	Protokół z kontroli realizacji warunków umowy nieodpłatnego przekazania	Strona 1 z 4
	Zwr_z10	

**PROTOKÓŁ
Z KONTROLI REALIZACJI WARUNKÓW UMOWY NIEODPŁATNEGO PRZEKAZANIA**

I. CZĘŚĆ - INFORMACJE DOTYCZĄCE KONTROLI


1.	Numer protokołu z kontroli z dnia	PRU/WKUZ/77/2022/Zasób, z dnia 21.03.2022 r.		
2.	Akt Notarialny Rep. / ID umowy	Repertorium „A” nr 6822/2014	z dnia	14.11.2014 r.
3.	Kontrola dotyczy nieruchomości*	zabudowanej* niezabudowanej*		

II. INFORMACJE DOTYCZĄCE NABYWCY

I. Dane kontrolowanego				
1.	Imię i nazwisko/Nazwa kontrolowanego	Gmina Debrzno		
2.	Adres zamieszkania/siedziba	ul. R. Traugutta 2, 77-310 Debrzno		
3.	Numer KRS/NIP/REGON/PESEL*	Nie dotyczy		
4.	Numer kontrahenta w systemie WN	17 08 05 70		
5.	Kontrola przeprowadzona w obecności*	podmiotu*		
		przedstawiciela(i) podmiotu*		
		bez obecności podmiotu/przedstawiciela podmiotu*		
Imię i nazwisko (osób/osoby będących podczas kontroli)				
Danuta Klimek, Paweł Topolewski				
6.	Dane kontaktowe (numer telefonu, adres e-mail)	59 833 53 51 wew. 49, d.klimes@debrzno.pl		
7.	Powiadomienie o kontroli	TAK	X	NIE
Data powiadomienia (dd.mm.rrrr):		Sposób powiadomienia (telefonicznie, e-mail, poczta – należy wpisać numer pisma)		
18.03.2022 r.		Telefonicznie – 59 833 53 51 wew. 49		
Imię i nazwisko osoby powiadomionej (w przypadku – powiadamiania e-mail, telefon)		Danuta Klimek		
Imię i nazwisko osoby powiadamiającej (w przypadku – powiadamiania e-mail, telefon)		Stanisław Misiuk – 695 880 001		



*niepotrzebne skreślić

	Protokół z kontroli realizacji warunków umowy nieodpłatnego przekazania	Strona 2 z 4
	Zwr_z10	

8. Cel kontroli (wypełnić na podstawie polecenia kontroli/ harmonogramu kontroli)

Kontrola ograniczona – sprawdzenie stanu zagospodarowania nieodpłatnie przekazanej nieruchomości

III. CZĘŚĆ - INFORMACJE O UMOWIE

1. Informacje o umowie

1.1. Nazwa nieruchomości/ Oznaczenie w ewidencji gruntów – działka nr **436/33**,

Obręb: Myśligoszcz (miejscowość Boboszewo),

Gmina: Debrzno,

Powiat: człuchowski.

1.2. Powierzchnia nieruchomości – 0,5968 ha.

1.3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy* na dzień nieodpłatnego jej przekazania:

Zapis w Akcie Notarialnym - na podstawie zaświadczenia nr B.6727.123.2014, z dnia 06.11.2014 r. działka nr 436/33, obręb Myśligoszcz w obowiązującym SUIKZP Miasta i gminy Debrzno **oznaczona jest jako tereny zabudowane i zurbanizowane.**

1.4. Aktualne przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy*:

na podstawie zaświadczenia nr RK.6727.46.2022.PT, z dnia 17.03.2022 r. działka nr 436/33, obręb Myśligoszcz w obowiązującym SUIKZP Miasta i Gminy Debrzno **oznaczona jest jako tereny zabudowy zagrodowej (100%). Na działkę nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.**

2. Cel, na jaki nastąpiło nieodpłatne przekazanie nieruchomości (wymienić na podstawie umowy przeniesienia własności):

Przekazania dokonano na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1c ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa z **przeznaczeniem na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Gminy Debrzno** (nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, niezasiedlonym).

3. Informacje dotyczące poprzedniej kontroli

3.1. Data poprzedniej kontroli: nie przeprowadzano

3.2. Zalecenia pokontrolne niezrealizowane przez nabywcę: nie dotyczy

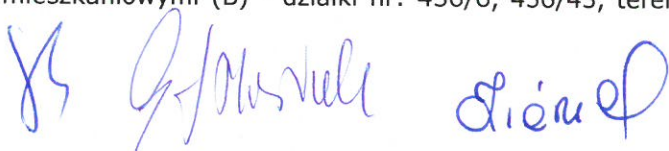
IV. CZĘŚĆ – USTALENIA Z KONTROLI


1. Ustalenia z kontroli na miejscu:

wykaz działek nieodpłatnie przekazanych wraz z mapą rozłogu stanowi załącznik do protokołu

Działka o kształcie pięciokąta nieforemnego, położona na terenie miejscowości Boboszewo, graniczy z drogą utwardzoną – działka nr 437, terenami mieszkaniowymi (B) - działki nr: 436/6, 436/43, terenami

*niepotrzebne skreślić



	Protokół z kontroli realizacji warunków umowy nieodpłatnego przekazania	Strona 3 z 4
	Zwr_z10	

zurbanizowanymi (Bp) – działki nr: 436/44 i 436/42 oraz użytkami rolnymi – działki nr: 436/45 (zabudowana) i 436/46 (R i dr).

Działka nr **436/33**, o powierzchni 0,5968 ha, zabudowana wolnostojącym parterowym budynkiem mieszkalnym (niezamieszkałym – pustostan), z poddaszem użytkowym i nieużytkowym strychem. Budynek murowany, w całości podpiwniczony, dach drewniany kryty dachówką, o powierzchni użytkowej 565,00 m².

Działka wokół budynku niezagospodarowana, zachwaszczona, częściowo zadrzewiona i zakrzewiona.

Od chwili przejęcia budynku od Skarbu Państwa w 2014 r. jak wynika z pisma Burmistrza Debrzna nr RK.6822.3.02.2022, z dnia 07.02.2022 r. nie był on remontowany, nie utworzono w nim mieszkań chronionych i tymczasowych miejsc noclegowych. Jego stan ulegał stałemu pogarszaniu i w chwili obecnej jest w złym stanie technicznym.

W dniu kontroli stwierdzono liczne ubytki tynku na elewacjach budynku, brak oszklenia okien zwłaszcza od strony frontowej i lewej bocznej. Niezabezpieczone otwory okienne piwniczne (część), niezabezpieczone wejście do budynku przez drzwi frontowe. Liczne ubytki pokrycia dachu (braki dachówek) spowodowały, że woda z opadów dostawała się do środka, zalewała stopniowo poszczególne stropy czego konsekwencją są przemoknięte ściany, liczne ubytki tynku sufitów i ścian, złuszczone farba ścian.

Budynek nie jest zabezpieczony przed dostępem osób postronnych.

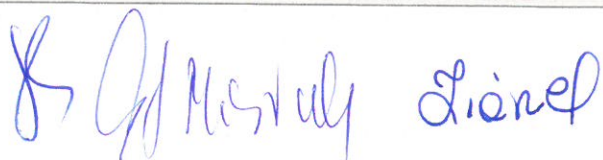
2. Ustalenia na podstawie dokumentacji przedłożonej przez kontrolowanego:

- na podstawie oświadczenia nr: RK.6871.1.03.2022, z dnia 18.03.2022 r. nieruchomości zabudowana położona na działce nr 436/33, obręb Myślizosz stanowią własność Gminy Debrzno.
- na podstawie pełnomocnictw wystawionych przez Burmistrza Debrzna, w dniu 18.03.2022 r., osobami wyznaczonymi do uczestniczenia w kontroli KOWR byli: Danuta Klimek i Paweł Topolewski (w pełnomocnictwach wpisano omyłkowo datę kontroli na 21 kwietnia 2022 r. – powinna być 21.03.2022 r.)

V. CZĘŚĆ - INFORMACJE O KONTROLI I ZAŁĄCZNIKI

1. Uwagi ogólne kontrolerów		
Kontrola została przeprowadzona w dniach 21.03.2022 r. i 30.03.2022 r.		
2. Załączniki do protokołu z czynności kontrolnych		
Numer załącznika	Nazwa załącznika	Liczba stron/zdjęć
1	- Kopia umowy nieodpłatnego przekazania – Rep. „A” nr 6822/2014, z 14.11.2014 r.	6
2	- Zaświadczenie o funkcji w SUIKZP MiG Debrzno, z 17.03.2022 r.	1
3	- Oświadczenie Burmistrza Debrzna nr: RK.6871.1.03.2022, z 18.03.2022 r.	1
4	- Pełnomocnictwa Burmistrza Debrzna dla osób uczestniczących w kontroli	2
5	- Wydruk z GIS i Geoportal'u – położenie działki	2
6	- Dokumentacja fotograficzna	7/28
DATA PRZEPROWADZENIA KONTROLI I DANE DOTYCZĄCE KONTROLERA KOWR		
3. Przeprowadzenie czynności kontrolnych		
3.1.	Imiona i nazwiska osób przeprowadzających czynności kontrolne	
Stanisław Misiuk Sławomir Pietrzak		
3.2.	Data czynności kontrolnych (od:dd.mm.rrrr – do:dd.mm.rrrr)	21.03.2022 r. – 30.03.2022 r.
3.3.	Łączna liczba godzin czynności kontrolnych	3
4. Przekazanie protokołu kontrolowanemu		

*niepotrzebne skreślić





4.1.	Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz pozostawiono u kontrolowanego*	
	przesłano drogą pocztową do kontrolowanego*	
4.2.	Zapoznałem się z treścią protokołu	
4.3.	Uwagi do treści protokołu	wniesiono* nie wniesiono*
Adnotacja o odmowie podpisania protokołu / opis uwag kontrolowanego do ustaleń z kontroli:		
<ol style="list-style-type: none">Wejście do budynku celowo odsłonięto z przybitych desek na potrzebę wejścia do budynku,Stwierdzenie przez KOWR, że budynek jest niezabezpieczony przed dostępem osób trzecich, wynika z braku oszklenia w niektórych otworach okiennych,Budynek na moment przejęcia był już zdewastowany i powinien być przeznaczony do rozbiórki,Gmina dysponując skromnymi środkami finansowymi podjęła kroki celem zabezpieczenia budynku, terenu w roku 2015,		
5.	Data podpisania protokołu	Czytelny podpis (imię i nazwisko) lub podpis i pieczętka osoby/osób uprawnionych do reprezentowania kontrolowanego
	30.03.2022r.	<p>Z up. BURMISTRZA Sekretarz Gminy Anna Ziarniak</p> <p>GMINA DEBRZNO ul. Traugutta 2 77-310 DEBRZNO Nr REGON - 77-09-79-654 Nr NIP - 843-15-30-511</p>
6.	Data podpisania protokołu	Podpisy i pieczętka osób prowadzących czynności kontrolne wraz z oświadczeniem
	30.03.2022r.	<p>„Oświadczam, że oględzin przedmiotu nieruchomości dokonałem osobiście a jej stan opisany w treści tego protokołu jest zgodny ze stanem faktycznym na dzień przeprowadzenia kontroli”</p> <p>KONTROLER KOWR Stanisław Misiuk</p> <p>KONTROLER KOWR Sławomir Pietrzak</p>

VI. CZĘŚĆ - ZATWIERDZENIE PROTOKOŁU POD WZGLĘDEM FORMALNYM

1.	Data zatwierdzenia protokołu	Podpis oraz imię i nazwisko / podpis i pieczętka imienna osoby uprawnionej do zatwierdzania protokołu

*niepotrzebne skreślić

Stanisław Misiuk Sławomir Pietrzak

KANCELARIA NOTARIALNA

Notariusz:

Edyta Walczak, Witold Walczak

spółka cywilna

77-310 CZŁUCHÓW ul. Średnia 12

tel. (0 59) 834 25 43

WYPIS

1/6

1

Repertorium A numer6822...../2014

AKT NOTARIALNY

=====

Dnia czternastego listopada dwa tysiące czternastego roku (14-11-2014), w Kancelarii Notarialnej w Człuchowie, przy ulicy Średniej 12, przed notariuszem **Witoldem Walczakiem** stawili się:

1. **Andrzej Włodzimierz BANASZAK** – pracownik Agencji Nieruchomości Rolnych Oddziału Terenowego w Gdańsku, dowód osobisty AYN 088740, zamieszkały 83-140 Gniew, ul. Marszałka Piłsudskiego nr 17, który oświadcza, że w czynności tej działa w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych, zwanej dalej "Agencją" (adres: 83-000 Pruszcz Gdański, ulica Powstańców Warszawy nr 28, REGON 010344708, NIP 525-001-09-76.), na podstawie pełnomocnictwa substytucyjnego, udzielonego w formie aktu notarialnego przez Włodzimierza Olszewskiego, Dyrektora Oddziału Terenowego Agencji Nieruchomości Rolnych w Gdańsku z dnia 12.08.2011 roku, rep. A numer 3692/2011 kancelarii notariusza Katarzyny Książyczej-Bobrowskiej w Pruszczu Gdańskim, na które się powołuje i zapewnia, że pełnomocnictwo nie wygasło ani nie zostało odwołane lub zmienione,.
2. **Mirosław BURAK** – Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno, dowód osobisty ATS 626025, zamieszkały 77-310 Debrzno, przy ulicy Jeziornej nr 7, którego uprawnienia do działania w imieniu i na rzecz Gminy Debrzno (adres: 77-310 Debrzno, ul. Traugutta 2, REGON 770979654, NIP 843-15-30-511), notariusz ustalił na podstawie:
 - zaświadczenia Miejsko-Gminnej Komisji Wyborczej w Debrznie z dnia 22.11.2010 roku stwierdzającego, że stosownie do art. 22 ustawy z dnia 20 czerwca 2002 roku o bezpośrednim wyborze wójta, burmistrza i prezydenta

Handwritten signature

miasta (Dz. U. Nr 113, poz. 984 i Nr 127, poz. 1089 z późn. zm.), Burmistrzem Miasta i Gminy Debrzno wybrany został Mirosław Burak,

- wyciągu z protokołu sesji Rady Miejskiej w Debrznie odbytej w dniu 01.12.2010 roku, stwierdzającego złożenie ślubowania przez Burmistrza Mirosława Burak.

Tożsamość stawających notariusz ustalił na podstawie wyżej wymienionych dowodów osobistych.....

Stawający potwierdzają aktualność danych zawartych w dowodach osobistych zapewniając, że nie ma podstaw do ich unieważnienia.

UMOWA PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI

=====

§ 1.

Andrzej Banaszak oświadcza, że Skarb Państwa Agencja Nieruchomości Rolnych jest właścicielem nieruchomości objętej księgą wieczystą numer **SL1Z/00019453/0**, położonej w miejscowości **Boboszewo** w obrębie geodezyjnym **Myśligoszcz**, stanowiącej działkę ewidencyjną **436/33** (czterysta trzydzieści sześć przez trzydzieści trzy) o obszarze **0,5968 ha** (pięćdziesiąt dziewięć arów sześćdziesiąt osiem metrów kwadratowych), z posadowionym na niej niezasiedlonym, parterowym budynkiem mieszkalnym (pustostan), oznaczonym numerem porządkowym **1** (jeden), wolnostojącym z poddaszem użytkowym i nieużytkowym strychem, murowanym, w całości podpiwniczonym z dachem drewnianym krytym dachówką, o całkowitej powierzchni użytkowej **565,00 m²** (pięćset sześćdziesiąt pięć metrów kwadratowych); nieruchomość po zlikwidowanym Państwowym Gospodarstwie Rolnym Debrzno

Przedstawiciel Agencji oświadcza ponadto, że nieruchomości będącej przedmiotem przekazania nie obciążają jakiejkolwiek prawa lub roszczenia osobiste osób trzecich, ograniczone prawa rzeczowe, zadłużenia lub ograniczenia w rozporządzaniu własnością oraz, że nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie administracyjne, sądowe, egzekucyjne lub zabezpieczające

Mirosław Burak

Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów a w dziale II, własność nieruchomości wpisana jest na rzecz Skarbu Państwa Agencji Własności Rolnej, obecnie Agencji Nieruchomości Rolnych, zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 11.04.2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2012 r. poz. 803)

§ 2.

Strony przedłożyły względnie okazały:.....

- a) elektroniczny wydruk księgi wieczystej nr SL1Z/00019453/0 z dnia 06.11.2014 roku,
- b) zawarte na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1c ustawy z dnia 19.10.1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 1187 z późn. zm.), porozumienie stron umowy nr GD.SGZ.BY.4241.6.2.2014.ER z dnia 03.11.2014 roku w sprawie nieodpłatnego przekazania na własność Gminie Debrzno, opisaney wyżej nieruchomości niezasiedlonej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, stanowiącej własność Skarbu Państwa w Zasobie Agencji Nieruchomości Rolnych,
- c) zarządzenie nr 193.997.2014 Burmistrza Miasta i Gminy Debrzno z dnia 24.09.2014 roku w sprawie nabycia przez Gminę Debrzno od Agencji Nieruchomości Rolnych, opisaney wyżej nieruchomości z przeznaczeniem na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych mieszkańców gminy Debrzno, wydane na podstawie uchwały nr XLIV/309/98 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 01.06.1998 roku, w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata,.....
- d) protokół zdawczo – odbiorczy nieruchomości z dnia 14.11.2014 roku,
- e) zaświadczenia nr B.6727.123.2014 Burmistrza Miasta i Gminy Debrzno z 06.11.2014 roku stwierdzające, że działka nr 436/33 w obrębie geodezyjnym Myśligoszcz nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy

[Handwritten signature]

Debrzno jej funkcja oznaczona jest jako tereny zabudowane i zurbanizowane,

- f) powołane w komparycji aktu pełnomocnictwo dla Andrzej Włodzimierz Banaszak do zawarcia tej umowy w imieniu i na rzecz Agencji Nieruchomości Rolnych,
- g) wypis i wyrys z rejestru gruntów Starostwa Powiatowego w Człuchowie z oznaczeniem działki nr 436/33 – jako tereny mieszkaniowe,.....
- h) kontrasygnatę Skarbnika Gminy Debrzno na pokrycie jej kosztów tej umowy, wydana w dniu 13-11-2014, nr Skar.01/11/2014

§ 3.

Andrzej Banaszak działający w imieniu i na rzecz Agencji Nieruchomości Rolnych, przekazuje nieodpłatnie i przenosi na własność Gminy Debrzno, opisaną wyżej nieruchomość objętą księgą wieczystą numer SL1Z/00019453/0 Sądu Rejonowego

Mirosław Burak jako Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno na to przeniesienie własności wyraża zgodę.....

Strony oświadczają, że umowa ta zawarta jest w oparciu o art. 24 ust. 5 pkt 1c ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa

§ 4.

Objęcie nieruchomości w posiadanie przez Gminę Debrzno nastąpiło zgodnie z powołanym protokołem zdawczo – odbiorczym

Stawający oświadczają:

Mirosław Burak, że przejmującej Gminie znany jest stan faktyczny (w tym stan fizyczny budynku) oraz stan prawny nabytej nieruchomości i z tego tytułu Gmina nie będzie wносиła żadnych roszczeń wobec Agencji Nieruchomości Rolnych

G. Monula

Andrzej Banaszak, że dla budynku będącego przedmiotem tej umowy nie ma ustalonej charakterystyki energetycznej w formie świadectwa charakterystyki energetycznej, bliżej określonego w ustawie z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), na co nabywca wyraża zgodę.....

§ 5.

W przypadku zbycia lub przeznaczenia przez nabywcę nieruchomości przekazywanych w trybie art. 24 ust. 5 pkt 1c ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (które stanowią lokale i budynki niezasiedlone), na inne cele niż określone w umowie przed upływem 10 lat licząc od dnia ich nabycia, Agencja występuje do Gminy Debrzno z żądaniem zwrotu aktualnej wartości pieniężnej tych nieruchomości, ustalonej według zasad określonych w art. 30 ust. 1 tej ustawy.

§ 6.

Łączną wartość przekazanego mienia strony określają, zgodnie z powołanym wyżej porozumieniem na kwotę 289.500,00 zł (dwieście osiemdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset złotych).....

§ 7.

Strony oświadczają, że koszty tej umowy, w tym koszty sądowe ponosi Gmina Debrzno

§ 8.

Wypisy aktu mogą być wydawane stronom w dowolnej ilości.....

§ 9.

Mirosław Burak wnosi o wpis w dziale II księgi wieczystej numer SL1Z/00019453/0 Sądu Rejonowego w Człuchowie, prawa własności nieruchomości na rzecz Gminy Debrzno, REGON 770979654.....

§ 10.

Pobrano:.....

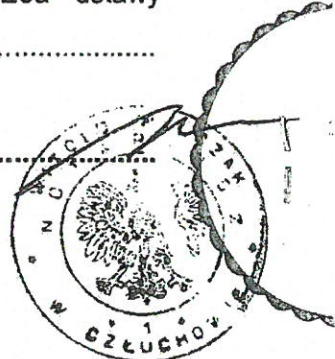
Mirosław Burak

- a) za dokonanie czynności notarialnej, kwotę 1.000,00 zł - §§ 3 i 5 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 237), z § 16 kwotę 200,00 zł i z § 12 za 6 wypisów aktu notarialnego kwotę 144,00 zł, łącznie 1.344,00 zł,
- b) tytułem podatku VAT 23% w kwocie 309,12 zł, zgodnie z art. 41 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. Nr 177/2011, poz. 1054 z późn. zm.),
- c) opłaty sądowej kwotę 200,00 zł – art. 42 ust. 1 ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tj. Dz.U. z 2014 r. poz. 1025)

Ogółem pobrano kwotę 1.853,12 złotych

Nie pobrano podatku od czynności cywilnoprawnej na podstawie art. 26a ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany



Na oryginale aktu podpisy stawających i notariusza.

Repertorium A numer 6823/2014
Pobrano opłatę za wypis j/w.
Wypis tego aktu wydaje się

AW

Człuchów, dnia 14-11-2014 roku.
Notariusz
(Witold Walczak)





Burmistrz Debrzno

ul. Traugutta 2, 77-310 Debrzno

☎ (59) 83 35 351 fax: (59) 83 35 366

✉ urzad@debrzno.pl www.debrzno.pl

1/1

RK.6727.46.2022.PT

Na wniosek z dnia: 17.03.2022 r.

Debrzno, dnia 17.03.2022 r.

Gmina Debrzno
ul. Traugutta 2
77-310 Debrzno

ZAŚWIADCZENIE

Działając na podstawie art. 217 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) Burmistrz Debrzno zaświadcza, iż zgodnie z uchwałą nr 64.LVII.2017 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 29.09.2017 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Debrzno:

Działka nr 436/33, obręb MYŚLIGOSZCZ:

Kierunek: Tereny zabudowy zagrodowej (100%);
Dodatkowe informacje: **JCWPd nr 26 - Jednolite Części Wód Podziemnych (100%);**
Międzyregionalna trasa rowerowa Naszyjnik Północy;
Cieki;

Działając na podstawie art. 217 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) Burmistrz Debrzno zaświadcza, iż:

Działka nr 436/33, obręb MYŚLIGOSZCZ: nie ma pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Na działkę nr 436/33, obręb MYŚLIGOSZCZ: nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

Ponadto na dzień wydania zaświadczenia w/w działka nie znajduje się na obszarze Rewitalizacji i Specjalnej Strefy Rewitalizacji.



BURMISTRZ

Wojciech Kallas

(podpis i pieczęć)

Otrzymują:

1. Adresat

(data i podpis)

2. a/a

Sprawę prowadzi: Paweł Topolewski
tel. 59 833 53 51 wewn. 63

P. Topolewski

stanowisko: inspektor d.s. geodezji i planowania przestrzennego
e-mail: p.topolewski@debrzno.pl



Burmistrz Debrzno

ul. Traugutta 2, 77-310 Debrzno,

☎ (59) 83 35 351 fax: (59) 83 35 366

✉ urząd@debrzno.pl www.debrzno.pl

Debrzno, dnia 18 marca 2022 roku

RK.6871.1.03.2022

OŚWIADCZENIE

Dotyczy działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 436/33, obręb Myślizgoszcz.

Niniejszym oświadczam w imieniu Gminy Debrzno, że przedmiotowa nieruchomość zabudowana, położona na działce oznaczonej numerem 436/33, obręb geodezyjny Myślizgoszcz przejęta nieodpłatnie od Agencji Nieruchomości Rolnej dnia 14 listopada 2014 roku Rep. A nr 6822/2014 stanowi własność Gminy Debrzno.

Oświadczenie przedkładam celem przedłożenia Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa z uwagi na mającą się odbyć kontrolę w dniu 21 kwietnia 2022 roku.



BURMISTRZ
Wojciech Kallas

G.Mistul



Burmistrz Debrzno

ul. Traugutta 2, 77-310 Debrzno,

☎ (59) 83 35 351 fax: (59) 83 35 366

✉ urząd@debrzno.pl www.debrzno.pl

Debrzno, dnia 18 marca 2022 roku

PEŁNOMOCNICTWO

Niniejszym udzielam Panu Pawłowi Topolewskiemu (PESEL 88071513890) inspektorowi geodezji i planowania Urzędu Miejskiego Debrzno z siedzibą w Debrznie ul. Traugutta 2 pełnomocnictwa do uczestniczenia w imieniu Gminy Debrzno, w kontroli zaplanowanej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa na dzień 21 kwietnia 2022 roku o godz. 11⁰⁰ w celu oceny stanu technicznego obiektu budowlanego znajdującego się na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 436/33, położonej w miejscowości Boboszewo, obręb geodezyjny Myśligraszcz.

Na mocy niniejszego pełnomocnictwa pełnomocnik jest upoważniony do składania w imieniu Gminy wszelkich oświadczeń, które przyczynią się do prawidłowego przeprowadzenia kontroli.

Niniejszego pełnomocnictwa udzielam zgodnie § 5 ust.1 pkt. 11 Zarządzenia Nr 171.473.2020z dnia 11 września 2020 Burmistrza Debrzno w sprawie Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Debrznie.



BURMISTRZ

Wojciech Kallas

G. P. Kallas



Burmistrz Debrzno

ul. Traugutta 2, 77-310 Debrzno,

☎ (59) 83 35 351 fax: (59) 83 35 366

✉ urząd@debrzno.pl www.debrzno.pl

Debrzno, dnia 18 marca 2022 roku

PEŁNOMOCNICTWO

Niniejszym udzielam Pani Danucie Klimek (PESEL 62022103366) Kierownik Referatu Komunalnego Urzędu Miejskiego Debrzno z siedzibą w Debrznie ul. Traugutta 2 pełnomocnictwa do uczestniczenia w imieniu Gminy Debrzno, w kontroli zaplanowanej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa na dzień 21 kwietnia 2022 roku o godz. 11⁰⁰ w celu oceny stanu technicznego obiektu budowlanego znajdującego się na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 436/33, położonej w miejscowości Boboszewo, obręb geodezyjny Myśligruszcz.

Na mocy niniejszego pełnomocnictwa pełnomocnik jest upoważniony do składania w imieniu Gminy wszelkich oświadczeń, które przyczynią się do prawidłowego przeprowadzenia kontroli .

Niniejszego pełnomocnictwa udzielam zgodnie § 5 ust.1 pkt. 11 Zarządzenia Nr 171.473.2020z dnia 11 września 2020 Burmistrza Debrzno w sprawie Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Debrznie.

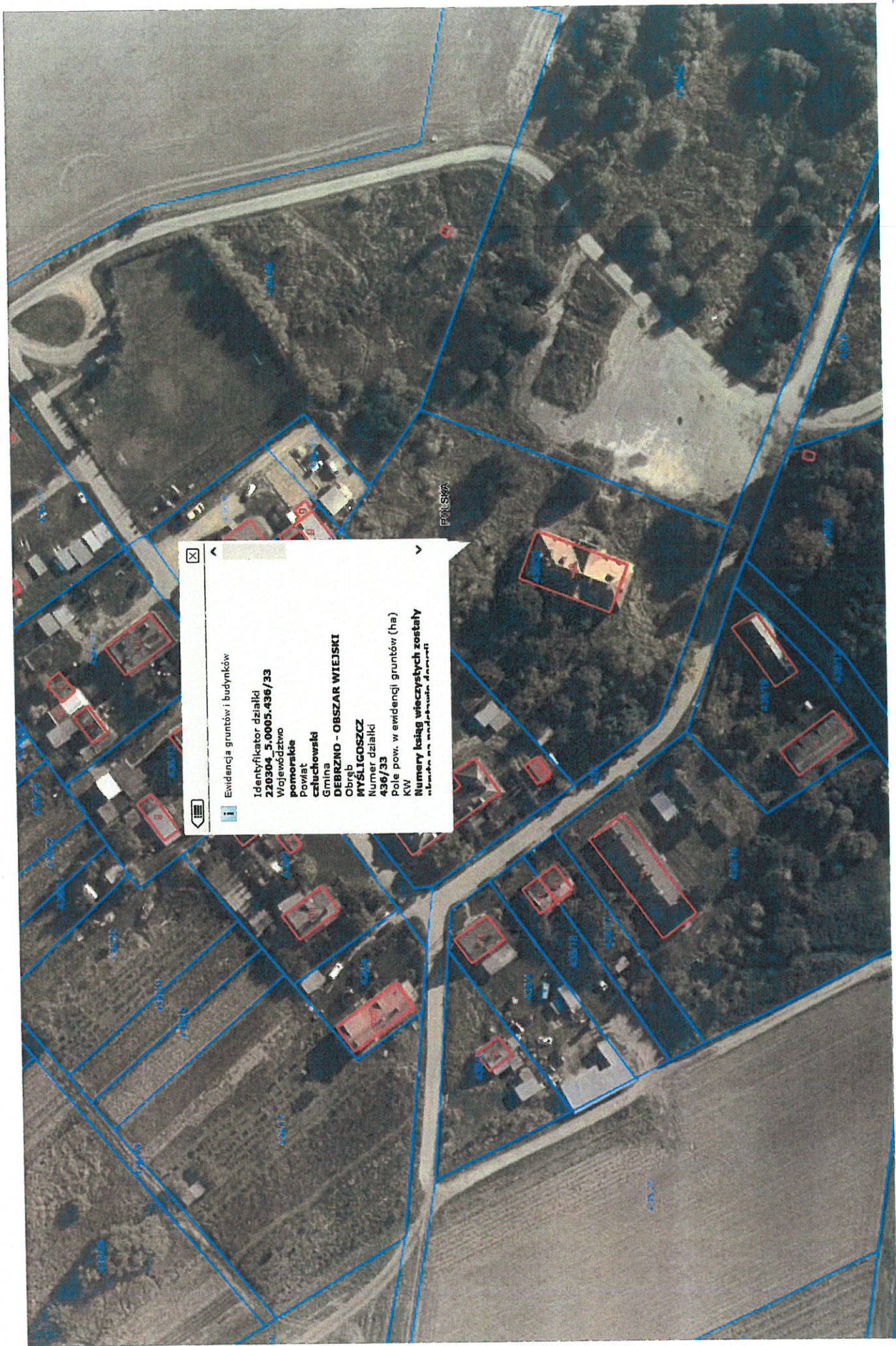


BURMISTRZ
Wojciech Kaslas

Danuta Klimek



Pruski



Ewidencja gruntów i budynków

Identyfikator działki
220304_5.0005.436/33

Województwo
pomorskie

Powiat
człuchowski

Gmina
DEBRZNO - OBSZAR WIEJSKI

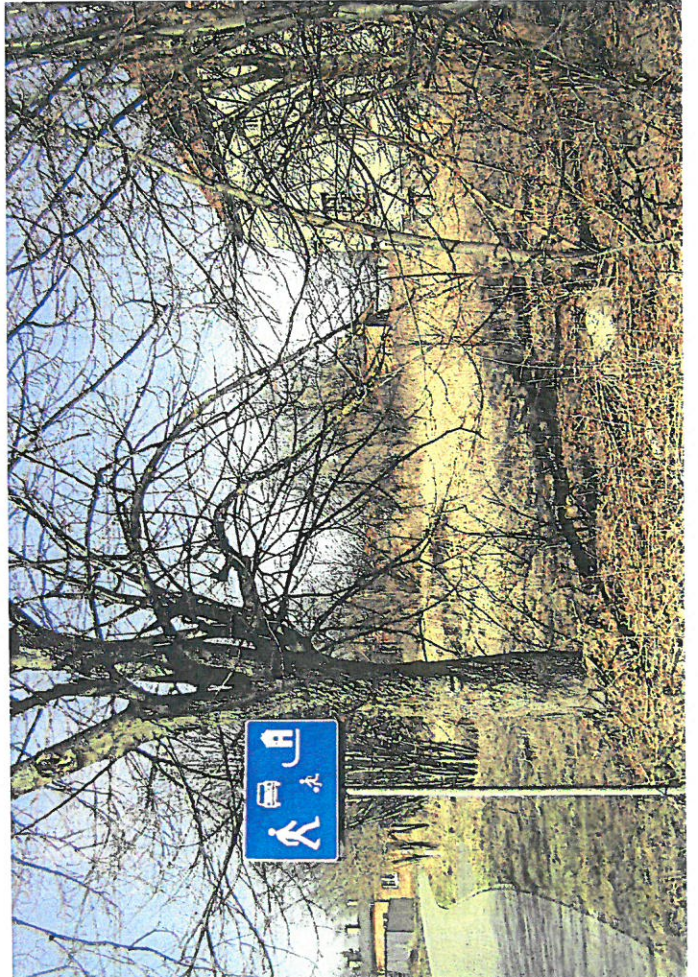
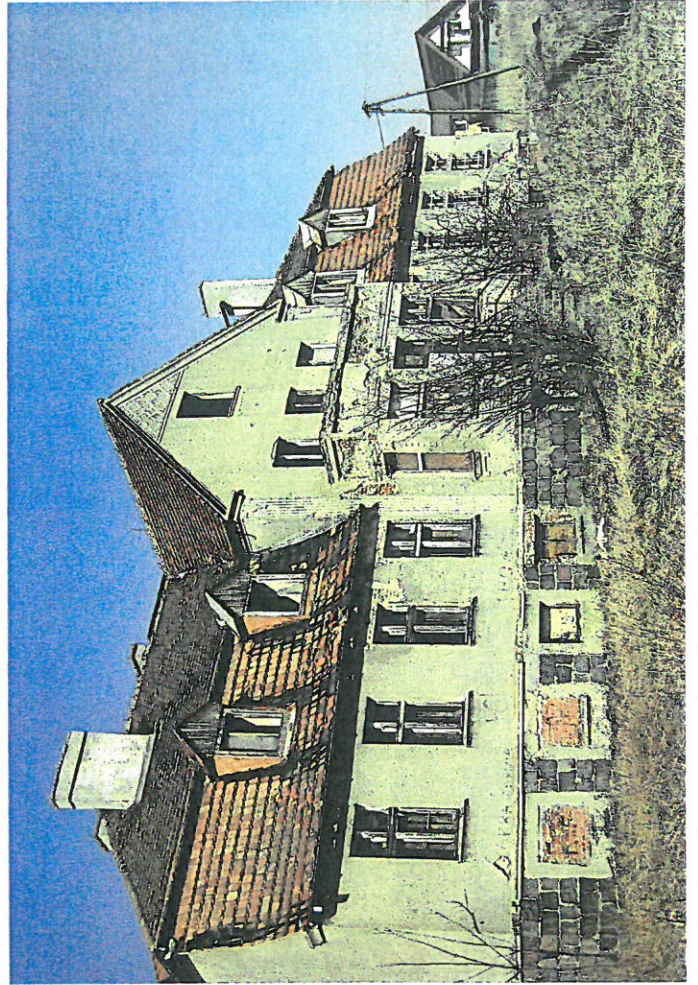
Obwód
MYŚLIGOSZCZ

Numer działki
436/33

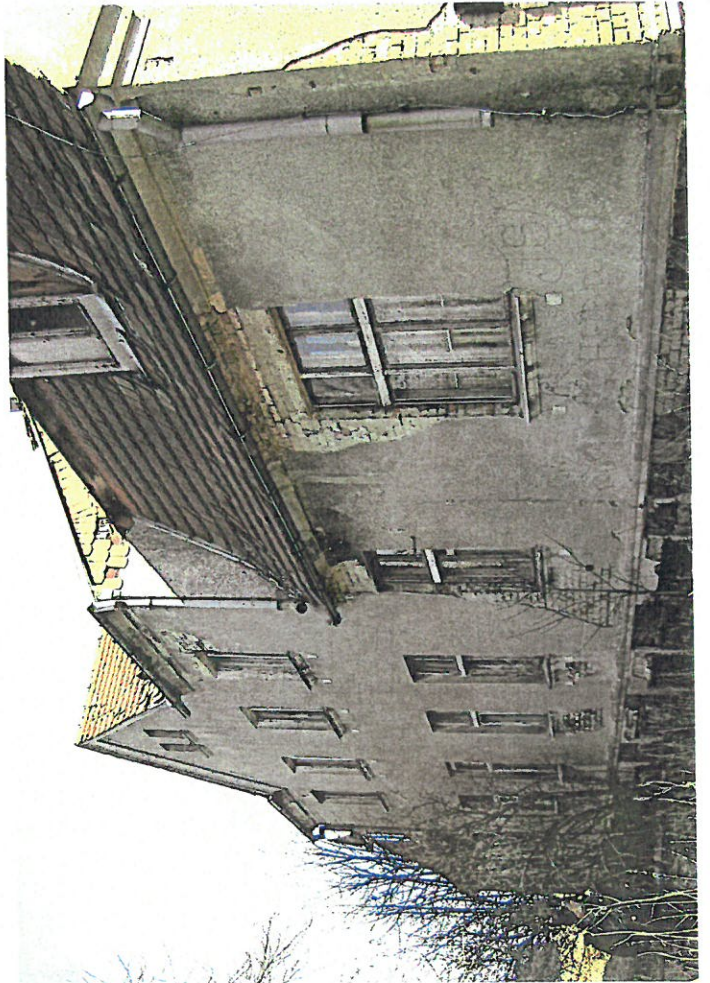
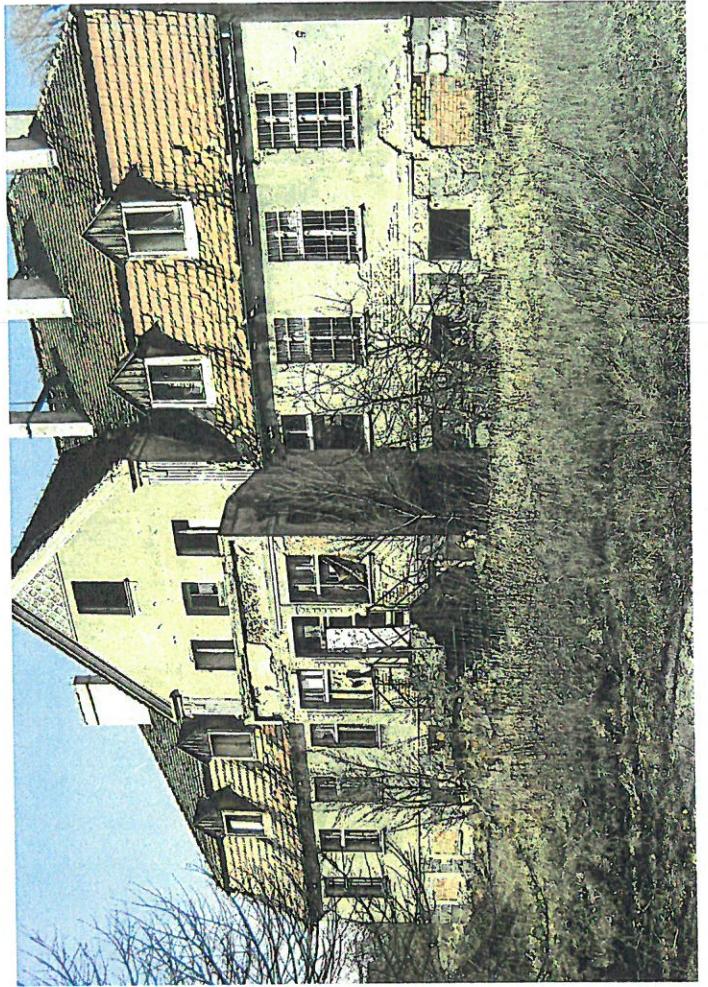
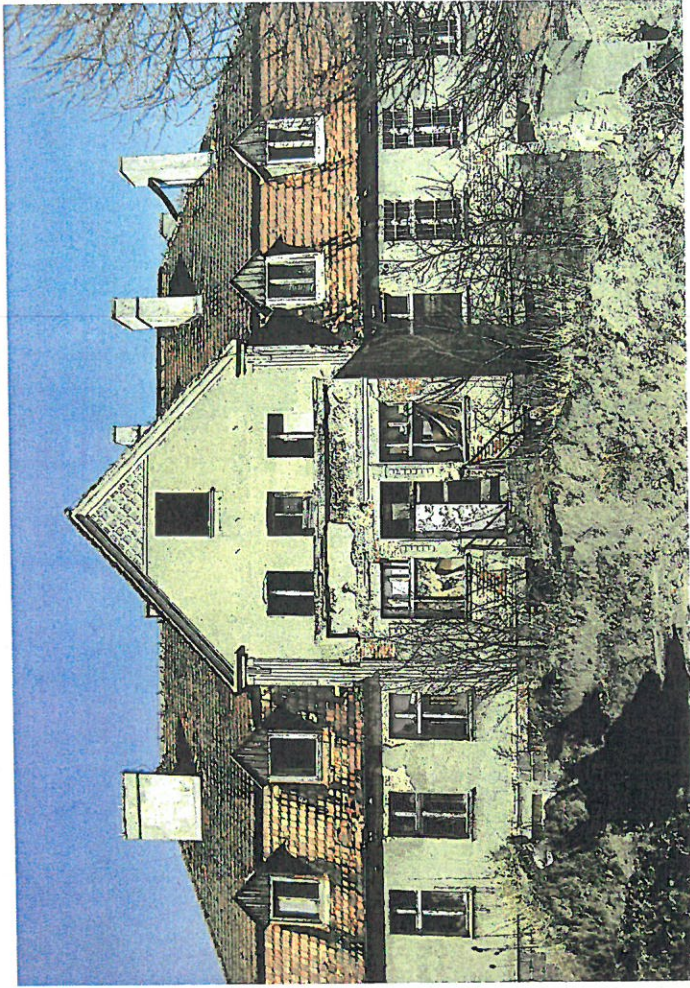
Pole pow. w ewidencji gruntów (ha)
KW

Numer ksiąg wieczystych zostały
nieaktualne

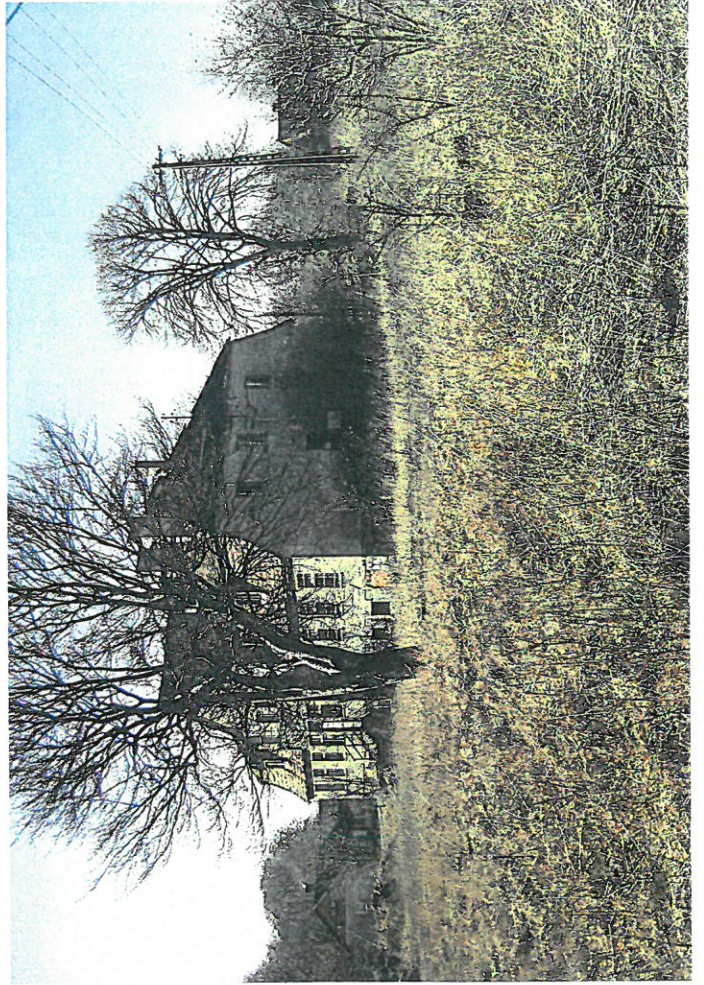
Atmistal



S. M. M. M.



G. J. ...



By Mrs. V. V.

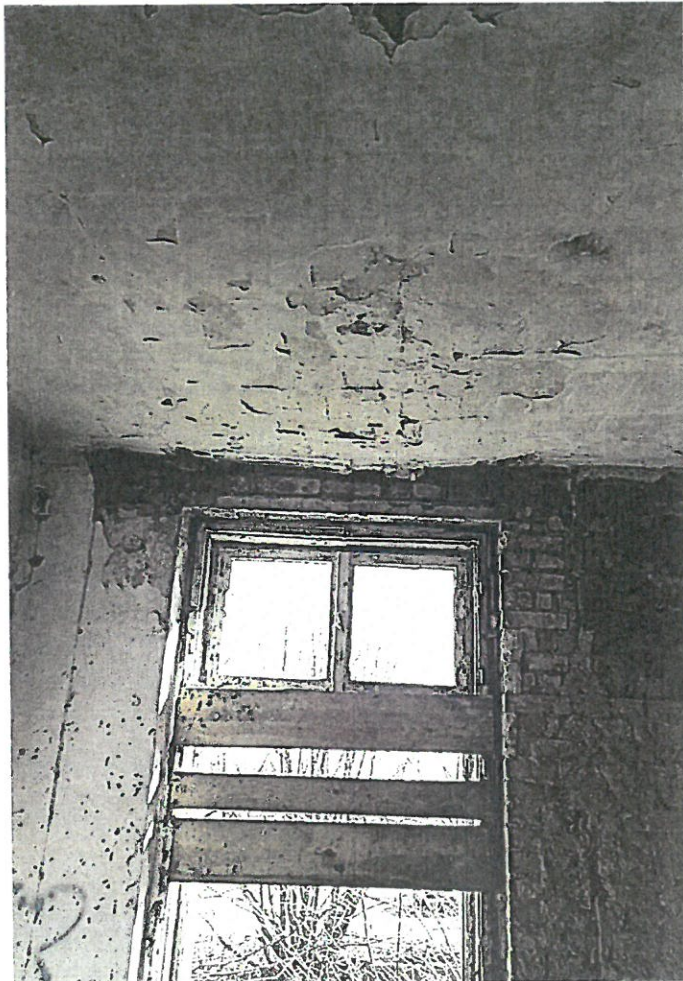
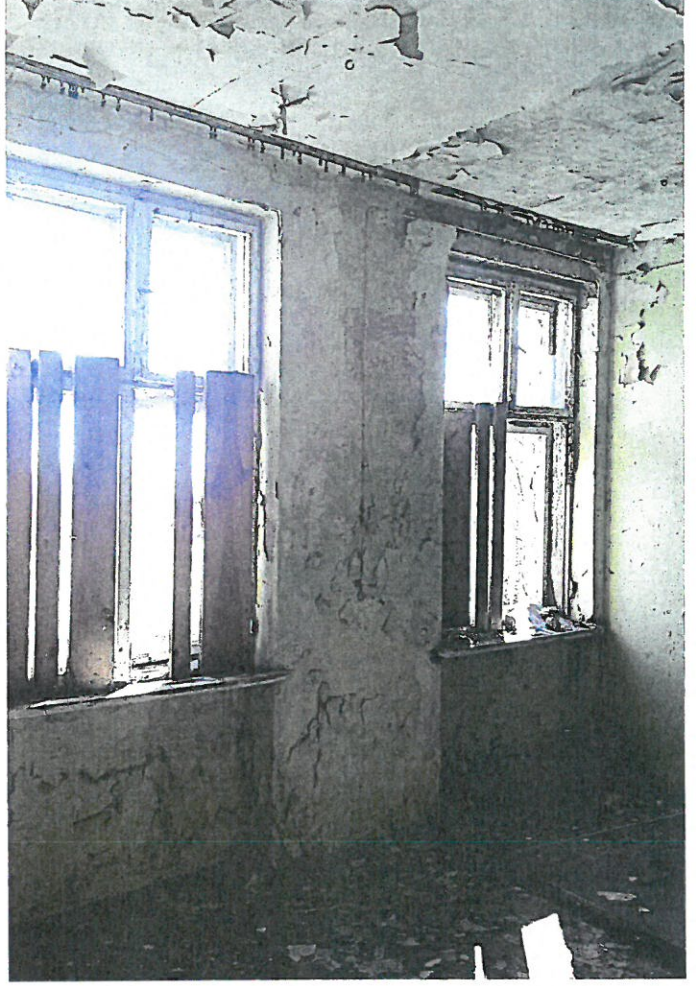


Majątki ziemskie na terenie gminy Debrzno

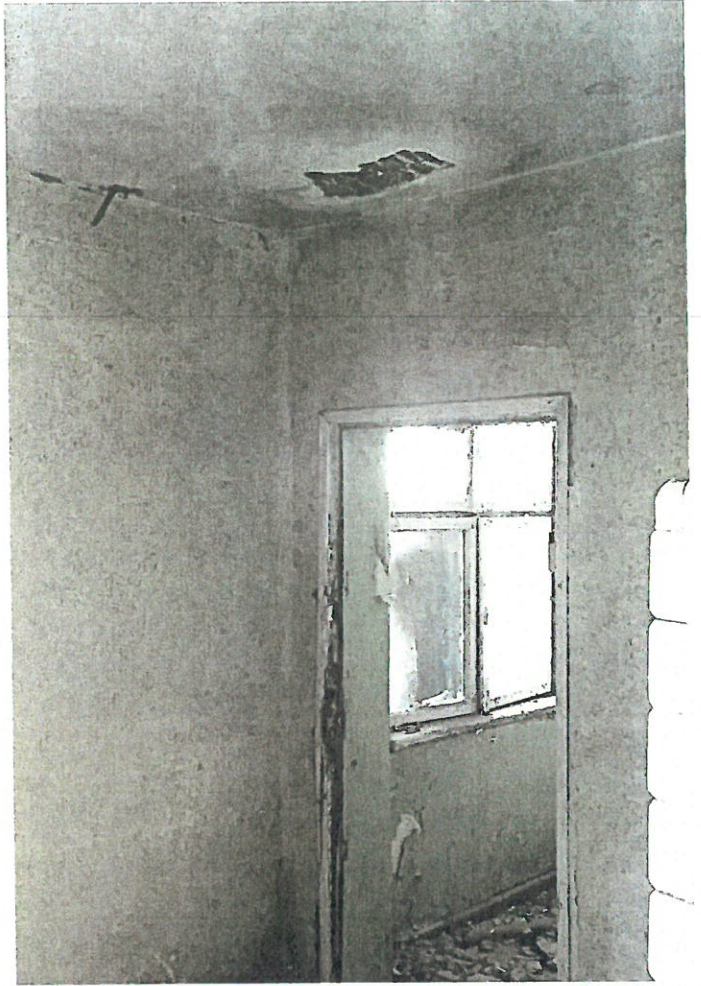
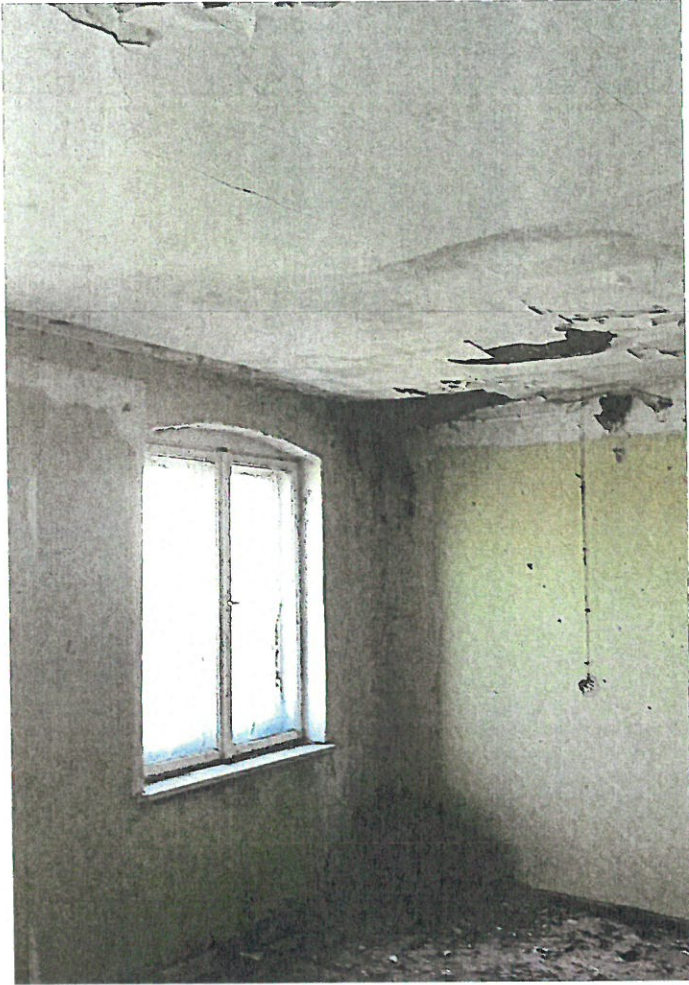
Systematyczna rozbudowa Debrzna wiązała się też z intensywnym rozwojem terenów wiejskich położonych wokół miasta. Co prawda, burzliwy wiek XVI spowodował, że zarówno miasto jak i okoliczne wsie ucierpiały na skutek przetaczających się działai wojennych, ale można zauważyć, że już na przełomie XVII i XVIII wieku liczba gospodarstw gburskich systematycznie rosła. W okresie tym na terenie dzisiejszej gminy Debrzno istniały także liczne folwarki starościńskie oraz dobra szlachecka. Szczególnie ożywiony ruch osadniczy na terenach wiejskich miał miejsce w wieku XIX i związany był przede wszystkim z przeprowadzonymi reformami agrarnymi. Wiodącą rolę w gospodarce rolnej odgrywały w tym momencie majątki ziemianskie. Do dziś w niektórych miejscowościach przetrwały pałace, założenia parkowe i zabudowania folwarczne. Jednym z takich przykładów jest Boboszewo (Gut Babusch) gdzie w miejscu wykarczowanego lasu w roku 1861 założono folwark znajdujący się w pobliżu cegielni. Do dnia dzisiejszego zachował się tu zespół budynków folwarcznych z początku XX w.



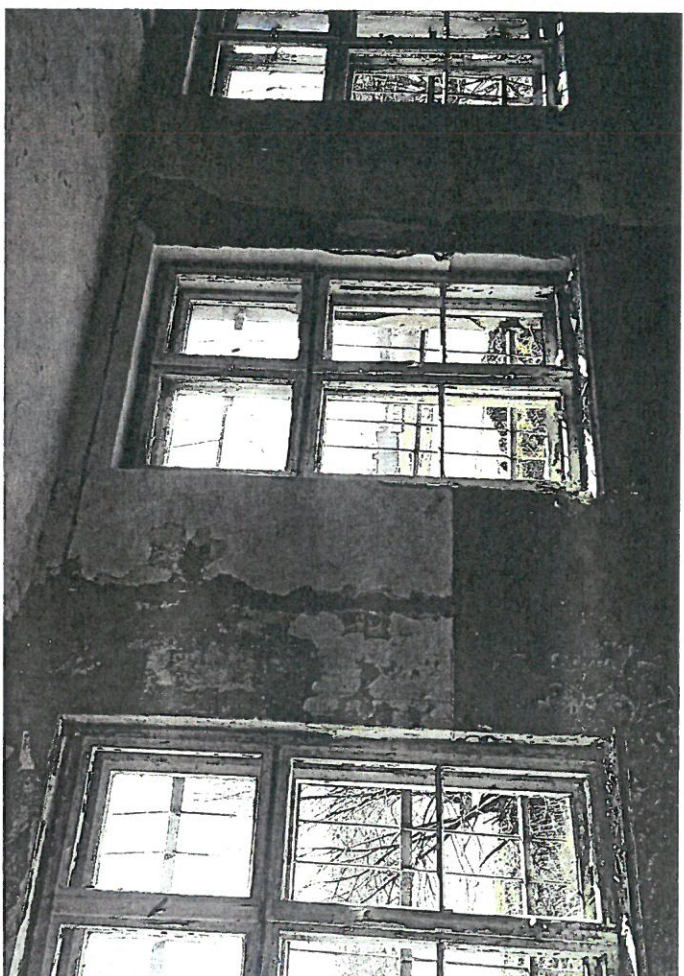
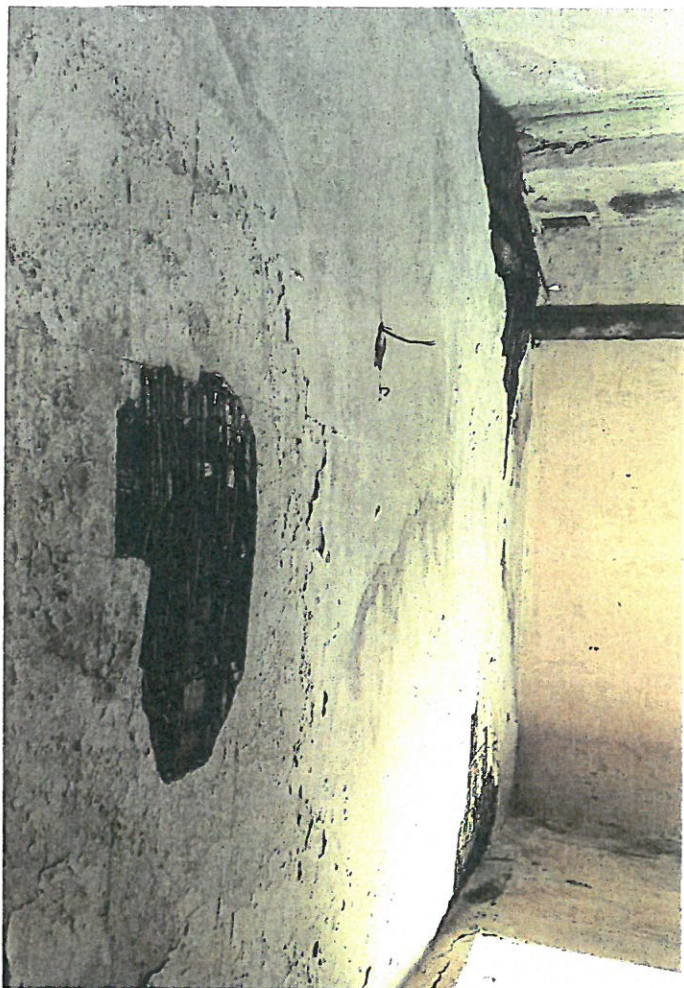
G. P. Nowak



G. Mistuly



AT Mostul



6/8/2011