

.....  
Sporządził ..... Sprawdził ..... Radca Prawny .....  
Wojciech Kallas  
Zatwierdził

Projekt nr ... 63/2017  
BURMISTRZ  
Kallas  
Wojciech Kallas

Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej w Debrznie  
z dnia.....

URZĄD MIASTA I GMINY  
DEBRZNO  
W PŁYŃNIE  
2017-09-21  
Nr w D.K. ....  
Załączników .....

**w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego Miasta i Gminy Debrzno.**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zm.)

**uchwała się, co następuje:**

- § 1. Uchwała się studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Debrzno, zwane dalej „Studium”, dla całego obszaru gminy – w jej granicach administracyjnych.
- § 2. Integralną częścią uchwały są:
  - 1) Załącznik Nr 1 – tekst Studium: Część I – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Debrzno wraz z częścią graficzną; Część II – Kierunki zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Debrzno; Część III – Uzasadnienie przyjętych rozwiązań i synteza ustaleń Studium;
  - 2) Załącznik Nr 2 – rysunek Studium w skali 1:10 000;
  - 3) Załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Debrzno.
- § 3. Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Debrznie Nr LVI/270/2009 z dnia 22 grudnia 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Debrzno.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Debrzno.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Zdzisław Marek

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W DEBRZNIE**  
**z dnia .....**

**w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego Miasta i Gminy Debrzno.**

Obowiązująca zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Debrzno została uchwalona uchwałą Nr LVI/270/2009 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 22 grudnia 2009 r. Szybko następujące zmiany w ustawodawstwie, gospodarce, życiu społecznym wymusiły konieczność zaktualizowania polityki władz gminy i jej realizacji w oparciu o aktualny dokument jakim jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym w trosce o prawidłowy rozwój gminy oraz w celu wywiązania się ze swoich zadań samorządowych, Rada Miejska w Debrznie podjęła Uchwałę Nr 05.XXVI.2016 z dnia 29 lutego 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta i Gminy Debrzno.

W dniu 30 czerwca 2016 r. ukazało się obwieszczenie w serwisie BIP, ogłoszenie w prasie oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Debrzno obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia Studium z możliwością składania wniosków do dnia 25 lipca 2016 r.

Projekt Studium uzyskał wymagane przepisami opinie i niezbędne uzgodnienia oraz został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 21 lipca 2017 r. do 22 sierpnia 2017 r.

Projekt Studium był przedstawiany i konsultowany ze społecznością lokalną. W tym celu przeprowadzona została dyskusja publiczna w dniu 17 sierpnia 2017 r. nad przyjętymi w projekcie studium rozwiązaniami. Do projektu Studium wyłożonego do publicznego wglądu wniesiono 1 uwagę, która została uwzględniona.

Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno zgodnie z art. 11 pkt 12 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedstawił Radzie Miejskiej w Debrznie projekt uchwały wraz z załącznikami.

Podjęcie niniejszej uchwały pozwoli na wprowadzenie nowych zasad zagospodarowania terenów odpowiadających aktualnym potrzebom i oczekiwaniom społecznym oraz pozwoli na określenie warunków ich zabudowy, mając na względzie nie tylko ład przestrzenny i zrównoważony rozwój gminy, lecz również oczekiwania i potrzeby społeczne.