

Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno w wykonaniu zarządzenia Nr 29.557. 2013 z dnia 22 stycznia 2013 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości nie zabudowanej, składającej się z działki gruntu, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **335/151 o powierzchni 16.362 m<sup>2</sup>**, położonej w miejscowości Debrzno, stanowiącej mienie komunalne w formie przetargu ustnego nieograniczonego oraz zarządzenia Nr 159.684 2013 z dnia 4 lipca 2013 roku w sprawie odstąpienia od dalszych przetargów na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów Starosty Człuchowskiego numerem 335/151 o powierzchni 16.362 m<sup>2</sup>, położonej w miejscowości Debrzno, **ogłasza rokowania po dwóch negatywnych przetargach ustnych nieograniczonych odbytych w dniach 22 marca 2013 roku i 3 czerwca 2013 roku**, składającej się z działki jak wyżej, opisanej w księdze wieczystej Kw nr SL1Z/00014047/6 Sądu Rejonowego w Człuchowie i oznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 40.U-teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem realizacji obiektów o powierzchni sprzedaży większej niż 2.000 m<sup>2</sup>.  
W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi wadami prawnymi.


**Warunki rokowań:**

1. Cena nieruchomości wynosi kwotę w wysokości **295.000,00 zł**
2. Do ceny osiągniętej w rokowaniach dla działki zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 23 %..
3. **Zaliczka 20 % ceny, to kwota w wysokości 59.000,00 zł, płatna jest w gotówce do dnia 5 sierpnia 2013 roku do kasy Urzędu Miasta i Gminy Debrzno lub na rachunek bankowy BS Człuchów o/Debrzno 2393260006-00800091-20000030.**  
Zaliczkę osoby wyłonionej w rokowaniach zalicza się tej osobie na poczet ceny nabycia, a zaliczkę osoby przegrywającej rokowania- wypłaca się tej osobie niezwłocznie po zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3- dni od dnia zamknięcia rokowań.  
Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który rokowania wygrał od zawarcia umowy notarialnej.
4. **Rokowania odbędą się dnia 9 sierpnia 2013 roku o godz. 10<sup>00</sup> (piątek) w pokoju nr 20 Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.**
5. Zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem rokowań tj. **do dnia 5 sierpnia 2013 roku** w Sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Debrzno do **godz. 15 00.**
6. W zgłoszeniu należy podać imię i nazwisko oraz adres lub firmę oraz jej siedzibę.
7. Datę sporządzenia zgłoszenia,
8. Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami rokowań i przyjęcie warunków bez zastrzeżeń.
9. Proponowaną cenę zapłaty i sposób jej zapłaty.
10. Proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.
11. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.
13. Burmistrz Miasta i Gminy w terminie 21 dni od dnia podpisania protokołu tj. od dnia wyłonienia nabywcy w rokowaniach dokona zawarcia umowy z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.

14. Rokowania przeprowadza Komisja ds. rokowań
15. Z przebiegu rokowań sporządzony zostanie protokół.
16. Zastrzega się, że właściciel nieruchomości ma prawo swobodnego wyboru oferenta lub uznania, że przetarg nie dał rezultatów.
17. Zastrzega się również prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Debrzno, dnia 4 lipca 2013 .

opracował i sporządził:  
inspektor ds. gosp. gruntami nieruchomości  
Danuta Agnieszka Klimek

  
BURAK  
Mirosław Burak