

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY** **O g ł o s z e n i e**

DEBRZNO

Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno w wykonaniu zarządzenia Nr 47/ 2012 z dnia 23 marca 2012 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 176/1 o powierzchni 3.000 m², położonej w miejscowości Pędziszewo obręb geodezyjny Rozwory, stanowiącej mienie komunalne w formie przetargu ustnego nieograniczonego oraz zarządzenia Nr 2012 z dnia 4 września 2012 roku w sprawie odstąpienia od dalszych przetargów na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów Starosty Człuchowskiego numerem 176/1 o powierzchni 3.000 m², położonej w miejscowości Pędziszewo obręb geodezyjny Rozwory, **o g ł a s z a r o k o w a n i a** **po dwóch negatywnych przetargach ustnych nieograniczonych odbytych w dniach 25 maja 2012 roku i 3 sierpnia 2012**, składającej się z działki zabudowanej jak wyżej, opisaney w księdze wieczystej Kw nr SL1Z00027921/..... Sądu Rejonowego w Człuchowie i oznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Debrzno do roku 2003 symbolem R-tereny upraw polowych. W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi wadami prawnymi.

W a r u n k i r o k o w a ń:

1. Cena nieruchomości wynosi kwotę w wysokości 6.000,00 zł
2. Do ceny osiągniętej w rokowaniach dla działki nie zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 23 %..
3. **Zaliczka 20 % ceny, to kwota w wysokości 1.600,00 zł, płatna jest w gotówce do dnia 8 października 2012 roku do kasy Urzędu Miasta i Gminy Debrzno lub na rachunek bankowy BS Człuchów o/Debrzno 2393260006-00800091-20000030.**
Zaliczkę osoby wyłonionej w rokowaniach zalicza się tej osobie na poczet ceny nabycia, a zaliczkę osoby przegrywającej rokowania- wypłaca się tej osobie niezwłocznie po zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3- dni od dnia zamknięcia rokowań.
Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który rokowania wygrał od zawarcia umowy notarialnej.
4. **Rokowania odbędą się dnia 12 października 2012 roku o godz. 11⁰⁰ (piątek) w pokoju nr 20 Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.**
5. Zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem rokowań tj. **do dnia 8 października 2012 roku w Sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Debrzno do godz. 15 00.**
6. W zgłoszeniu należy podać imię i nazwisko oraz adres lub firmę oraz jej siedzibę.
7. Datę sporządzenia zgłoszenia,
8. Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami rokowań i przyjęcie warunków bez zastrzeżeń.
9. Proponowaną cenę zapłaty i sposób jej zapłaty.
10. Proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.
11. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.
13. Burmistrz Miasta i Gminy w terminie 21 dni od dnia podpisania protokołu tj. od dnia wyłonienia nabywcy w rokowaniach dokona zawarcia umowy z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.

14. Rokowania przeprowadza Komisja ds. rokowań
15. Z przebiegu rokowań sporządzony zostanie protokół.
16. Zastrzega się, że właściciel nieruchomości ma prawo swobodnego wyboru oferenta lub uznania, że przetarg nie dał rezultatów.
17. Zastrzega się również prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Debrzno, dnia 4 września 2012 roku.

opracował:
inspektor ds. gosp. gruntami nieruchomości
Danuta Agnieszka Klimek

BURMISTRZ
Miroslaw Burak

