

Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno wykonując zarządzenie Nr 31.560.....2013 z dnia 22 stycznia 2013 roku w sprawie przeznaczenia sprzedaży zabudowanej nieruchomości boksem gospodarczym nr 3 o powierzchni użytkowej **4,60 m²** wraz **82/1000 części z działki** oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **220/3 o powierzchni 879 m²**, położonej w miejscowości Debrzno przy ulicy Niepodległości nr 1, stanowiącej mienie komunalne, opisanej w księdze wieczystej Kw nr SL1Z/00014039/7 Sądu Rejonowego w Człuchowie i oznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno symbolem 35 MW- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Warunki przetargu ustnego ograniczonego:

1. Cena wywoławcza i wadium:
a/ cena wywoławcza, to kwota:
700,00 zł ;w tym jest udział 82/1000 gruntu,
b/wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej, tj. kwota 140,00 zł i płatne jest do **dnia 18 marca 2013 roku** na rachunek bankowy BS Człuchów/Oddział Debrzno Nr 2393260006-0080009120000030 Urzędu Miasta i Gminy Debrzno ze wskazaniem działki.
2. **Przetarg odbędzie się dnia 22 marca 2013 roku o godz. 12⁰⁰ w pokoju nr 20(pierwsze piętro) Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.**
3. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu , pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.**Do ceny osiągniętej nie zostanie doliczony podatek VAT.**
4. W przetargu ustnym ograniczonym mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne zamieszkałe w miejscowości **Debrzno przy ulicy Niepodległości nr 1 jeżeli do dnia 18 marca 2013 roku** (włącznie) złożą pisemną deklarację o przystąpieniu do przetargu ze wskazaniem, że zamieszkują bądź mają siedzibę w miejscowości Debrzno przy ulicy **Niepodległości nr 1** i wpłacą w pieniądzu wadium w podanej wysokości na konto wymienione w pkt.1 lit.,, b" niniejszego ogłoszenia .
5. Osoby przystępują do przetargu osobiście lub reprezentując oferentów powinny posiadać stosowne pełnomocnictwo notarialne.
6. Wpłacenie wadium przez oferenta jest równoznaczne z przyjęciem warunków i akceptacją przetargu.
7. **Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i o jego wysokości decydują jej uczestnicy**
8. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet ceny nabycia, a wadium osoby przegrywającej przetarg -wpłaca się tej osobie niezwłocznie po zamknięciu przetargu,jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
9. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę. .
- 10.Cena osiągnięta w przetargu , pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.
11. Cena osiągnięta w przetargu nie zostanie zwiększona o podatek od towarów i usług(VAT)
12. Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno w terminie 21 dni od dnia podpisania protokołu tj. od wyłonienia nabywcy w przetargu dokona zawarcia umowy notarialnej z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.
13. Zastrzega się unieważnienie przetargu z uzasadnionej przyczyny w czasie poprzedzającym ogłoszenie wyniku przetargu,podając informację o unieważnieniu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny jego unieważnienia.

Debrzno, dnia 13 lutego 2013 roku.

BURMISTRZ

Mirosław Burak