

Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno wykonując zarządzenie Nr *64*/2012 z dnia 17 kwietnia 2012 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości lokalowej nr 3 o powierzchni użytkowej 82,20 m² i pomieszczenia piwnicy o powierzchni użytkowej 18,70 m² wraz z wynoszącym 233/1000 części udziału w nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 220/1 o powierzchni 409 m² położonej w miejscowości Debrzno przy ulicy Niepodległości nr 1.

ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 3 o powierzchni użytkowej 82,20 m², usytuowanego na pierwszym piętrze budynku, składającego się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i spiżarni. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwnicy o powierzchni użytkowej 18,70 m² wraz z udziałem w gruncie wynoszącym 233/1000 części w nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 220/1 o powierzchni 409 m², położonej w miejscowości Debrzno przy ulicy Niepodległości nr 1, opisanej w księdze wieczystej Kw nr 21441 Sądu Rejonowego w Człuchowie i przeznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Debrzno symbolem 35 MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej .

Warunki przetargu:

1. Cena wywoławcza i wadium:

a/ **cena wywoławcza, to kwota: 101.000,00 zł, z tego na udział w gruncie przypada kwota 4.000,00 zł**

b/ **wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej, tj. kwota 20.200,00 zł**

płatne do dnia 11 czerwca 2012 roku na konto Urzędu Miasta

i Gminy Debrzno na rachunek bankowy BS Człuchów/Oddział

Debrzno Nr 2393260006-0080009120000030 lub w kasie Urzędu Miasta i Gminy

Debrzno.

2. **Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i o jego wysokości decydują jej uczestnicy.**

3. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się tej osobie na poczet ceny nabycia, a wadium osoby przegrywającej przetarg-wypłaca się tej osobie niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej lub w razie gdy uczestnik z przyczyn leżących po jego stronie nie może skutecznie przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez Gminę.

2. **Przetarg odbędzie się dnia 15 czerwca 2012 roku o godz. 10⁰⁰ w pokoju nr 20 (pierwsze piętro) Urzędu Miasta i Gminy Debrzno.**

3. Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

5. Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno w terminie 21 dni od dnia podpisania protokołu tj. od dnia wyłonienia nabywcy w przetargu dokona zawarcia umowy z nabywcą. O terminie umowy nabywca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.

6. Zastrzega się unieważnienie przetargu z uzasadnionej przyczyny w czasie poprzedzającym ogłoszenie wyniku przetargu.

Debrzno, dnia 9 maja 2012 roku.

BURMISTRZ
Mikołaj Burak