

SKARBNIK  
*Ma*  
mgr Jolanta Miszewska

*Lionel*

RADCA PRAWNY

To *Projekt Wilicki*

BURMISTRZ 73/2016

*Schy*  
Wojciech Kallas

z dnia 17 października 2016 r.

Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR *71. XXXVIII. 2016*  
RADY MIEJSKIEJ W DEBRZNIE

z dnia ..... 2016 r.



**w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz.446 i 1579) oraz art.5 ust.1, ust.2 i ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.z 2016r. poz.716 i 1579) w związku z treścią pkt 1 i 2 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017r. (M.P. poz.779) **Rada Miejska w Debrznie uchwala, co następuje:**

§ 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

1. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych (od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej)- **0,61 zł**
- 2) mieszkalnych ogrzewanych ekologicznie tj.opałem: gaz propan-butan, olej opałowy, pompy ciepła (od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej) - **0,55 zł**
- 3) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ( od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej) - **17,01 zł**
- 4) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogrzewanych ekologicznie (tj.opałem: gaz propan-butan, olej opałowy, pompy ciepła) ( od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej) - **15,23 zł**
- 5) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym (od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej) - **10,59 zł**
- 6) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń (od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej) - **4,61 zł**
- 7) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej) - **6,38 zł**
- 8) pozostałych, położonych na gruntach nie stanowiących gospodarstwa rolnego, a sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków, jako grunty rolne zabudowane :
  - a) do 20m<sup>2</sup> (włącznie) powierzchni budynków (od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej) - **6,38 zł**
  - b) za każdy następny m<sup>2</sup> powyżej 20m<sup>2</sup> powierzchni budynków (od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej) - **1,05 zł**

2. Od budowli:

- 1) służących do doprowadzania wody i odprowadzania ścieków- **1%** ich wartości określonej na podst.art.4 ust 1 pkt 3 i ust 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych
- 2) pozostałych - **2%** ich wartości określonej na podst.art.4 ust 1 pkt 3 i ust 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

3. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków (od 1 m<sup>2</sup> powierzchni) - **0,80 zł**

- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych (od 1 ha powierzchni) - **4,54 zł**
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego(od 1 m<sup>2</sup> powierzchni) - **0,21 zł**
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U.poz.1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego (od 1 m<sup>2</sup> powierzchni) - **2,98 zł**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Debrzno.

§ 3. Traci moc uchwała nr 95.XXII.2015 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 19 listopada 2015 roku w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz.Urz.Województwa Pomorskiego poz.3815).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2017r.

RADCA PRAWNY  
  
Tomasz Wilicki

## Uzasadnienie

Zgodnie z art.5 ustawy z 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2016r. poz.716 i 1579) rada gminy, w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

W projekcie uchwały na 2017 roku zaplanowano wzrost stawek o 5% w stosunku do obowiązujących na terenie miasta i gmin Debrzno w 2016 roku

W związku ze spadkiem wskaźnika wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza 2016r. w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego o 0,9%, należało obniżyć niektóre stawki obowiązujące na terenie naszej gminy, określone w art.5 ust 1 wymienionej na wstępie ustawy, z uwagi na przekroczenie stawki górnej na 2017 rok, a mianowicie:

- pkt 1

lit.b) od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych (od 1 ha powierzchni) z kwoty 4,56zł na 4,54zł,

lit.d) od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. poz.1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - (od 1 m<sup>2</sup> powierzchni) z kwoty 3,00zł na 2,98zł,

- pkt 2

lit.c) od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym (od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej) z kwoty 10,68zł na 10,59zł,

lit.d) od budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń (od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej) z kwoty 4,65zł na 4,61zł.

Przy wzroście stawek o 5% w 2017 roku przewiduje się wpływy z podatku od nieruchomości zwiększone o około 68.110,00zł

Opracowała i sporządziła: Elżbieta Trwoga insp.d/s wymiaru podatków i opłat.

Trwoga