

**BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY  
DEBRZNO**      **O g ł o s z e n i e**

Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno wykonując zarządzenie Nr ~~15.553~~ 2013 z dnia 22 stycznia 2013 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości lokalowej nr 8 o powierzchni użytkowej 51,70 m<sup>2</sup>, składającej się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki oraz pomieszczenia piwnicy o powierzchni użytkowej 5,70 m<sup>2</sup> wraz z wynoszącym 86/1000 części udziału w nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 241/4 o powierzchni 2.764 m<sup>2</sup>, położonej w miejscowości Rozwory nr 20, opisanej w księdze wieczystej Kw nr SL1Z/00022931/9 Sądu Rejonowego w Człuchowie i przeznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Debrzno do roku 2003 symbolem IUO-budynek szkoły z częścią mieszkalną. W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi wadami prawnymi.

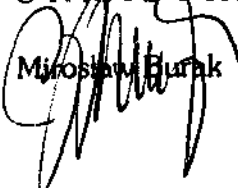
**o g ł a s z a   p u b l i c z n y   p r z e t a r g   u s t n y   n i e o g r a n i c z o n y**

Warunki przetargu:

1. Cena wywoławcza i wadium:
  - a/ cena wywoławcza, to kwota: 16.000,00 zł, z tego na udział w gruncie przypada kwota 2.000,00 zł
  - b/ wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej, tj. kwota 3.200,00 zł płatne do dnia 18 marca 2013 roku na konto Urzędu Miasta i Gminy Debrzno na rachunek bankowy BS Człuchów/Oddział Debrzno Nr 2393260006-0080009120000030 lub w jej kasie.
2. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i o jego wysokości decydują jej uczestnicy.
3. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet ceny nabycia, a wadium osoby przegrywającej przetarg-wypłaca się tej osobie niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.
2. Przetarg odbędzie się dnia 22 marca 2013 roku o godz. 10<sup>30</sup> w pokoju nr 20 ( pierwsze piętro) Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.
3. Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.
4. Cena osiągnięta w przetargu nie zostanie zwiększona o kwotę z tytułu podatku od towarów i usług (VAT).
5. Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno w terminie 21 dni od dnia podpisania protokołu tj. od dnia wyłonienia nabywcy w przetargu dokona zawarcia umowy z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.
6. Zastrzega się unieważnienie przetargu z uzasadnionej przyczyny w czasie poprzedzającym ogłoszenie wyniku przetargu.

Debrzno, dnia 13 lutego 2013 roku.

**BURMISTRZ**

  
Mirosław Burak