

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
DEBRZNO**

10
Nr .../2012 z dnia 24 maja 2012 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości nie zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów Starosty Człuchowskiego numerem ewidencyjnym **498/22 o powierzchni 5.000 m², opisanej w księdze wieczystej Kw SL1Z/00025368/2 Sądu Rejonowego w Człuchowie, położonej w miejscowości Cierznie**, stanowiącej mienie komunalne **o g ł a s z a przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż działki jak wyżej i oznaczonej w planie zagospodarowania gminy Debrzno symbolem **22 PSB-teren przemysłu, składów i baz**.

W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi wadami prawnymi.

Warunki przetargu ustnego nieograniczonego:

1. **Cena wywoławcza gruntu działki wynosi 136.000,00 zł**
2. Wadium 20 % ceny wywoławczej wynosi kwotę **27.200,00 zł i płatne jest do dnia 16 lipca 2012 roku** ze wskazaniem działki na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Debrzno **BS Człuchów o/Debrzno 2393260006-0080009120000030 lub w kasie Urzędu Miasta i Gminy Debrzno**.
Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet ceny sprzedaży, a osoby przegrywającej przetarg wadium wypłaca się tej osobie niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.
Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.
3. **Przetarg odbędzie się dnia 20 lipca 2012 roku tj. (piątek) o godz. 11⁰⁰ w pokoju nr 20 (I piętro) Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.**
4. Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.
5. **Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i o jego wysokości decydują jej uczestnicy**
6. Burmistrz Miasta i Gminy w terminie 21 dni - od dnia podpisania protokołu tj. od dnia wyłonienia nabywcy w przetargu dokona zawarcia umowy z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.
7. Zastrzega się unieważnienie przetargu tylko z uzasadnionych powodów w każdym czasie poprzedzającym ogłoszeniem wyniku przetargu.

Debrzno, dnia 15 czerwca 2012 roku

sporządził:
Danuta A. Klimek
inspektor ds. nieruchomości


BURMISTRZ
Mirosław Burak