

**PROTOKÓŁ
Z KONTROLI REALIZACJI WARUNKÓW UMOWY NIEODPŁATNEGO PRZEKAZANIA**

I. CZĘŚĆ - INFORMACJE DOTYCZĄCE KONTROLI

1.	Numer protokołu z kontroli z dnia	PRU/WKUZ/193/2022/Zasób, z dnia 20.05.2022 r.		
2.	Akt Notarialny Rep. / ID umowy	Repertorium „A” nr 4298/2014	z dnia	29.07.2014 r.
3.	Kontrola dotyczy nieruchomości*	<input type="checkbox"/> zabudowanej* <input type="checkbox"/> niezabudowanej*		

II. INFORMACJE DOTYCZĄCE NABYWCY
I. Dane kontrolowanego

1.	Imię i nazwisko / Nazwa kontrolowanego	Gmina Debrzno		
2.	Adres zamieszkania / siedziba	ul. R. Traugutta 2, 77-310 Debrzno		
3.	Numer KRS/NIP/REGON/PESEL*	Nie dotyczy		
4.	Numer kontrahenta w systemie WN	17 08 05 70		
5.	Kontrola przeprowadzona w obecności*	<input type="checkbox"/> podmiotu*		
		<input type="checkbox"/> przedstawicieli podmiotu*		
		<input type="checkbox"/> bez obecności podmiotu/przedstawiciela podmiotu*		
Imię i nazwisko (osób/osoby będących podczas kontroli)				
Danuta Klimek, Paweł Topolewski				
6.	Dane kontaktowe (numer telefonu, adres e-mail)	59 833 53 51 wew. 49, d.klimes@debrzno.pl		
7.	Powiadomienie o kontroli	<input type="checkbox"/> TAK	<input checked="" type="checkbox"/> X	<input type="checkbox"/> NIE
Data powiadomienia (dd.mm.rrrr):		Sposób powiadomienia (telefonicznie, e-mail, poczta – należy wpisać numer pisma)		
09.05.2022 r.		Telefonicznie – 59 833 53 51 wew. 49; e-mail		
Imię i nazwisko osoby powiadomionej (w przypadku – powiadamiania e-mail, telefon)		Danuta Klimek		
Imię i nazwisko osoby powiadamiającej (w przypadku – powiadamiania e-mail, telefon)		Stanisław Misiuk – 695 880 001		

*niepotrzebne skreślić



8. Cel kontroli (wypełnić na podstawie polecenia kontroli/ harmonogramu kontroli)

Kontrola ograniczona – sprawdzenie stanu zagospodarowania nieodpłatnie przekazanej nieruchomości zgodnie z zawartą umową.

III. CZĘŚĆ - INFORMACJE O UMOWIE

1. Informacje o umowie

1.1. Nazwa nieruchomości/ Oznaczenie w ewidencji gruntów – działka nr **710/19**,

Obręb: Grzymisław (miejscowość Stanisławka),

Gmina: Debrzno,

Powiat: człuchowski.

1.2. Powierzchnia nieruchomości – 0,6511 ha.

1.3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy* na dzień nieodpłatnego jej przekazania:

Zapis w Akcie Notarialnym - na postawie zaświadczenia nr B.6727.60.2014, z dnia 09.06.2014 r. działka nr 710/19, obręb Grzymisław w obowiązującym SUIKZP Miasta i Gminy Debrzno **oznaczona jest jako tereny zabudowane i zurbanizowane.**

1.4. Aktualne przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy*:

Na postawie zaświadczenia nr RK.6727.82.2022.PT, z dnia 10.05.2022 r. działka nr 710/19, obręb Grzymisław w obowiązującym SUIKZP Miasta i Gminy Debrzno **oznaczona jest jako tereny zabudowy zagrodowej (75%), tereny rolne (18%) i wody powierzchniowe (6%). Działka nie ma pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie znajduje się na obszarze Rewitalizacji i Specjalnej Strefy Rewitalizacji, na działkę nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.**

2. Cel, na jaki nastąpiło nieodpłatne przekazanie nieruchomości (wymienić na podstawie umowy przeniesienia własności):

Przekazania aktem notarialnym dokonano na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1c ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa zgodnie z porozumieniem stron nr: GD.SGZ.BY.4241.3.3.2014.ER, z dnia 03.07.2014 r. **z przeznaczeniem pod zadania własne gminy w zakresie pomocy społecznej (w tym: mieszkania chronione, tymczasowe miejsca noclegowe, itp.), zgodnie z ustawą z dnia 12.03.2004 r. o pomocy społecznej** (nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, niezasiedlonym oraz budynkiem gospodarczym wolnostojącym).

3. Informacje dotyczące poprzedniej kontroli

3.1. Data poprzedniej kontroli: nie przeprowadzano

3.2. Zalecenia pokontrolne niezrealizowane przez nabywcę: nie dotyczy

*niepotrzebne skreślić



IV. CZĘŚĆ – USTALENIA Z KONTROLI**1. Ustalenia z kontroli na miejscu:**

wykaz działek nieodpłatnie przekazanych wraz z mapą rozłogu stanowi załącznik do protokołu

Działka o kształcie wielokąta nieforemnego, nieogrodzona, położona na terenie miejscowości Stanisławka, obręb Grzymisław graniczy z drogą polną (dr) – działka nr 710/16, terenami mieszkaniowymi (B) - działka nr 710/17 oraz użytkami rolnymi – działki nr: 710/6, 710/7 i 710/20.

Działka nr **710/19**, o powierzchni 0,6511 ha, zabudowana wolnostojącym parterowym budynkiem mieszkalnym czterolokalowym (niezamieszkałym – pustostan), z poddaszem użytkowym, o łącznej powierzchni użytkowej 227,80 m². Działka zabudowana jest również budynkiem gospodarczym, wolnostojącym, o powierzchni użytkowej 90,00 m². Budynki murowane, nieotynkowane, na fundamentach kamiennych, bez podpiwniczenia, dachy drewniane kryte dachówką.

Działka w części zagospodarowana i użytkowana jako warzywnik przez mieszkańca posesji nr 13a – ta część ogrodzona. Pozostała część działki nieużytkowana. Na części działki od strony północnej rosną stare drzewa owocowe, wokół budynków działka zachwaszczona. Nieużytek to stary staw – nieużytkowany, zadrzewiony i zakrzewiony. Przez działkę, między budynkiem mieszkalnym a nieużytkiem, wyjeżdżono drogę.

Od chwili przejęcia budynków od Skarbu Państwa w 2014 r., jak wynika z pisma Burmistrza Debrzna nr RK.6822.3.02.2022, z dnia 07.02.2022 r., nie były one remontowane, nie utworzono w nim mieszkań chronionych i tymczasowych miejsc noclegowych. Ich stan ulegał stałemu pogarszaniu i w chwili obecnej są one w złym stanie technicznym.

W dniu kontroli stwierdzono ponadto:

- liczne pęknięcia ścian budynków, zwłaszcza gospodarczego i dobudówki stanowiącej wejście do dwóch lokali od strony południowej budynku mieszkalnego;
- częściowy brak oszklenia okien – w większości otwory okienne zabezpieczono płytą pilśniową, blachą czy folią, część jest niezabezpieczona;
- otwory drzwiowe do wszystkich lokali i do przynależnych części budynku gospodarczego są zamykane drzwiami drewnianymi pełnymi. Nie są one zamknięte na stałe, można je otworzyć i wejść do środka – pewnego rodzaju ochronę stanowi bliska odległość sąsiadów, zwłaszcza mieszkańca posesji nr 13a.
- ubytki pokrycia dachu i cegieł w kominach – zwłaszcza od strony południowej (braki dachówek na szczycie i wokół kominów, nieszczelności między dachówkami) spowodowały, że woda z opadów dostawała się do środka, zalewała stopniowo strop czego konsekwencją są przemoknięte sufity i ściany, liczne ubytki desek i tynku sufitów.

Budynki nie są zabezpieczone przed dostępem osób postronnych, są w złym stanie technicznym, mogą być zagrożeniem dla przebywających w nich lub w ich pobliżu osób.

Nieruchomość nie została do dnia kontroli zagospodarowana zgodnie z celem na jaki została nieodpłatnie przekazana Gminie Debrzno.


2. Ustalenia na podstawie dokumentacji przedłożonej przez kontrolowanego:

- na podstawie oświadczenia nr: RK.6871.2.05.2022, z dnia 11.05.2022 r. nieruchomość zabudowana położona na działce nr 710/19, miejscowość Stanisławka, obręb Grzymisław - stanowi własność Gminy Debrzno.
- na podstawie pełnomocnictw wystawionych przez Burmistrza Debrzna, w dniu 11.05.2022 r., osobami wyznaczonymi do uczestniczenia w kontroli KOWR byli: Danuta Klimek i Paweł Topolewski.


*niepotrzebne skreślić



V. CZĘŚĆ - INFORMACJE O KONTROLI I ZAŁĄCZNIKI

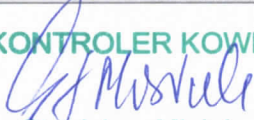

1. Uwagi ogólne kontrolerów		
Kontrola została przeprowadzona w dniach 12.05.2022 r. i 20.05.2022 r.		
2. Załączniki do protokołu z czynności kontrolnych		
Numer załącznika	Nazwa załącznika	Liczba stron/zdjęć
1	- Kopia umowy nieodpłatnego przekazania – Rep. „A” nr 4298/2014, z 29.07.2014 r.	12
2	- Zaświadczenie o funkcji w SUIKZP MiG Debrzno, z 10.05.2022 r.	1
3	- Oświadczenie Burmistrza Debrzna nr: RK.6871.2.05.2022, z 11.05.2022 r.	1
4	- Pełnomocnictwa Burmistrza Debrzna dla osób uczestniczących w kontroli	2
5	- Mapy i wypis z jednostki rejestrowej – położenie i dane ewidencyjne działki	3
6	- Dokumentacja fotograficzna	8/31
DATA PRZEPROWADZENIA KONTROLI I DANE DOTYCZĄCE KONTROLERA KOWR		
3. Przeprowadzenie czynności kontrolnych		
3.1. Imiona i nazwiska osób przeprowadzających czynności kontrolne		
Stanisław Misiuk Sławomir Pietrzak		
3.2.	Data czynności kontrolnych (od:dd.mm.rrrr – do:dd.mm.rrrr)	12.05.2022 r. – 20.05.2022 r.
3.3.	Łączna liczba godzin czynności kontrolnych	5
4. Przekazanie protokołu kontrolowanemu		
Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz		
4.1.	pozostawiono u kontrolowanego*	
	przesłano drogą pocztową do kontrolowanego*	
4.2.	Zapoznałem się z treścią protokołu	
4.3.	Uwagi do treści protokołu	wniesiono*
		nie wniesiono*
Adnotacja o odmowie podpisania protokołu / opis uwag kontrolowanego do ustaleń z kontroli:		
5.	Data podpisania protokołu	Czytelny podpis (imię i nazwisko) lub podpis i pieczęć osoby/osób uprawnionych do reprezentowania kontrolowanego
	10.05.2022	GMINA DEBRZNO ul. Traugutta 2 77-310 DEBRZNO Nr REGON - 77-09-79-654 Nr NIP - 843-15-30-511 BURMISTRZ 

*niepotrzebne skreślić







6.	Data podpisania protokołu	Podpisy i pieczętki osób prowadzących czynności kontrolne wraz z oświadczeniem
	20.05.2022 r.	„Oświadczam, że oględzin przedmiotu nieruchomości dokonałem osobiście a jej stan opisany w treści tego protokołu jest zgodny ze stanem faktycznym na dzień przeprowadzenia kontroli” KONTROLER KOWR  Stanisław Misiuk KONTROLER KOWR  Sławomir Pietrzak

VI. CZĘŚĆ - ZATWIERDZENIE PROTOKOŁU POD WZGLĘDEM FORMALNYM

1.	Data zatwierdzenia protokołu	Podpis oraz imię i nazwisko / podpis i pieczętka imienna osoby uprawnionej do zatwierdzania protokołu

*niepotrzebne skreślić