

68/2018

Lucyna Kamdarska

Sporządził

M. Siemef

Sprawdził

RADCA PRAWNY Projekt Nr.....

Tomasz Wilicki

Radca Prawny

BURMISTRZ

Wojciech Kallas

Zatwierdził

UCHWAŁA NR 66. LXXVII. 2018
 RADY MIEJSKIEJ W DEBRZNIE

z dnia.....

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości

W P L Y N I A	URZĄD MIASTA I GMINY DEBRZNO	
	2018 -10- 25	
	Nr w D.K. <u>11632/18</u>	
	Załączników	

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r. poz.994 z późn. zm.) oraz art.5 ust.1, ust.2 i ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.z 2018r. poz.1445) w związku z treścią pkt 1 i 2 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2019 (M.P. poz.745) **Rada Miejska w Debrznie uchwala, co następuje:**

§ 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

1. Od budynków lub ich części:
 - 1) mieszkalnych (od 1 m² powierzchni użytkowej)- **0,65 zł**
 - 2) mieszkalnych ogrzewanych ekologicznie tj.opałem: gaz propan-butan, olej opałowy, pompy ciepła (od 1 m² powierzchni użytkowej) - **0,59 zł**
 - 3) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej (od 1m² powierzchni użytkowej) - **17,87 zł**
 - 4) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogrzewanych ekologicznie (tj.opałem: gaz propan-butan, olej opałowy, pompy ciepła) (od 1m² powierzchni użytkowej) - **15,85 zł**
 - 5) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym (od 1m² powierzchni użytkowej) - **10,98 zł**
 - 6) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń (od 1 m² powierzchni użytkowej) - **4,78 zł**
 - 7) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (od 1 m² powierzchni użytkowej) - **6,74 zł**
 - 8) pozostałych, położonych na gruntach nie stanowiących gospodarstwa rolnego, a sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków, jako grunty rolne zabudowane :
 - a) do 20m² (włącznie) powierzchni budynków (od 1 m² powierzchni użytkowej) - **6,74 zł**
 - b) za każdy następny m² powyżej 20m² powierzchni budynków(od 1 m² powierzchni użytkowej)-**1,11 zł**
2. Od budowli:
 - 1) służących do doprowadzania wody i odprowadzania ścieków- **1%** ich wartości określonej na podst.art.4 ust 1 pkt 3 i ust 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

2) pozostałych - 2% ich wartości określonej na podst.art.4 ust 1 pkt 3 i ust 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

3. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków (od 1 m² powierzchni) - **0,85 zł**
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych (od 1 ha powierzchni) - **4,71 zł**
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego(od 1 m² powierzchni) - **0,23 zł**
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U.z 2017, poz.1023,1529 i 1566), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego (od 1 m² powierzchni) - **3,09 zł**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Debrzno.

§ 3. Traci moc uchwała nr 81.LIX.2017 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 30 października 2017 roku w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz.Urz.Województwa Pomorskiego poz.4049).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2019r.

Uzasadnienie

Zgodnie z art.5 ustawy z 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2018r. poz. 1445) rada gminy, w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

W projekcie uchwały na 2019 rok zaplanowano wzrost stawek o 3% w stosunku do obowiązujących na terenie miasta i gminy Debrzno w 2018 roku (zaokrąglając je w górę do pełnych groszy), co zwiększy wpływy z tego podatku o około 67.215,00zł.

Opracowała i sporządziła:Lucyna Żandarska insp.d/s wymiaru podatków i opłat.