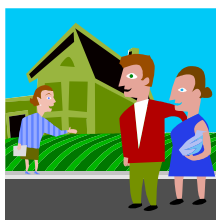


# Obowiązki właściciela nieruchomości



Obowiązkiem właściciela nieruchomości jest przestrzeganie **Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Debrzno** przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Debrznie Nr 70.XXXII.2012 z dnia 20 grudnia 2012 r., który zawiera szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości, w szczególności do selektywnej zbiórki wytwarzanych odpadów „u źródła”.

Wykaz podstawowych obowiązków właściciela nieruchomości:

→ Uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości wzdłuż nieruchomości, której jest właścicielem udostępnionej do użytku publicznego poprzez uprzątnięcie mechaniczne, ręczne lub przy pomocy środków chemicznych, jeżeli środki te zostały do tego celu prawnie dopuszczone.

\* Jeżeli przy chodniku wyznaczone jest przejście dla pieszych, na wysokości tego przejścia chodnik należy oczyszczać na całej szerokości.

\* Na częściach nieruchomości udostępnianych do użytku publicznego uprzątnięcie powinno nastąpić:

a) na chodnikach – do 2/3 szerokości,

b) na pozostałych terenach – do szerokości min. 1,5 m (pobocze przy posesji, w taki sposób, aby było możliwe przejście dla pieszych, wzdłuż nieruchomości).

\* Właściciel nieruchomości ma obowiązek uprzątnąć zanieczyszczenia w sposób nie zanieczyszczający jezdni lub ścieżek rowerowych, a w przypadku usuwania śniegu lub lodu z użyciem środków w sposób uniemożliwiający przedostanie się tych środków do korzeni roślin.

→ Mycie pojazdów samochodowych osobowych (z wyłączeniem autobusów i samochodów o masie całkowitej powyżej 3,5 t.) poza myjniami może odbywać się wyłącznie na własnej posesji przy użyciu środków ulegających biodegradacji lub czystej wody bez detergentów.

→ Mycie pojazdów na własnej posesji może być dokonywane wyłącznie w części obejmującej nadwozie pojazdu.

→ Naprawa pojazdów samochodowych poza warsztatami samochodowymi może odbywać się wyłącznie w zakresie obejmującym drobne naprawy własnych samochodów oraz pod warunkiem:

a) nie powodowania uciążliwości dla właścicieli sąsiednich nieruchomości oraz negatywnego oddziaływania na środowisko w tym emisji hałasu lub spalin,

b) gromadzenia powstających odpadów w urządzeniach do tego przeznaczonych,

c) zabezpieczenia przed przedostawaniem się płynów samochodowych do środowiska.

→ Utrzymywanie pojemników w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym.

→ Pozbywanie się z terenu nieruchomości komunalnych odpadów zmieszanych w sposób

obejmujący gromadzenie odpadów w pojemnikach i przekazanie przedsiębiorcy wpisanemu do rejestru działalności regulowanej.

- Pozbywanie się z terenu nieruchomości selektywnie zebranych odpadów w sposób obejmujący:
- \* gromadzenie i przekazanie odpadów z papieru, tworzyw sztucznych, metali oraz opakowań wielomateriałowych w jednym pojemniku lub worku;
  - \* gromadzenie i przekazanie odpadów szkła białego i kolorowego w jednym pojemniku lub worku;
  - \* wystawienie odpadów wielkogabarytowych przed posesję do krawężnika lub przy pergolach śmietnikowych w terminach podanych w powszechnie udostępnionym harmonogramie, a poza harmonogramem na indywidualne zgłoszenie, w sposób nie utrudniający przejścia lub przejazdu i odbierane z nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy;
  - \* gromadzenie i przekazanie odpadów z remontów zbieranych w osobnych kontenerach lub workach przeznaczonych do tego rodzaju odpadów firmie wpisanej do rejestru działalności regulowanej;
  - \* przekazanie odpadów niebezpiecznych do punktów ich zbiórki lub rozmieszczonych na terenie miasta pojemników;
  - \* przekazanie odpadów zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego pochodzącego z gospodarstw domowych;
  - \* poddanie odpadów zielonych kompostowaniu na terenie nieruchomości, na której powstały, gromadzenie tych odpadów w workach lub innych pojemnikach i przekazanie przedsiębiorcy wpisanemu do rejestru działalności regulowanej prowadzącemu działalność w zakresie transportu odpadów lub do Regionalnej Instalacji do Przetwarzania Odpadów Komunalnych;
  - \* wystawianie worków z odpadami komunalnymi w miejsca, z których zostaną odebrane przez przedsiębiorcę odbierającego odpady.

→ Pozbywanie się nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości w sposób systematyczny, nie dopuszczający do przepełnienia się urządzeń do gromadzenia nieczystości ciekłych.

→ Właściciele przydomowych oczyszczalni ścieków obowiązani są do ich eksploatacji w sposób opisany w instrukcji eksploatacji takiej oczyszczalni oraz do pozbywania się wytworzonych w trakcie eksploatacji osadów z częstotliwością wynikającą z instrukcji eksploatacji.

→ Pozbycie się nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości do stacji zlewnych.

### **Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mające na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku**

→ Nieruchomość, na której przebywają swobodnie zwierzęta domowe winna być ogrodzona i zabezpieczona w sposób uniemożliwiający samodzielne wydostanie się zwierząt poza jej obszar.

→ Osoby utrzymujące zwierzęta domowe mają obowiązek sprawować nad nimi nadzór w miejscach publicznych w taki sposób, aby nie powodowały one zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi oraz innych zwierząt.

→ Osoby utrzymujące psy mają obowiązek wyprowadzać je na smyczy, a psy należące do ras uznanych za agresywne lub mieszańce tych ras, dodatkowo muszą być prowadzone w kagańcu.

→ Na terenach wyznaczonych jako miejsca urządzone na wybiegi dla psów, osoby utrzymujące psy

mają obowiązek przestrzegać regulaminu korzystania z tych terenów, jeżeli taki został ustanowiony.

→ Osoba utrzymująca zwierzę domowe zobowiązana jest do natychmiastowego uprzątnięcia zanieczyszczeń pozostawionych przez zwierzę w miejscu publicznym.

→ Osoby utrzymujące zwierzęta domowe zobowiązane są do zlecenia na własny koszt usuwania padłych zwierząt poprzez przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie na transport tego typu odpadów lub prowadzenie działalności w zakresie prowadzenia grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części.

### **Wymagania utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej**

→ Zwierzęta gospodarskie powinny być utrzymywane w pomieszczeniach zamkniętych lub na terenie ogrodzonych nieruchomości, skutecznie zabezpieczonych przed ich samodzielnym wydostaniem się poza teren nieruchomości.

→ Zwierzęta gospodarskie powinny być utrzymywane w sposób niepowodujący uciążliwości dla osób zamieszkujących nieruchomości sąsiednie.

→ Prowadzący chów zwierząt gospodarskich na terenach w granicach administracyjnych miasta zobowiązani są przestrzegać ponadto: przepisów sanitarno– epidemiologicznych, prowadzić deratyzację pomieszczenia, w których prowadzona jest hodowla zwierząt dwa razy do roku wiosną i jesienią realizowana przez podmiot uprawniony, pszczoły trzymać w ulach ustawionych w odległości co najmniej 10 m od granicy nieruchomości.

***Należy zatem przestrzegać obowiązujących przepisów prawa uwzględniając przede wszystkim wspólne bezpieczeństwo ekologiczne oraz dbałości o estetykę, utrzymanie czystości i porządku na terenie gminy i na swojej posesji.***