

Nr akt kontroli DS.KHU.8361.169.2021. MS. AgS

Protokół kontroli

W dniu 24.08.2021 r. o godzinie 10⁰⁰ inspektor (rzy):

Małgorzata Stenka – specjalista , nr legitymacji 000077

Agata Saldat – st. inspektor, nr legitymacji 000165

(imię i nazwisko, stanowisko, nr legitymacji służbowej)

reprezentujący Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Inspekcji Handlowej,
działający na podstawie upoważnienia nr DS.KHU.057.169.2021.JZ z dnia 23.08.2021
r. przeprowadzili kontrolę w :

Wojciech Kallas

Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno

ul. Traugutta 2, 77-310 Debrzno

(identyfikujące kontrolowanego – imię i nazwisko lub nazwa, siedziba lub adres)

Miejsce przeprowadzenia kontroli: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej ul.
Wojska Polskiego 12, 77-310 Debrzno.

Kontrolę przeprowadzono w obecności: Burmistrza Miasta i Gminy Debrzno
Wojciecha Kallas oraz Dyrektora ZGKIM Witolda Meyer.

Podstawa prawną wszczęcia i przeprowadzenia kontroli był art. 3 ust. 1 pkt 1 i 6
ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o Inspekcji Handlowej (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.
1706), ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z
2020 r., poz. 1990).

Przed podjęciem czynności kontrolnych, w dniu 21 lipca 2021 r. do Burmistrza Miasta
i Gminy Debrzno p. Wojciecha Kallas wystosowano pisemne zawiadomienie o
zamiarze wszczęcia kontroli, o którym mowa w art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 6 marca
2018 r. Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2021 r., poz. 162).

W dniu 26 lipca 2021 r. potwierdzono odbiór zawiadomienia. Kopię skierowanego
zawiadomienia wraz z potwierdzeniem otrzymania korespondencji załączono do akt
sprawy.

Czynności kontrolne podjęto po:

- okazaniu legitymacji służbowych o numerach jak wyżej.
- doręczeniu Panu Wojciechowi Kallas upoważnienia do przeprowadzenia kontroli
Nr DS.KHU.057.169.2021.JZ z dnia 23 sierpnia 2021 r. wraz z „Pouczeniem o
prawach i obowiązkach kontrolowanego przedsiębiorcy”.

BURMISTRZ

Wojciech Kallas

(podpis kontrolowanego lub
osoby upoważnionej do
reprezentowania kontrolowanego)*

DYREKTOR

(podpis osoby (pracownika
kontrolowanego lub świadka)*
w obecności której przeprowadzono kontrolę)

SPECJALISTA

(podpis/y inspektorów
przeprowadzającego/ych
kontrolę)

STARSZY INSPEKTOR

Agata Saldat

- pouczeniu o skutkach prawnych uniemożliwienia albo utrudnienia prowadzenia czynności kontrolnych, tj. o odpowiedzialności wynikającej z art. 39 ust.1 ustawy o Inspekcji Handlowej (Dz. U. z 2020 r. ,poz.1706)
- uzyskaniu informacji, iż u kontrolowanego żaden organ administracji publicznej nie prowadził czynności kontrolnych.

Złożono pisemne oświadczenie, z którego wynikało, że zakład budżetowy tj. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Debrznie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 162) należy do grupy małego przedsiębiorcy. Oświadczenie włączono do akt sprawy.

Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno Wojciech Kallas wyraził zgodę na udokumentowanie ustaleń kontroli w Delegaturze Inspekcji Handlowej w Słupsku. Oświadczenie załączono do akt sprawy.

Kontrolę przeprowadzono zgodnie z zakresem przedmiotowym kontroli zawartym w upoważnieniu.

Opis ustaleń kontroli:

Podczas kontroli ustalono, że mieszkańcy nieruchomości przy ul. Rynek 1 w Debrznie uchwałą Wspólnoty Mieszkaniowej „RYNEK 1” Debrzno wybrali Zarząd Wspólnoty. Umową z dnia 15 października 2013 r. w Debrznie Zarząd Wspólnoty powierzył administrację nieruchomości zabudowanej położonej w Debrznie przy ul. Rynek 1 Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Debrznie reprezentowanym przez Dyrektora Witolda Meyer oraz Danutę Stasiak Główną Księgową.

W trakcie kontroli ustalono, że Miasto i Gmina Debrzno Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej zawarła umowę ubezpieczenie OC z UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka akcyjna Polisa Nr 645520213894 - ubezpieczony WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA „RYNEK 1” DEBRZNO Wojska Polskiego 12, 77-310 Debrzno, w której zaznaczono, że Wspólnota powierzyła zarządzanie nieruchomością licencjonowanemu zarządcy nieruchomości tj. Gmina Debrzno ul. Traugutta 2, 77-310 Debrzno.

Zarządca nieruchomości podlega obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z zarządzaniem nieruchomością. Jeżeli zarządca nieruchomości wykonuje czynności przy pomocy innych osób, działających pod jego nadzorem, podlega on również ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone działaniem tych osób (art. 186 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2021 poz. 815).

BURMISTRZ

Wojciech Kallas

(podpis kontrolowanego lub osoby upoważnionej do reprezentowania kontrolowanego)*

DYREKTOR

(podpis osoby (pracownika kontrolowanego lub świadka) w obecności której przeprowadzono kontrolę)

SPECIALISTA
STARSZY INSPEKTOR
Agata Saldat

(podpis/y inspektorów przeprowadzającego/ych kontrolę)

Stwierdzono, że Gmina Debrzno ul. Traugutta 2, 77-310 Debrzno jako zarządca nieruchomości ubezpieczyła administratora ZGKIM ul. Wojska Polskiego 12, 77-310 Debrzno i ten posiada polisę obowiązkowego ubezpieczenia OC, nr 7014239 na okres od 15.04.2021 do dnia 14.04.2022 wystawioną przez ubezpieczyciela COMPENSA TU S.A. VIG Al. Jerozolimskie 162, 02-342 Warszawa (kserokopię dowodu zawarcia umowy obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości załączono do akt sprawy). Kwota ubezpieczenia OC jest zgodna z § 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 26 kwietnia 2019 roku w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości (Dz.U. 2019 r., poz. 802).

Innych zagadnień poza wymienionymi w protokole nie badano.

Czynności kontrolne w placówce prowadzono w dniu 24 sierpnia 2021 r. w godzinach 10⁰⁰-12³⁰. W dniu 25.08.2021 r. w biurze Delegatury Inspekcji Handlowej w Słupsku sporządzono protokół kontroli.

W toku kontroli sporządzono następujące odrębne protokoły:

Inne załączniki:.....

Do treści protokołu kontrolowany uwag nie zgłasza/zgłasza*.

Uwagi kontrolowanego/osoby upoważnionej do reprezentowania kontrolowanego* do protokołu kontroli/ załączników*:

Omówienie poprawek:.....

Na tym protokół zakończono i po osobistym odczytaniu podpisano w kontrolowanej placówce w dniu 30.08.2021 r. w godzinach 11:00. Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

Kontrolowany/osoba upoważniona do reprezentowania kontrolowanego* nie odmówił/odmówił* podpisania protokołu z powodu:

BURMISTRZ

Wojciech Kallas

(podpis kontrolowanego lub osoby upoważnionej do reprezentowania kontrolowanego)*

DYREKTOR

mgr inż. Witold Meyer

(podpis osoby (pracownika kontrolowanego lub świadka)* w obecności której przeprowadzono kontrolę)

SPECIALISTA

(podpis inspektorów przeprowadzającego/ych kontrolę)

STARSZY INSPEKTOR

Agata Saldat

pouczenie

Na podstawie art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o Inspekcji Handlowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1706), kontrolowany może zgłosić uwagi bezpośrednio do protokołu bądź wnieść je na piśmie do Wojewódzkiego Inspektora Inspekcji Handlowej w ciągu 7 dni od dnia przedstawienia protokołu do podpisu.

GMINA DEBRZNO
77-310 DEBRZNO
Nr REGON - 77-09-79-654
Nr NIP - 843-15-30-511

BURMISTRZ

Wojciech Kallas

Kwituję odbiór 1 egz. protokołu kontroli

(podpis kontrolowanego lub osoby upoważnionej do reprezentowania kontrolowanego)