

**BURMISTRZ
MIASTA i GMINY
DEBRZNO**

O g ł o s z e n i e

Nr 1.519..... 2013 z dnia 2 stycznia 2013 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości lokalowej nr 3 o powierzchni użytkowej 82,20 m² i pomieszczenia piwnicy o powierzchni użytkowej 18,70 m² wraz z wynoszącym 233/1000 części udziału w nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 220/1 o powierzchni 409 m², położonej w miejscowości Debrzno przy ulicy Niepodległości nr 1, opisanej w księdze wieczystej Kw nr 21441 Sądu Rejonowego w Człuchowie i przeznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzna symbolem 35 MW-teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi wadami prawnymi.
ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony

Warunki przetargu:

1. Cena wywoławcza i wadium:
 - a/ cena wywoławcza, to kwota: **75.000,00 zł**, z tego na udział w gruncie przypada kwota **4.000,00 zł**
 - b/ wadium w wysokości **20 %** ceny wywoławczej, tj. kwota **15.000,00 zł** płatne do dnia **25 lutego 2013 roku** na konto Urzędu Miasta i Gminy Debrzno na rachunek bankowy BS Człuchów/Oddział Debrzno Nr 2393260006-0080009120000030 lub w jej kasie.
2. **Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i o jego wysokości decydują jej uczestnicy.**
3. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet ceny nabycia, a wadium osoby przegrywającej przetarg-wypłaca się tej osobie niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.
2. **Przetarg odbędzie się dnia 1 marca 2013 roku o godz. 9⁰⁰ w pokoju nr 20 (pierwsze piętro) Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.**
3. Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.
4. Cena osiągnięta w przetargu nie zostanie zwiększona o kwotę z tytułu podatku od towarów i usług (VAT).
5. Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno w terminie 21 dni od dnia podpisania protokołu tj. od dnia wyłonienia nabywcy w przetargu dokona zawarcia umowy z nabywcą.
O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.
6. Zastrzega się unieważnienie przetargu z uzasadnionej przyczyny w czasie poprzedzającym ogłoszenie wyniku przetargu.

Debrzno, dnia 24 stycznia 2013 roku.

BURMISTRZ

Mirosław Burak