



Projekt nr ... 64/2016

Okroj Sporządził
Sienef Sprawdził
Radca Prawny
Zatwierdził

UCHWAŁA Nr ... 63. XXXVI. 2016
Rady Miejskiej w Debrznie
z dnia

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru na terenie miasta Debrzno**

Na podstawie art. 20, art. 27 oraz art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2016r. poz. 446) uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru na terenie miasta Debrzno uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Debrznie Nr XLVII/300/2006 z dnia 24 lutego 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2006r. Nr 81 poz. 1692).

§ 2. Plan obejmuje obszar na terenie miasta Debrzno w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenów na określone cele oraz ustalenie zasad ich zagospodarowania i zabudowy, przyjmujące ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę tych ustaleń.

2. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego składają się z:
- 1) części tekstowej ogólnej zawartej w Rozdziale 2 niniejszej uchwały – Ustalenia ogólne;
 - 2) części tekstowej szczegółowej zawartej w Rozdziale 3 niniejszej uchwały – Ustalenia szczegółowe;
 - 3) części graficznej w formie rysunku planu Nr 1 stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią integralną część planu w zakresie określonym jako ustalenia planu. Pozostałe oznaczenia tj. informacje i zalecenia mają charakter informacyjny, nieobowiązujący.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 4. Ustala się następujące definicje użytych pojęć w ustaleniach planu:

- 1) **Strefa funkcyjna** – fragment obszaru objętego granicami opracowania planu, ograniczony liniami rozgraniczającymi, charakteryzujący się określoną funkcją i jednolitymi zasadami zagospodarowania oraz oznaczony własnym symbolem literowo-cyfrowym;
- 2) **Karta terenu** – zapis słowny ustaleń szczegółowych planu dla jednej strefy funkcyjnej;

§ 5.1. Ustala się podział terenu objętego granicami planu na poszczególne strefy funkcyjne oddzielone liniami rozgraniczającymi wyznaczającymi tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania terenu.

2. Strefy funkcyjne oznacza się symbolem cyfrowo-literowym, określającym w kolejności:

- 1) Tereny komunikacji:
 - a) symbol pierwszy – cyfra arabska (z kropką) oznaczająca kolejny numer terenu komunikacji wydzielonego liniami rozgraniczającymi. Kolejny numer terenu poprzedza cyfra 0 (bez kropki),
 - b) symbol drugi – jedna lub kilka dużych liter alfabetu (bez kropki) określających klasyfikację terenu komunikacji.
- 2) Pozostałe tereny funkcyjne:
 - a) symbol pierwszy – cyfra arabska (z kropką) oznaczająca kolejny numer terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.
 - b) symbol drugi – jedna lub kilka dużych liter alfabetu (bez kropki) określających rodzaj funkcji terenu.
3. Dla obszaru objętego planem określa się następujące ustalenia ogólne dotyczące rodzaju funkcji i obiektów projektowanych w planie oraz określa się formy użytkowania i zagospodarowania terenów.
Funkcje, użytkowanie i zagospodarowanie określone w ustaleniach szczegółowych, inne niż w ustaleniach ogólnych, są obowiązujące.

1) US – Tereny sportu i rekreacji celu publicznego:

- a) Wiodące funkcje, obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:
 - lokalizacja niekubaturowych obiektów sportu i rekreacji (boisko, plac zabaw, itp.),
 - lokalizacja obiektów o wyżej wymienionej funkcji wiodącej wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi.
- b) Towarzyszące funkcje, obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:
 - lokalizacja obiektów budowlanych liniowych i nieliniowych z zakresu infrastruktury technicznej, hydrotechnicznej i komunikacyjnej,
 - lokalizacja obiektów małej architektury.
- c) Wykluczone funkcje, obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:
 - lokalizacja siłowni wiatrowych.

2) Tereny komunikacji:

KXPW – tereny ciągu pieszo-jezdnego wewnętrznego.

§ 6.1. Dla stref funkcyjnych objętych planem określa się następujące ustalenia ogólne dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zasady zagospodarowania określone w ustaleniach szczegółowych, inne niż w ustaleniach ogólnych, są obowiązujące.

2. Ustalenia planu odnoszą się do nowych podziałów geodezyjnych, do inwestycji noworealizowanych, do zmian wprowadzanych drogą rozbudów i przebudów oraz do zmian przeznaczenia terenów i obiektów, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.
3. Wszelkie obiekty o wysokości równej i wyższej od 50m n.p.t. podlegają przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę zgłoszeniu do właściwego organu wojskowego – Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP.

4. W przypadku odkrycia podczas prowadzenia prac ziemnych przedmiotu posiadającego cechy zabytku, zastosowanie mają przepisy odrębne.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 7. W granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały wyodrębnione 2 strefy funkcyjne, ujęte w 2 kartach terenu.

1.	KARTA TERENU Nr 1	Debrzno 1/1809-03-16/PP/II
2.	PRZEZNACZENIE TERENU US tereny sportu i rekreacji celu publicznego	
3.	Nr STREFY 1.US POWIERZCHNIA ok. 0,10 ha	
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO 4.1 Teren jest niezabudowany, położony w otoczeniu zabudowy wielorodzinnej, użytkowany jako boisko sportowe. 4.2 Teren przeznacza się na lokalizację inwestycji celu publicznego o funkcji wyszczegółowionej w §5 niniejszej uchwały. 4.3 Zaleca się stosować jednolite formy materiałowe i kolorystyczne dla realizowanych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych.	
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU 5.1 Ochronie podlegają: istniejąca zieleń, wody podziemne oraz systemy drenażowe: 5.1.1 Powierzchnie terenu chronić przed erozją wodną poprzez zapewnienie swobodnego odpływu wód opadowych, nie dopuszczając do ich zalegania i do zalewania działek sąsiednich. 5.1.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi (itp. drenaż, przepusty itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.2 Przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk ochronnych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną.	
6.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU Zaleca się wprowadzić zieleń o funkcji izolacyjnej i ozdobnej.	
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH, ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie występują.	
8.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH 8.1 Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury. 8.2 Dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej. 8.3 Dopuszcza się wyгородzenie terenu boiska i placu zabaw.	
9.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY 9.1 Zakaz zabudowy poza niekubaturowymi obiektami sportu i rekreacji, obiektami infrastruktury technicznej i elementami małej architektury. 9.2 Określa się parametry i wskaźniki dla obiektów sportu i rekreacji, elementów małej architektury i nadziemnych obiektów infrastruktury technicznej: 9.2.1 Linie zabudowy: Nie ustala się. 9.2.2 Intensywność zabudowy: Minimalna: nie określa się. Maksymalna: 0,1. 9.2.3 Udział powierzchni biologicznie czynnej: Minimum 30%. 9.2.4 Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 10%. 9.2.5 Wysokość zabudowy: Max 4m. 9.2.6 Geometria dachów: Nie ustala się.	
10.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA 10.1 Teren znajduje się w zasięgu obszaru głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 127, gdzie obowiązują wymagania w zakresie ochrony środowiska stawiane obszarom ochronnym GZWP. Należy zastosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej. 10.2 W obszarze planu znajdują się linie elektroenergetyczne SN i nn. Działania inwestycyjne realizowane w ich sąsiedztwie należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i w uzgodnieniu z Zarządcą sieci.	
11.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się granic terenów wymagających procedury scalania i podziału nieruchomości.	
12.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 12.1 Dopuszcza się łączenie działek. 12.2 Dopuszcza się wydzielenie działek oraz regulację dla potrzeb budowlanych i obiektów liniowych o parametrach wynikających z technologii i przepisów odrębnych.	
13.	KOMUNIKACJA 13.1 Dojazd z ulicy Strzeleckiej. 13.2 Nie ustala się wymagań parkingowych.	

14.	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA Wody opadowe: Do sieci kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo pod warunkiem zabezpieczenia terenu przed zaleganiem wód opadowych i zalewaniem terenów sąsiednich. Energetyka: Z sieci energetycznej. Zaopatrzenie w gaz: Z sieci gazowej. Gospodarka odpadami: Gromadzenie oraz wywóz zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Zaleca się selektywną zbiórkę odpadów.
15.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Nie ustala się.
16.	STAWKA PROCENTOWA 0 %
17.	INNE USTALENIA PLANU Nie występują.

1.	KARTA TERENU Nr 2	Debrzno 1/1809-03-16/PP/II
2.	PRZEZNACZENIE TERENU KXPW Tereny ciągu pieszo-jezdnego wewnętrznego	
3.	Nr STREFY 01.KXPW POWIERZCHNIA ok. 0,02 ha	
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Nie ustala się.	
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU 5.1 Powierzchnie terenu chronić przed erozją wodną poprzez zapewnienie swobodnego odpływu wód opadowych, nie dopuszczając do ich zalegania i do zalewania działek sąsiednich. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi (itp. drenaż, przepusty itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. 5.3 Przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk ochronnych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną.	
6.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU Nie ustala się.	
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH, ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie występują.	
8.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych liniowych i nieliniowych z zakresu infrastruktury technicznej, hydrotechnicznej i komunikacyjnej.	
9.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy z wyłączeniem realizacji obiektów o których mowa w pkt. 8.	
10.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA 10.1 Teren znajduje się w zasięgu obszaru głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 127, gdzie obowiązują wymagania w zakresie ochrony środowiska stawiane obszarom ochronnym GZWP. Należy zastosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej. 10.2 W obszarze planu znajdują się linie elektroenergetyczne SN i nn. Działania inwestycyjne realizowane w ich sąsiedztwie należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i w uzgodnieniu z Zarządcą sieci.	
11.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się granic terenów wymagających procedury scalania i podziału nieruchomości.	
12.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 12.1 Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 6m według rysunku planu; 12.2 W obrębie projektowanych linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację obiektów liniowych oraz budowli niezbędnych dla realizacji obiektów liniowych. 12.3 Dopuszcza się wydzielenie działek oraz regulację dla potrzeb budowli i obiektów liniowych o parametrach wynikających z technologii i przepisów odrębnych.	
13.	KOMUNIKACJA Ciąg pieszo-jezdny powiązany jest z istniejącym i projektowanym układem dróg publicznych.	
14.	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA Wody opadowe: Do sieci kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo.	
15.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Nie ustala się.	
16.	STAWKA PROCENTOWA 0 %	
17.	INNE USTALENIA PLANU Nie występują.	

Rozdział 4. Stwierdzenie zgodności planu ze studium

§ 8. Stwierdza się, iż Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego nie narusza ustaleń polityki przestrzennej Gminy określonej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Debrzno, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Debrznie Nr LVI/270/2009 z dnia 22 grudnia 2009 r.

Rozdział 5. Załączniki do uchwały

§ 9. Integralną częścią uchwały są:

- 1) Część graficzna – rysunek planu – załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag – załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

Rozdział 6. Przepisy końcowe

§ 10. Wejście w życie niniejszego planu miejscowego powoduje utratę mocy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Debrznie Nr XLVII/300/2006 z dnia 24 lutego (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2014r. poz. 409) w części objętej niniejszym planem miejscowym.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Załącznik nr 2
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Debrznie
z dniar.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE
NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH
FINANSOWANIA**

Obszar objęty zmianą planu położony jest na terenie miasta. Przylega do istniejących dróg publicznych, które są w pełni uzbrojone. W obszarze planu nie występują drogi publiczne ani projektuje się nowych dróg o charakterze publicznym. W związku z tym w wyniku uchwalenia planu nie wystąpi konieczność realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Debrznie
z dniar.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 27.05.2016r. do 24.06.2016r. W dniu 16.06.2016r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Uwagi można było składać do dnia 11.07.2016r. W okresie tym nie wpłynęły uwagi.

UZASADNIENIE

Uchwałą Rady Miejskiej w Debrznie Nr 01.XXV.2016 z dnia 29 stycznia 2016r. oraz uchwałą Rady Miejskiej w Debrznie Nr 09.XXVI.2016 z dnia 29 lutego 2016r. przystąpiono do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru na terenie miasta Debrzno, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Debrznie Nr XLVII/300/2006 z dnia 24.02.2006r.

Teren objęty planem w dotychczas obowiązującym planie oznaczony był symbolem 8.KP.8 i przeznaczony pod funkcję parkingu. W rzeczywistości teren ten użytkowny jest jako boisko użytkowane przez mieszkańców pobliskiego osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego.

Władze Miasta planują zagospodarować ten teren zgodnie z wnioskiem mieszkańców tj. na funkcję publiczną o charakterze rekreacji.

Aby gmina mogła podjąć pewne działania inwestycyjne związane z wydzieleniem terenu na cele publiczne, funkcja w planie musi odpowiadać zamierzeniom Władz Miasta.

Ustalenia planu wpływają w różnym stopniu na elementy z zakresu zagadnień przyrodniczych, kulturowych, gospodarczych lub społecznych:

- **Ład przestrzenny**, zostanie zachowany ponieważ projekt planu zachowuje istniejący sposób użytkowania tego terenu. Plan postuluje realizować obiekty z zachowaniem spójności i harmonii wszystkich elementów sportowo-rekreacyjnych.
- Wszystkie inne **walory przestrzenne, krajobrazowe, ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego, ochrony zdrowia**, zostały zachowane.
- Nie zmieniły się również walory z zakresu **ekonomii przestrzeni, prawa własności, obronności, potrzeb interesu publicznego oraz infrastruktury technicznej**, gdyż zmiana planu zachowała wszystkie te elementy bez zmian.
- W procesie procedowania planu zapewniono **udział społeczeństwa** poprzez: ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu, wyłożenie do publicznego wglądu, zorganizowanie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.
- Procedura planowania zachowała wymaganą **jawność i przejrzystość procedur planistycznych**. W procedowaniu planu nie wpłynęła żadna uwaga jakiegokolwiek ze stron, należy stwierdzić, że organ dopełnił interesu społecznego i prywatnego. Potwierdza to również analiza ekonomiczna, środowiskowa i społeczna sporządzona do planu.
- Zmiana planu zachowuje wymagania **ładu przestrzennego i efektywne gospodarowanie przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni** zachowując istniejący dojazd do zespołu garaży.
- Zachowano minimalną **transportochłonność** układu przestrzennego, ponieważ projekt planu w żadnej mierze nie narusza dotychczasowego układu z zakresu transportu zbiorowego, publicznego. Możliwe jest korzystanie ze wszystkich form transportu zbiorowego, publicznego, gdyż teren przylega do dróg publicznych. W pasach drogowych (nie objętych planem) przylegających do obszaru planu, możliwe jest realizowanie rozwiązań przestrzennych umożliwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów.
- Zachowany jest również warunek dążenia do planowania i lokalizowania nowej zabudowy **na obszarach o wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej**, ponieważ obszar planu zlokalizowany jest w otoczeniu terenów zabudowanych i zagospodarowanych.
- Odnosnie zagadnienia dotyczącego art. 32 ust 1. Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stwierdza się, że **Burmistrz Miasta dokonał analizy** oceny aktualności studium i planów miejscowych w 2008r. Ocena ta została zawarta w opracowaniu: „Miasto i Gmina Debrzno – ocena aktualności Studium

i planów miejscowych” i została uchwalona Uchwałą Nr XXIII/118/2008 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 25 kwietnia 2008r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Debrzno oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W opracowaniu tym wskazano możliwość sporządzenia planów obejmujących obszary stosownie do zamierzeń i potrzeb inwestycyjnych. Rada Miasta biorąc pod uwagę przyszłe zamierzenia, potrzeby inwestycyjne oraz interes społeczny podjęła decyzję o zasadności przystąpienia do sporządzenia niniejszej zmiany planu.

- **W zakresie finansów publicznych**, sporządzona dla potrzeb planu analiza, wykazała, że plan spowoduje skutki ekonomiczne, które obciążą budżet miasta w zakresie realizacji inwestycji celu publicznego.

Biorąc powyższe pod uwagę Burmistrz Miasta i Gminy Debrzno przedstawia do rozpatrzenia projekt uchwały, którego przedmiotem są ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru na terenie miasta Debrzno.

Wzrys ze Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Debrzno
uczynkowego uchwały Rady Miejskiej w Debrznie Nr LXV/270/2009 z dn. 22 grudnia 2009r.
skala 1:25 000



- granicę obszaru objętego planem miejscowym
- strefę ochrony konserwatorskiej historycznego ujęcia
- urbanistycznego studium zagospodarowania miasta i gminy
- obszary w rezerwacie przyrody (O - obszarowa
- miejskie, C - chłopska podziemna, K - kościelna)
- obszary do wykorzystania na cele turystyki i rekreacji
- regionalna trasa rowerowa nr 134
- droga wojewódzka
- planowany przebieg drogi wojewódzkiej
- drogi powiatowe o podziałowym znaczeniu
- początek drogi powiatowej
- obszary objęte obowiązującymi miejscowymi
- planami zagospodarowania przestrzennego



Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru na terenie miasta Debrzno (uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Debrznie nr XLVII/300/2006 z dnia 24 lutego 2006 r.)



skala 1:1000



Legenda

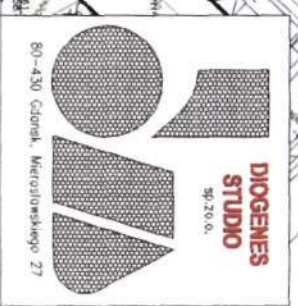
1. USTALENIA PLANU

1. Ustalenia ogólne

- granicę obszaru objętego planem miejscowym
- linię rozgraniczającą tereny
- o różnym sposobie zagospodarowania

2. Ustalenia funkcji terenów

- US - tereny sportu i rekreacji celu publicznego
- KXPW - tereny ciągu pieszo-jazdnego wewnętrznego



Generałny Projektant	mgr inż. arch. Maria Krystyna Skarucha	Data wzrostu 2016
Opracowanie graficzne	mgr inż. arch. Anna Czerniewska	Ten 18090016
Utwórca	Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru na terenie miasta Debrzno	
Skala	1:1000	

Rysunek planu

Rys. 1

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Debrznie z dnia