

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
DEBRZNO**

Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno w wykonaniu zarządzenia Nr 97/2012 z dnia 15 czerwca 2012 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości nie zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 1047/30 o powierzchni 22 m², opisanej w księdze wieczystej Kw nr SL17/00003721/5 Sądu Rejonowego w Człuchowie, położonej w miejscowości Debrzno oraz zarządzenia nr 106/2012 Burmistrza Miasta i Gminy Debrzno z dnia 23 października 2012 roku w sprawie zachowania ceny wywoławczej do drugiego przetargu, stanowiącej mienie komunalne
o g ł a s z a d r u g i p r z e t a r g u s t n y n e o g r a n i c z o n y na sprzedaż działki jak wyżej i oznaczonej w planie zagospodarowania miasta Debrzno symbolem 8.KP.10-teren parkingów.
W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi wadami prawnymi. Poprzedni przetarg odbył się dnia 17 sierpnia 2012 roku.

Warunki drugiego przetargu ustnego nieograniczonego:

1. **Cena wywoławcza gruntu działki wynosi 2.800,00 zł**
2. **Wadium 20 % ceny wywoławczej wynosi kwotę 560,00 zł i płatne jest do dnia 26 listopada 2012 roku** ze wskazaniem działki na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Debrzno **BS Człuchów o/Debrzno 2393260006-0080009120000030** lub w kasie Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.
Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet ceny sprzedaży, a osoby przegrywającej przetarg wadium wypłaca się tej osobie niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.
Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.
3. **Przetarg odbędzie się dnia 30 listopada 2012 roku o godz.10⁰⁰ w pokoju nr 20 (I piętro) Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.**
4. Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.
5. **Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i o jego wysokości decydują jej uczestnicy**
6. Burmistrz Miasta i Gminy w terminie 21dni -od dnia podpisania protokołu tj. od dnia wyłonienia nabywcy w przetargu dokona zawarcia umowy z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.
7. Zastrzega się unieważnienie przetargu tylko z uzasadnionych powodów w każdym czasie poprzedzającym ogłoszeniem wyniku przetargu.

Debrzno, dnia 23 października 2012 roku

sporządził:
Danuta V Klimek
inspektor ds. nieruchomości

BURMISTRZ

Michał Brzak