

# OGŁOSZENIE

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Debrznie

## OGŁASZA

publiczny przetarg ustny dotyczący oddania w dzierżawę na okres do 3 - lat lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 51,20 m<sup>2</sup> z nieruchomości zabudowanej o Nr ewidencyjnym 78 położonej w miejscowości Uniechów z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, opisanej w księdze wieczystej Kw 14034 Sądu Rejonowego w Człuchowie .

### Warunki przetargu

#### 1. Cena wywoławcza czynszu i wadium

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki Pow. lokalu	Cena wywoławcza czynszu netto	Wadium
1.	Uniechów /przy świetlicy wiejskiej – po sklepie spożywczym/	78 51,20 m <sup>2</sup>	5,20 zł za 1 m <sup>2</sup> miesięcznie	100,00 zł

Wadium ustala się na kwotę 100,00-zł i płatne jest do dnia 24 stycznia 2013 roku do godz. 10<sup>00</sup> w kasie Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet czynszu dzierżawy, a wadium osoby przegrywającej przetarg - wypłaca się tej osobie niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Przetarg odbędzie się dnia 24 stycznia 2013 roku o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie ZGKiM przy ul. Wojska Polskiego 12.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 0,10 zł za 1 m<sup>2</sup>

Dodatkowymi warunkami przetargu są opłaty z tytułu:

- opłata za energię elektryczną
- opłata za co. – zaliczka – 204,80 + VAT zł na m-c
- opłata za pobór wody i zrzut ścieków ,

Czynsz dzierżawy za w/w lokal płatny jest zawsze z góry do 10- każdego miesiąca na wskazane w umowie konto lub w kasie Zakładu.

Termin uiszczenia czynszu dzierżawy upływa z dniem zawarcia umowy dzierżawy na w/w lokal. Umowa dzierżawy zostaje zawarta najpóźniej do 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu, jeżeli uczestnik przetargu uchylił się od zawarcia umowy dzierżawy na przedmiotowy lokal - wpłacone wadium ulega przepadkowi. Zastrzega się unieważnienie przetargu bez podania przyczyn w każdym czasie poprzedzającym ogłoszenie wyniku przetargu .

Debrzno dnia 14.02.2013 roku .

D Y R E K T O R  
mgr inż. Witold Meyer