

DYREKTOR

mgr *Andrzej Meyer*

Sporządził

Sprawdził

RADCA PRAWNY

Tomasz Wójcik
Radca Prawny

BURMISTRZ

Wojciech Kallen
Zatwierdził

93/2017

PROJEKT

92.LXI.2017

UCHWAŁA Nr Rady Miejskiej w Debrznie z dnia



w sprawie odebrania z majątku Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Debrznie nieruchomości zabudowanych, składających się z budynku, i gruntów działek, położonych na terenie Miasta i Gminy Debrzno i wyposażenia tym majątkiem Centrum Kultury Sportu i Turystyki w Debrznie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „h” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2017 r., poz. 1875/ i art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późniejszymi zmianami) .

Rada Miejska w Debrznie uchwala , co następuje :

§ 1

Odebrać z wyposażenia Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Debrznie majątek komunalny, a jednocześnie wyposażyć Centrum Sportu i Turystyki w Debrznie w ten majątek, na który składają się nieruchomości zabudowane z przeznaczeniem na urządzenie świetlic wiejskich, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami :

1. działka numer 436/36 o powierzchni 1.583 m², położona w miejscowości **Boboszewo**, opisana w księdze wieczystej Kw nr SL1Z/00026899/0 Sądu Rejonowego w Człuchowie, na który składa się budynek byłej kotłowni z adaptowaniem na świetlicę wiejską i zadaszeniem składu opału.
2. działka numer 384/32 o powierzchni 535 m² , położona w miejscowości **Skowarnki** , opisana w księdze wieczystej Kw nr 21120 Sądu Rejonowego w Człuchowie.
3. działka numer 39 o powierzchni 5 400 m² , położona w miejscowości **Cierznie**, opisana w księdze wieczystej Kw nr 19080 Sądu Rejonowego w Człuchowie bez dwóch lokali mieszkalnych o powierzchni 115,82 m².
4. działka numer 116/5 o powierzchni 394 m² , położona w miejscowości **Myśligoszcz**, opisana w księdze wieczystej Kw nr SL1Z/00015632/1 Sądu Rejonowego w Człuchowie.

5. działka numer 147 o powierzchni 2 900 m², położona w miejscowości **Nowe Gronowo**, opisana w księdze wieczystej Kw nr SL1Z/00019083/5 Sądu Rejonowego w Czuluchowie bez lokalu mieszkalnego o powierzchni 77,08 m².
6. działka numer 78 o powierzchni 2 670 m², położona w miejscowości **Uniechów**, opisana w księdze wieczystej Kw nr 24347 Sądu Rejonowego w Czuluchowie.
7. działka numer 12 o powierzchni 600 m², położona w miejscowości **Prusinowo**, opisana w księdze wieczystej Kw nr SL1Z/00023228/5 Sądu Rejonowego w Czuluchowie.
8. działka numer 1/5 o powierzchni 674 m², położona w miejscowości **Słupia**, opisana w księdze wieczystej Kw nr 22912 Sądu Rejonowego w Czuluchowie.
9. działka numer 1/6 o powierzchni 1323 m², położona w miejscowości **Słupia**, opisana w księdze wieczystej Kw nr 22913 Sądu Rejonowego w Czuluchowie z przeznaczeniem na urządzenie świetlicy wiejskiej.
10. działka numer 662/5 o powierzchni 614 m², położona w miejscowości **Stanisławka**, opisana w księdze wieczystej Kw nr SL1Z/00023224/7 Sądu Rejonowego w Czuluchowie z przeznaczeniem na urządzenie świetlicy wiejskiej.
11. działka numer 186/1 o powierzchni 3 901 m², położona w miejscowości **Strieczona**, opisana w księdze wieczystej Kw nr 15618 Sądu Rejonowego w Czuluchowie z przeznaczeniem na urządzenie świetlicy wiejskiej bez lokalu mieszkalnego o powierzchni 58,31 m².
12. działka numer 216 o powierzchni 300 m², położona w miejscowości **Rozwory**, opisana w księdze wieczystej Kw nr SL1Z/00023925/5 Sądu Rejonowego w Czuluchowie z przeznaczeniem na urządzenie świetlicy wiejskiej.
13. działka numer 189/8 o powierzchni 10 0885,5 m², położona w miejscowości **Stare Gronowo**, opisana w księdze wieczystej Kw nr 25032 Sądu Rejonowego w Czuluchowie z przeznaczeniem na urządzenie świetlicy wiejskiej.
14. działka numer 384/7 o powierzchni 1 725 m², położona w miejscowości **Skowarnki**, opisana w księdze wieczystej Kw nr 17709 Sądu Rejonowego w Czuluchowie z przeznaczeniem na urządzenie świetlicy wiejskiej bez trzech lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni 172,29 m².
15. działka numer 342/22 o powierzchni 280 (udział 30/100) m², położona w miejscowości **Główna**, opisana w księdze wieczystej Kw nr SL1Z/00019871/6 Sądu Rejonowego w Czuluchowie z przeznaczeniem na urządzenie świetlicy wiejskiej.
16. działka numer 116/8 o powierzchni 146 m², położona w miejscowości **Myśligoszcz**, opisana w księdze wieczystej Kw nr SL1Z/00015633/8 Sądu

Rejonowego w Człuchowie z przeznaczeniem na urządzenie świetlicy wiejskiej.

17.działka numer 213 o powierzchni 1520 m² , położona w miejscowości **Drozdowo**, opisana w księdze wieczystej Kw nr SL1Z/00015641/7 Sądu Rejonowego w Człuchowie z przeznaczeniem na urządzenie świetlicy wiejskiej.

18.działka numer 89/2 o powierzchni 4874 m² , położona w miejscowości **Buka**, opisana w księdze wieczystej Kw nr SL1Z/00016490/0 Sądu Rejonowego w Człuchowie z przeznaczeniem na urządzenie świetlicy wiejskiej.

§ 2

Wypożyczenie Centrum Kultury Sportu i Turystyki w Debrznie o którym mowa w § 1 nastąpi w drodze odrębnego przekazania.

§ 3

Przekazanie przedmiotu wyposażenia nastąpi w drodze protokolarnej.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Debrzno, Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz Dyrektorowi Centrum Kultury Sportu i Turystyki w Debrznie.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2018 r.

UZASADNIENIE

Powyższe nieruchomości to świetlice wiejskie na terenie Gminy Debrzno będące w większości w trwałym Zarządzie Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Debrznie, a zadania z nimi związane nie wynikają ze statutu naszego zakładu. Przeprowadzane kontrole jednoznacznie wykazały, że świetlice wiejskie na terenie powiatu człuchowskiego są w kompetencjach jednostek związanych z kulturą, podobnie jak place zabaw z centrami sportu. Przynależność świetlic do jednostki dla której ich prowadzenie wynika lub powinno wynikać z działalności statutowej pozwoli na skuteczniejsze, bardziej skoordynowane i efektywniejsze wykorzystanie tych zasobów, w tym zasobów ludzkich. Osoby pracujące na świetlicach zatrudniane są często przez różne zakłady. Osobno ZGKiM, osobno CKSiT. Brak osób do sprzątania. W przypadku nadzoru tylko jednej jednostki, osoba zatrudniona może wykonywać wszystkie zadania bez oglądania się na innych.

Idealnym momentem będzie początek roku kalendarzowego, który najmniejszym stopniu komplikował by wszelkie sprawy budżetowe.

Sądzymy, że jest to odpowiedni czas na załatwienie tej sprawy, aby jednostka przejmująca mogła spokojnie przygotować własny budżet, a nie przejmować budżetu ewentualnie przygotowanego przez nasz zakład.

Co najważniejsze na podstawie Uchwały będzie już można złożyć wnioski na kompleksowe umowy związane z dostawę energii elektrycznej, aby obowiązywały od 01.01.2018 r., a w przypadku dostawcy prądu sprawy te ciągną się tygodniami.
