

**BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY  
DEBRZNO**

Nr 106.633 Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno w wykonaniu zarządzenia  
.....2013 z dnia 23 kwietnia 2013 roku w sprawie zachowania ceny wywoławczej do  
czwartego przetargu dla nieruchomości nie zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 335/151  
o powierzchni 16.362 m<sup>2</sup>, opisanej w księdze wieczystej Kw nr SL1Z/00014047/6 Sądu Rejonowego w  
Człuchowie, położonej w miejscowości Debrzno, stanowiącej mienie komunalne o g ł a s z a drugi  
przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki jak wyżej i oznaczonej w planie zagospodarowania miasta  
Debrzno symbolem 40.U-teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem realizacji obiektów o powierzchni  
sprzedaży większej niż 2.000 m<sup>2</sup>. Poprzedni przetarg odbył się dnia 22 marca 2013 roku.  
W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi wadami prawnymi.

**Warunki czwartego przetargu ustnego nieograniczonego:**

1. **Cena wywoławcza gruntu działki wynosi 295.000,00 zł**
2. **Wadium 20 % ceny wywoławczej wynosi kwotę 59.000,00 zł i płatne jest do dnia 27 maja 2013 roku** ze wskazaniem działki na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Debrzno **BS Człuchów o/Debrzno 2393260006-0080009120000030** lub w kasie Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.  
Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet ceny sprzedaży, a osoby przegrywającej przetarg wadium wypłaca się tej osobie niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.  
**Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.**  
Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.
3. **Przetarg odbędzie się dnia 3 czerwca 2013 roku o godz. 10<sup>30</sup> w pokoju nr 20 (I piętro) Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.**
4. **Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.**
5. **Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i o jego wysokości decydują jej uczestnicy.**
6. **Burmistrz Miasta i Gminy w terminie 21 dni -od dnia podpisania protokołu tj. od dnia wyłonienia nabywcy w przetargu dokona zawarcia umowy z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.**
7. **Zastrzega się unieważnienie przetargu tylko z uzasadnionych powodów w każdym czasie poprzedzającym ogłoszeniem wyniku przetargu.**

Debrzno, dnia 23 kwietnia 2013 roku

opracował i sporządził:  
Danuta A. Klimek  
inspektor ds. nieruchomości

**BURMISTRZ**  
Miroslaw Burak