

# BURMISTRZ MIASTA i GMINY DEBRZNO

Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno w wykonaniu zarządzenia  
Nr 128-656.....2013 z dnia 28 maja 2013 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości nie zabudowanej  
składającej się z działki gruntu, oznaczonej w ewidencji gruntów Starosty Człuchowskiego numerem 491/14  
o powierzchni 1.277 m<sup>2</sup>, opisanej w księdze wieczystej Kw nr SL1Z/00003721/5 Sądu Rejonowego w  
Człuchowie, położonej w miejscowości Debrzno, stanowiącej mienie komunalne o g l a s z a przetarg  
ustny nieograniczony na sprzedaż działki jak wyżej i oznaczonej w planie zagospodarowania miasta Debrzno  
symbolem 195 MN-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka jest uzbrojona.  
W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi wadami prawnymi.

## Warunki przetargu ustnego nieograniczonego:

1. **Cena wywoławcza gruntu działki wynosi 35.000 zł**
2. **Wadium 20 % ceny wywoławczej wynosi kwotę 7.000 zł i płatne jest do dnia 22 lipca 2013 roku ze wskazaniem działki na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Debrzno BS Człuchów o/Debrzno 2393260006-008000912000030 lub w kasie Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.**  
Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet ceny sprzedaży, a osoby przegrywającej przetarg wadium wypłaca się tej osobie niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.  
**Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.**  
Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.
3. **Przetarg odbędzie się dnia 26 lipca 2013 roku o godz. 12<sup>45</sup> w pokoju nr 20 (1 piętro) Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.**
4. **Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.**
5. **Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i o jego wysokości decydują jej uczestnicy**
6. **Burmistrz Miasta i Gminy w terminie 21 dni -od dnia podpisania protokołu tj. od dnia wyłonienia nabywcy w przetargu dokona zawarcia umowy z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.**
7. **Zastrzega się unieważnienie przetargu tylko z uzasadnionych powodów w każdym czasie poprzedzającym ogłoszeniem wyniku przetargu.**

Debrzno, dnia 19 czerwca 2013 roku

opracował i sporządził:  
Danuta A. Klimek  
inspektor ds. nieruchomości

  
BURMISTRZ  
Mirosław Burak