

O g ł o s z e n i e

Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno w wykonaniu zarządzenia Nr 10.538.2013 z dnia 2 stycznia 2013 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości nie zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 176/1 o powierzchni 3.000 m², położonej w miejscowości Pędziszewo obręb geodezyjny Rozwory, stanowiącej mienie komunalne w formie przetargu ustnego nieograniczonego oraz zarządzenia Nr ~~146~~ ~~674~~..... 2013 z dnia 25 czerwca 2013 roku w sprawie odstąpienia od dalszych przetargów na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów Starosty Człuchowskiego numerem 176/1 o powierzchni 3.000 m², położonej w miejscowości Pędziszewo obręb geodezyjny Rozwory, **ogłasza rokowania po dwóch negatywnych przetargach ustnych nieograniczonych odbytych w dniach 1 marca 2013 roku i 24 maja 2013**, składającej się z działki nie zabudowanej jak wyżej, opisaną w księdze wieczystej Kw nr SL1Z00027921/1 Sądu Rejonowego w Człuchowie i oznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Debrzno do roku 2003 symbolem R-tereny upraw polowych. W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi wadami prawnymi.

Warunki rokowań:

1. Cena nieruchomości wynosi kwotę w wysokości **7.500,00 zł**
2. Do ceny osiągniętej w rokowaniach dla działki nie zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 23 %.
3. **Zaliczka 20 % ceny, to kwota w wysokości 1.500,00 zł, płatna jest w gotówce do dnia 29 lipca 2013 roku do kasy Urzędu Miasta i Gminy Debrzno lub na rachunek bankowy BS Człuchów o/Debrzno 2393260006-00800091-20000030.**
Zaliczkę osoby wyłonionej w rokowaniach zalicza się tej osobie na poczet ceny nabycia, a zaliczkę osoby przegrywającej rokowania - wypłaca się tej osobie niezwłocznie po zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3- dni od dnia zamknięcia rokowań.
Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który rokowania wygrał od zawarcia umowy notarialnej.
4. **Rokowania odbędą się dnia 2 sierpnia 2013 roku o godz. 10³⁰ (piątek) w pokoju nr 20 Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.**
5. Zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem rokowań tj. **do dnia 29 lipca 2013 roku** w Sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Debrzno do **godz. 15 00.**
6. W zgłoszeniu należy podać imię i nazwisko oraz adres lub firmę oraz jej siedzibę.
7. Datę sporządzenia zgłoszenia,
8. Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami rokowań i przyjęcie warunków bez zastrzeżeń.
9. Proponowaną cenę zapłaty i sposób jej zapłaty.
10. Proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.
11. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.
13. Burmistrz Miasta i Gminy w terminie 21 dni od dnia podpisania protokołu tj. od dnia wyłonienia nabywcy w rokowaniach dokona zawarcia umowy z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.

14. Rokowania przeprowadza Komisja ds. rokowań
15. Z przebiegu rokowań sporządzony zostanie protokół.
16. Zastrzega się, że właściciel nieruchomości ma prawo swobodnego wyboru oferenta lub uznania, że przetarg nie dał rezultatów.
17. Zastrzega się również prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Debrzno, dnia 25 czerwca 2013 roku.

opracował:
inspektor ds. gosp. gruntami nieruchomości
Danuta Agnieszka Klimek

BURMISTRZ

Mirosław Barak