

ZAŁĄCZNIK NR 5

do złącznika Nadzór właścicielski nad realizacją obowiązków
wynikających z umów dotyczących zagospodarowania
Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa

PROTOKÓŁ

**kontroli realizacji warunków umowy nieodpłatnego przekazania przez KOWR
nieruchomości ~~zabudowanej~~/niezabudowanej* – Akt Notarialny Rep. A Nr 8435/2011
z dnia 12.12.2011**

przeprowadzonej w dniu 22.09.2021 roku

Kontrolę przeprowadzili pracownicy OT KOWR w Pruszczu Gdańskim:.

1. Łukasz Hoppe

2. Adam Drzeżdżon

na podstawie upoważnienia z dnia 25.08.2021 (w załączniku)

Nabywcę reprezentowali :

1 Łukasz Jurkowlaniec – z-ca Burmistrza Gminy Debrzno

2. Danuta Klimek – kierownik referatu komunalnego

Pismo zawiadamiające o kontroli znak: PRU.WKUR.604.18.2021.ŁH.1 z dnia 26.08.2021 (w załączeniu)

Cel kontroli:

- 1) Realizacja warunków umowy nieodpłatnego przekazania nieruchomości.

I.1. Informacje dotyczące nabywcy

I.1.1. Nazwa nabywcy – **Miasto i Gmina Debrzno**

I.1.2. Adres zamieszkania/siedziba* – **77-310 Debrzno, ul. Traugutta 2**

I.1.3. Numer KRS - -----

I.1.4. Numer kontrahenta w systemie WN - -----

I.2. Informacje o umowie

I.2.1. Nazwa nieruchomości – **działka nr 436/38**

obręb **Myśligoszcz**

gmina **Debrzno**

powiat **człuchowski**, województwo **pomorskie**

I.2.2. Powierzchnia nieruchomości– **1,3572 ha,**

* niepotrzebne skreślić

D. Klimek

[Signature] *[Signature]* *[Signature]*

I.2.3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy* nieruchomości na dzień nieodpłatnego przekazania.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka numer 436/38 znajduje się w obszarze zabudowanym i zurbanizowanym z przeznaczeniem na cele sportu i rekreacji.

I.2.4. Aktualne przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy*
Zaświadczenie RK.6727.203.2021.PT z dnia 06.09.2021 r

I.3. Cel, na jaki nastąpiło nieodpłatne przekazanie nieruchomości

(wymienić na podstawie umowy przeniesienia własności)

- na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych gminy w zakresie kultury fizycznej.

I.4. informacje dotyczące poprzedniej kontroli

I.4.1. Data poprzedniej kontroli – BRAK DANYCH

I.4.2. Zalecenia pokontrolne niezrealizowane przez dzierżawcę: BRAK DANYCH

II.1. Ustalenia z lustracji

wykaz działek nieodpłatnie przekazanych wraz z mapą rozłogu stanowi załącznik do protokołu

Działka częściowo zagospodarowana w około 60% (plac zabaw dla dzieci, boiska do gry w piłkę nożną i siatkową, droga asfaltowa wraz z pętlą autobusową). Częściowo działka niezagospodarowana w około 40% (działkę porastają chwasty, w części tej znajduje się trafostacja). Ponadto na działce znajduje się budynek gospodarczy.

II.2. Ustalenia na podstawie dokumentacji przedłożonej przez nabywcę

Kserokopia zgromadzonej dokumentacji stanowi załącznik do protokołu

Zaświadczenie RK.6727.203.2021.PT z dnia 06.09.2021 r

Oświadczenie Burmistrza RK.6871.6.09.2021 z dnia 08.09.2021 r

Decyzja numer 4.2016 Burmistrza Miasta i Gminy Debrzno z dnia 24.02.2016 r w wyniku której działka numer 436/38 została podzielona na działki 436/45 o pow. 0,0403 ha oraz na działkę 436/46 o pow. 1,3169 ha.

Podpisy kontrolujących:

- 1)
2)

GINA DEBRZNO
ul. Traugutta 2
77-310 DEBRZNO
Nr REGON - 77-09-79-654
Nr NIP - 843-15-30-511

III. Uwagi i wnioski zgłoszone przez Nabywcę

BRAK UWAG

Z up. BURMISTRZA
Z-ca Burmistrza
Łukasz Jankowski
podpis nabywcy/przedstawiciela(i) nabywcy*

* niepotrzebne skreślić

P. Klimek

[Signature]