

Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno wykonując zarządzenie Nr ~~135.66.3~~ 2013 z dnia 10 czerwca 2013 roku w sprawie zachowania ceny wywoławczej do drugiego przetargu dla nieruchomości lokalowej nr 8 o powierzchni użytkowej 51,70 m<sup>2</sup>, składającej się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki oraz pomieszczenia piwnicy o powierzchni użytkowej 5,70 m<sup>2</sup> wraz z wynoszącym 86/1000 części udziału w nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 241/4 o powierzchni 2.764 m<sup>2</sup>, położonej w miejscowości Rozwory nr 20, opisanej w księdze wieczystej Kw nr SL1Z/00022931/9 Sądu Rejonowego w Człuchowie i przeznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Debrzno do roku 2003 symbolem 1UO-budynek szkoły z częścią mieszkalną.

W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi wadami prawnymi. Pierwszy przetarg odbył się dnia 22 marca 2013 roku.

**ogłasza drugi publiczny przetarg ustny nieograniczony**

**Warunki przetargu:**

**1. Cena wywoławcza i wadium:**

**a/ cena wywoławcza, to kwota: 16.000,00 zł, z tego na udział w gruncie przypada kwota 2.000,00 zł**

**b/ wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej, tj. kwota 3.200,00 zł płatne do dnia 15 lipca 2013 roku na konto Urzędu Miasta i Gminy Debrzno na rachunek bankowy BS Człuchów/Oddział Debrzno Nr 2393260006-0080009120000030 lub w jej kasie.**

**2. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i o jego wysokości decydują jej uczestnicy.**

**3. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet ceny nabycia, a wadium osoby przegrywającej przetarg-wypłaca się tej osobie niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.**

Wadium ulega przypadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.

**2. Przetarg odbędzie się dnia 19 lipca 2013 roku o godz. 10<sup>30</sup> w pokoju nr 20 ( pierwsze piętro) Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.**

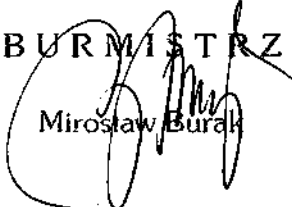
**3. Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.**

**4. Cena osiągnięta w przetargu nie zostanie zwiększona o kwotę z tytułu podatku od towarów i usług (VAT).**

**5. Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno w terminie 21 dni od dnia podpisania protokołu tj. od dnia wyłonienia nabywcy w przetargu dokona zawarcia umowy z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.**

**6. Zastrzega się unieważnienie przetargu z uzasadnionej przyczyny w czasie poprzedzającym ogłoszenie wyniku przetargu.**

Debrzno, dnia 10 czerwca 2013 roku.

**BURMISTRZ**  
  
Mirosław Burak