



plp

Projekt

62/2018

z dnia 19 września 2018 r.

RADCA PRAWNY

Tomasz Wilicki

BURMISTRZ

..Józef ..Bil.....

SPORZĄDZIŁ

SPRAWDZIŁ

RADCA PRAWNY

Wojciech Wierdził

ZATWIERDZIŁ

UCHWAŁA NR

66/LXXVI. 2018

59.LXXV. 2018 zm nr.

sesja nr 2018

RADY MIEJSKIEJ W DEBRZNIE

z dnia 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Debrzno, gmina Debrzno.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 roku poz. 1073 z późn. zm.) , uchwała się co następuje:

- § 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Debrzno, gmina Debrzno.
2. Granice obszaru objętego uchwałą przedstawione zostały w załącznikach graficznych nr 1 – 8 do niniejszej uchwały pn. *Mapa lokalizacji zakresu opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Debrzno.*
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Debrzno.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Debrzno stanowi efekt analizy przez Urząd Miasta i Gminy Debrzno aktualnych potrzeb w zakresie aktualności treści funkcjonujących na obszarze miasta planów miejscowych oraz rozpatrzonych wniosków mieszkańców miasta Debrzno.

Wnioski te był przedmiotem oceny przez Komisję Urbanistyczno – Architektoniczną przy Burmistrzu Miasta i Gminy Debrzno w dniu 28 sierpnia br. Komisja dokonała analizy wniosków o przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego na wskazanych lokalizacjach na obszarze miasta Debrzno i oceniła je jako zasadne rekomendując opracowanie nowych treści planów miejscowych. Proponowane nowe treści w stosunku do istniejących planów miejscowych idą w kierunku zharmonizowania zapisów planu z przewidywanymi zamierzeniami inwestycyjnymi. Uchwałę podejmuje się na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Debrzno.

Skala wydruku 1 : 500

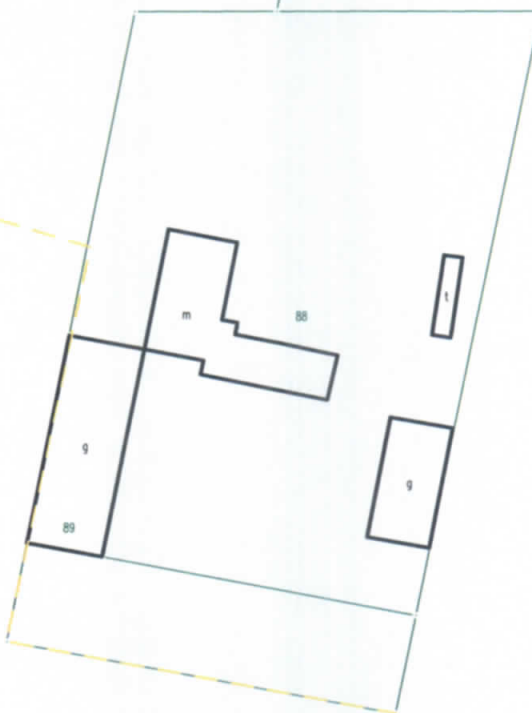
Mapa lokalizacji zakresu opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Debrzno – załącznik nr 2

Gmina : Debrzno

Obręb : Debrzno

Obiekt : działka nr 87/2

granica opracowania planu



plan ogrodu

Sporządził :

INSPEKTOR

os. geod. 1

Józef Bil

Skala wydruku 1 : 1000

Mapa lokalizacji zakresu opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Debrzno – załącznik nr 3

Gmina : Debrzno

Obręb : Debrzno

Obiekt : działki nr 292/2, 292/3, 292/4, 292/5, 292/8, 292/9

295/1, 295/2, 295/3, 295/4, 295/5

300/6 granica opracowania planu



Sporządził :

INSPEKTOR
ds. geodezji
Józef Bil

Skala wydruku 1 : 1000

Mapa lokalizacji zakresu opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Debrzno – załącznik nr 4

Gmina : Debrzno

Obręb : Debrzno

Obiekt : działka nr 851/11, 791



Sporządził :

INSPEKTOR
ds. gosp.
Józef Bil

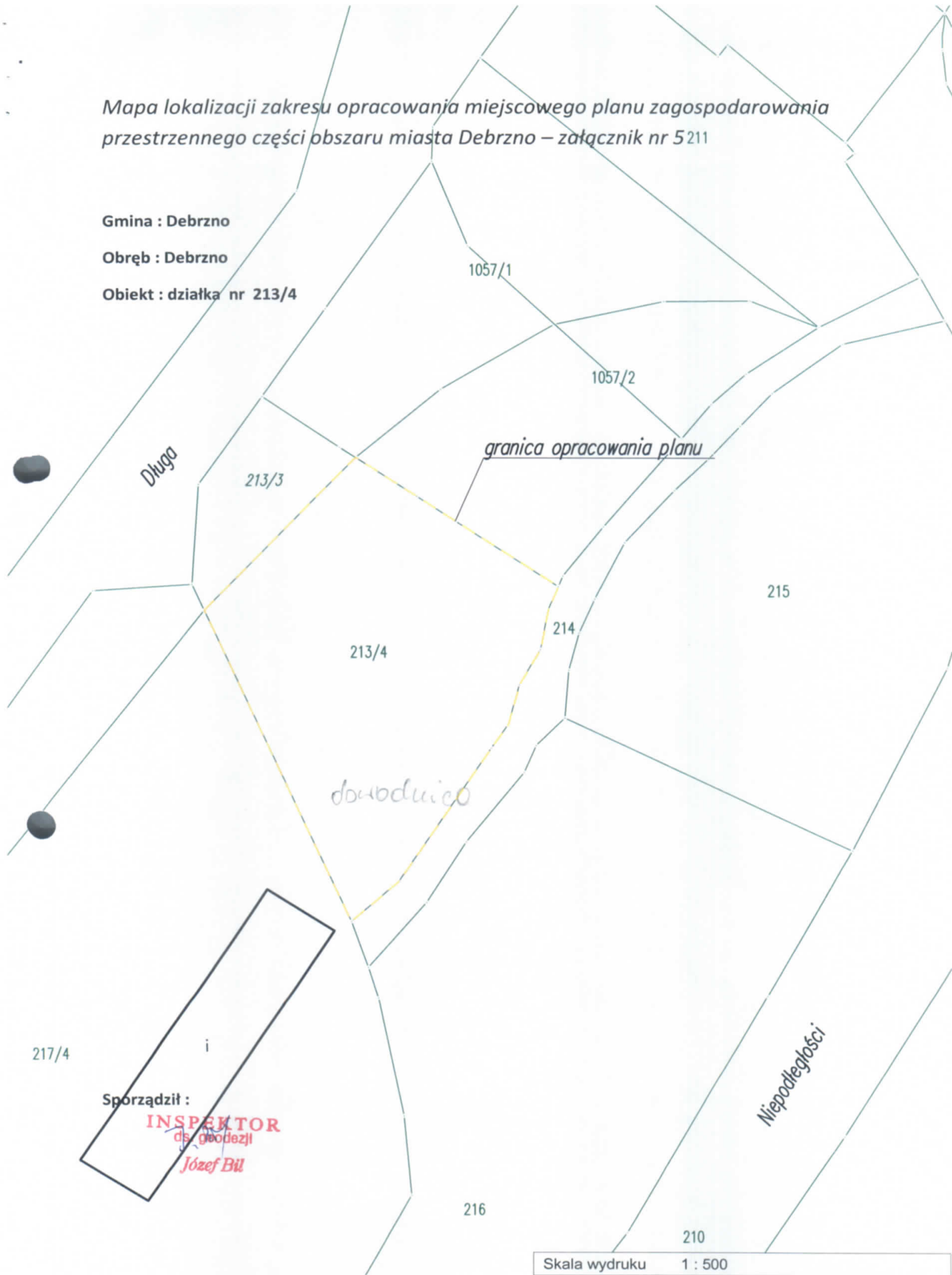
Skala wydruku 1 : 1000

Mapa lokalizacji zakresu opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Debrzno – załącznik nr 5211

Gmina : Debrzno

Obręb : Debrzno

Obiekt : działka nr 213/4



Skala wydruku 1 : 500

Skala wydruku 1 : 1000

Gmina : Debrzno
Obręb : Debrzno
Obiekt : działka nr 335/151



221

Mapa lokalizacji zakresu opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Debrzno – załącznik nr 8

Niepodległości

Gmina : Debrzno

Obręb : Debrzno

223/2

Obiekt : działki nr 225/4, 233/2, 235/1

329/

611

224/2

225/1

224/1

225/3

226

b

granica opracowania planu

232/1

i

202/2

233/1

233/2

225/4

g

235/1

234

m

235/2

g

t

236

g

238

g

i

239/9

Traugutta

Sporządził :

INSPEKTOR

ds. geodezji

Józef Bil

Spółdzielnie
Kochan

Skala wydruku 1 : 500

UZASADNIENIE

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Debrzno stanowi efekt analizy przez Urząd Miasta i Gminy Debrzno aktualnych potrzeb w zakresie aktualności treści funkcjonujących na obszarze miasta planów miejscowych oraz rozpatrzonych wniosków mieszkańców miasta Debrzno.

Wnioski te były przedmiotem oceny przez Komisję Urbanistyczno – Architektoniczną przy Burmistrzu Miasta i Gminy Debrzno w dniu 28 sierpnia br. Komisja dokonała analizy wniosków o przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego na wskazanych lokalizacjach na obszarze miasta Debrzno i oceniła je jako zasadne rekomendując opracowanie nowych treści planów miejscowych. Proponowane nowe treści w stosunku do istniejących planów miejscowych idą w kierunku zharmonizowania zapisów planu z przewidywanymi zamierzeniami inwestycyjnymi i mają na celu :

1. Zmianę funkcji dla działek nr 337/10, 337/21 i części 958/1 z 42.C.3 i 52.KDD na funkcję usług i zabudowy usługowej rolnictwa – wniosek właściciela nieruchomości.
2. Zmianę funkcji na części działki nr 87/2 z 1.R.8 na poszerzenie obszaru 15.RM,U – wniosek właściciela nieruchomości.
3. Zmianę parametrów dla grupy działek w rejonie ulicy Rynek – strefy 8MN,U , 10MW,U i 16 MW,U oraz obszar 9ZP na funkcję parkingi – wniosek z urzędu
4. Zmiana funkcji dla działki nr 791 z 178 MN na tereny parkingów i działki nr 851/11 z 23 ZP na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wniosek z urzędu
5. Zmiana funkcji dla działki nr 213/4 z 10.ZP na tereny usług – wniosek z urzędu
6. Zmiana funkcji dla działki nr 242/1 i 242/2 z 12.ZP na tereny zabudowy usług publicznych (szałet, przystanek autobusowy) i parkingi – wniosek z urzędu.
7. Zmiana funkcji dla działki nr 335/151 z 40.U na obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług – wniosek z urzędu.
8. Zmiana funkcji dla działek nr 233/2, 235/1 i 225/4 z 2 MN i 1KDW na powiększenie przyległej strefy 1P/U zgodnie ze stanem faktycznym – wniosek z urzędu.

Uchwałą podejmuje się na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Debrzno.

opracował: J. Ry

UZASADNIENIE

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Debrzno stanowi efekt analizy przez Urząd Miasta i Gminy Debrzno aktualnych potrzeb w zakresie aktualności treści funkcjonujących na obszarze miasta planów miejscowych oraz rozpatrzonych wniosków mieszkańców miasta Debrzno.

Wnioski te były przedmiotem oceny przez Komisję Urbanistyczno – Architektoniczną przy Burmistrzu Miasta i Gminy Debrzno w dniu 28 sierpnia br. Komisja dokonała analizy wniosków o przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego na wskazanych lokalizacjach na obszarze miasta Debrzno i oceniła je jako zasadne rekomendując opracowanie nowych treści planów miejscowych. Proponowane nowe treści w stosunku do istniejących planów miejscowych idą w kierunku zharmonizowania zapisów planu z przewidywanymi zamierzeniami inwestycyjnymi i mają na celu :

1. Zmianę funkcji dla działek nr 337/10, 337/21 i części 958/1 z 42.C.3 i 52.KDD na funkcję usług i zabudowy usługowej rolnictwa – wniosek właściciela nieruchomości (teren byłej wymiennikowni ciepła przy budynkach Osiedle Słoneczne 2 i 3)
2. Zmianę funkcji na części działki nr 87/2 z 1.R.8 na poszerzenie obszaru 15.RM,U – wniosek właściciela nieruchomości (teren rolny przy zabudowie siedliskowej w rejonie ulicy Królewskiej).
3. Zmianę parametrów dla grupy działek w rejonie ulicy Rynek – strefy 8MN,U , 10MW,U i 16 MW,U oraz obszar 9ZP na funkcję parkingi – wniosek z urzędu (działki zabudowy mieszkaniowo – usługowej oraz plac przy budynku Rynek 1)
4. Zmiana funkcji dla działki nr 791 z 178 MN na tereny parkingów i działki nr 851/11 z 23 ZP na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wniosek z urzędu (działki gminne przy ulicy Okrzei i Brzozowej)
5. Zmiana funkcji dla działki nr 213/4 z 10.ZP na tereny usług – wniosek z urzędu (działka przy ulicy Długiej sąsiadująca z terenem usługowym skupu złomu)
6. Zmiana funkcji dla działki nr 242/1 i 242/2 z 12.ZP na tereny zabudowy usług publicznych (szalek, przystanek autobusowy) i parkingi – wniosek z urzędu (teren przy nowym przystanku autobusowym od strony ulicy Długiej).
7. Zmiana funkcji dla działki nr 335/151 z 40.U na obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług – wniosek z urzędu (działka gminna za kotłownią miejską sąsiadująca z osiedlem Słonecznym).
8. Zmiana funkcji dla działek nr 233/2, 235/1 i 225/4 z 2 MN i 1KDW na powiększenie przyległej strefy 1P/U zgodnie ze stanem faktycznym – wniosek z urzędu (tereny na zapleczu Urzędu Miasta i Gminy stanowiący własność firmy przetwórstwa rolnego)

Uchwałę podejmuje się na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Debrzno.

Spm-7.08/