

*pkopow
prosy przetworzyć na komisję
Killa*

Projekt

z dnia 5 listopada 2015 r.
Zatwierdzony przez

URZĄD MIASTA I GMINY DEBRZNO	
W P N A O	2015-11-05
Nr w D.K.	9357/15
Załączników	

**UCHWAŁA NR ~~95~~ ⁹⁵XII.2015
RADY MIEJSKIEJ W DEBRZNIE**

z dnia 2015 r.

96

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015r., poz.1515) oraz art.5 ust.1, ust.2 i ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.z 2014r., poz.849, Dz.U. z 2015r. poz.528, 699, 774, 1045, 1283) art.37 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015r. poz.1777) w związku z treścią pkt 1 i 2 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 05 sierpnia 2015r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016r. (M.P. poz.735) Rada Miejska w Debrznie uchwala, co następuje:

§ 1.

Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości.

1. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych (od 1 m² powierzchni użytkowej)- **0,58 zł**
- 2) mieszkalnych ogrzewanych ekologicznie tj.opalem: gaz propan-butan, olej opałowy, pompy ciepła (od 1 m² powierzchni użytkowej) - **0,52 zł**
- 3) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej (od 1m² powierzchni użytkowej) - **16,20 zł**
- 4) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogrzewanych ekologicznie (tj.opalem: gaz propan-butan, olej opałowy, pompy ciepła) (od 1m² powierzchni użytkowej) - **14,50 zł**
- 5) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym (od 1m² powierzchni użytkowej) - **10,68 zł**
- 6) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń (od 1 m² powierzchni użytkowej) - **4,65 zł**
- 7) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (od 1 m² powierzchni użytkowej)- **6,08 zł**
- 8) pozostałych, położonych na gruntach nie stanowiących gospodarstwa rolnego, a sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków, jako grunty rolne zabudowane :
 - a) do 20m² (włącznie) powierzchni budynków (od 1 m² powierzchni użytkowej)- **6,08 zł**
 - b) za każdy następny m² powyżej 20m² powierzchni budynków (od 1 m² powierzchni użytkowej)- **1,00 zł**

2. Od budowli:

- 1) służących do doprowadzania wody i odprowadzania ścieków- **1%** ich wartości określonej na podst.art4 ust 1 pkt 3 i ust 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych
- 2) pozostałych - **2%** ich wartości określonej na podst.art4 ust 1 pkt 3 i ust 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

3. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków (od 1 m² powierzchni) - **0,76 zł**
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych (od 1 ha powierzchni) - **4,56 zł**
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (od 1 m² powierzchni) - **0,20 zł**
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U.poz.1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego (od 1 m² powierzchni) - **3,00 zł**

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Debrzno.


§ 3.

Traci moc uchwała nr 52.LXI.2014 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 06 listopada 2014 roku w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2016r.

RADCA PRAWNY


Tomasz Wiltcki

Uzasadnienie

Zgodnie z art.5 ustawy z 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2014r., poz.849 ze zmianami), rada gminy, w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

Z uwagi na spadek górnych stawek podatku od nieruchomości obowiązujących w 2016r. (wskaźnik wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza 2015r. w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego spadł o 1,2%) projekt niniejszej uchwały nie przewiduje wzrostu stawek na 2016 rok.

Natomiast należało obniżyć obowiązujące stawki w 2015r. z uwagi na przekroczenie stawki górnej na 2016 rok określonej w w/w ustawie art.5 ust.1, pkt 2 lit.c) -od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym (od 1 m² powierzchni użytkowej) z kwoty 10,70zł na 10,68zł, oraz lit.d) - od budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń (od 1 m² powierzchni użytkowej) z kwoty 4,68zł na 4,65zł.

W związku z nowym brzmieniem art.5, ust.1, pkt 1 lit.b który wejdzie w życie z dniem 01.01.2016r. należało dostosować zapisy uchwały do obowiązujących przepisów, a mianowicie:

było od gruntów „pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych”, nowe brzmienie od gruntów „ pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych”

Jednocześnie w związku z art.37 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U.poz.1777) wprowadzającym zmiany w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych (w art.5 ust.1 pkt 1 dodano lit.d) do projektu niniejszej uchwały należało wprowadzić nową stawkę podatku od nieruchomości od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U.poz.1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,00 zł (od 1 m² powierzchni)

Opracowała i sporządziła: insp.d/s wymiaru podatków i opłat lokalnych Elżbieta Trwoga