i pomieszczenia piwnicy o powierzchni użytkowej 5,70 m<sup>2</sup> wraz z wynoszącym 83/1000 części udziału w nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów Starosty Człuchowskiego numerem 241/4 o powierzchni 2.764 m<sup>2</sup>, położonej w miejscowości Rozwory nr 20, opisanej w księdze wieczystej Kw nr SL1Z/00022931/9 Sądu Rejonowego w Człuchowie i oznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Debrzno do roku 2003 symbolem 1UO- budynek szkoły z częścią mieszkalną . W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi wadami prawnymi.

**W a r u n k i r o k o w a ń:**

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi kwotę w wysokości **14.000,00 zł**, z tego na udział w gruncie przypada kwota **2.000,00 zł**. Kwota ta może być rozłożona na pięć rat rocznych wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Przy czym pierwsza rata płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.
2. Do ceny osiągniętej w rokowaniach działki nie zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT).
3. **Zaliczka 20 % ceny, to kwota w wysokości 2.800,00 zł, płatna jest na konto Urzędu Miasta i Gminy Debrzno do dnia 23 września 2013 roku** na rachunek bankowy BS Człuchów o/Debrzno 239326 0006 0080 0091-2000 0030 lub w kasie Urzędu. Zaliczkę osoby wyłonionej w rokowaniach zalicza się tej osobie na poczet ceny nabycia, a zaliczkę osoby przegrywającej rokowania- wypłaca się tej osobie niezwłocznie po zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3- dni od dnia zamknięcia rokowań. Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który rokowania wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę Debrzno.
4. **Rokowania odbędą się dnia 27 września 2013 roku o godz. 10<sup>30</sup> (piątek) w pokoju nr 20 Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.**
5. Zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem rokowań

- tj. do dnia 23 września 2013 roku w Sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Debrzno do godz. 15<sup>00</sup>.
6. W zgłoszeniu należy podać imię i nazwisko oraz adres lub firmę oraz jej siedzibę.
  7. Datę sporządzenia zgłoszenia,
  8. Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami rokowań i przyjęcie warunków bez zastrzeżeń.
  9. Proponowana cena zapłaty i sposób jej zapłaty.
  10. Proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.
  11. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.
  12. Burmistrz Miasta i Gminy w terminie 21 dni od dnia podpisania protokołu tj. od dnia wyłonienia nabywcy w rokowaniach dokona zawarcia umowy z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.
  13. Rokowania przeprowadza Komisja ds. rokowań powołana przez Burmistrza Miasta i Gminy Debrzno.
  14. Z przebiegu rokowań sporządzony zostanie protokół.
  15. Zastrzega się, że właściciel nieruchomości ma prawo swobodnego wyboru oferenta lub uznania, że rokowania nie dały rezultatu.
  16. Zastrzega się również prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Debrzno, dnia 20 sierpnia 2013 roku

**BURMISTRZ**  
  
Mirosław Burak

opracował i sporządził:  
inspektor ds. gosp. gruntami nieruchomości  
Danuta Agnieszka Klimek